



Handlingar inför årsmöte 2025  
samt  
Styrelsens plan för 2025  
och  
Årsredovisningar  
för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

och

Ljunghusens Klubbhus AB

Org.nr. 556095-5634

och

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403



## **Kallelse**

Årsmöte 2025 i Ljunghusens Golfklubb.  
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB.  
Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB.

Lördagen den 25 januari 2025 - Informationsmöte kl. 9.00 - Årsmöte 10.15  
Mötet kommer att hållas på Höllviksnäs (fd FBU gården) i Höllviken, lokal Altona.  
Föranmälan önskas så vi kan dimensionera lokalen. Se länk för anmälan på vår hemsida.  
Det går också bra att delta digitalt. Anmäl detta på samma plats på vår hemsida.

### **Tidsplan årsmötesdagen**

- 9.00-10.00 Information från styrelsen:  
Status för hålen 19-27 med bevattning, maskinhallsområde, långtidsplaner, våra behov av fondering mm.
- 10.00-10.15 Paus
- 10.15-12.00 Årsmöte Ljunghusens Golfklubb  
Bolagsstämma Ljunghusens Klubbhus AB  
Bolagsstämma Ljunghusens Golf AB

### **Föredragningslista – Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb**

- 1) Fastställande av röstlängd för mötet.
- 2) Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- 3) Val av två protokolljusterare och rösträknare
- 4) Fråga om medlemmarna har kallats till mötet på rätt sätt och i rätt tid.
- 5) Fastställande av föredragningslista.
- 6) Föredragning och godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsbokslut för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret för Golfklubben och Golfkoncernen.
- 7) Föredragning av revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret av Golfklubben och Golfkoncernen.
- 8) (a) Fastställande av resultat- och balansräkning i Golfklubben samt överföring av överskott/underskott i ny räkning.  
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB och Golf AB angående fastställande av resultat- och balansräkning i Klubbhus AB och Golf AB samt disposition av vinst/förlust
- 9) (a) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen i Golfklubben för den tid revisionen avser.  
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB samt Golf AB angående ansvarsfrihet för styrelsen i Klubbhus AB samt Golf AB för den tid revisionen avser.
- 10) (a) Fastställande av inträdesavgifter, medlemsavgifter och förseningsavgifter i Golfklubben för det aktuella verksamhetsåret.  
(b) Fastställande av inträdesavgifter, spelavgifter och förseningsavgifter i Golf AB för det aktuella verksamhetsåret.
- 11) Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av ekonomisk plan med drifts- och investeringsbudget för det aktuella verksamhets- och räkenskapsåret i Golfkoncernen.
- 12) Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner rörande verksamheten i Golfkoncernen.
- 13) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
- 14) Fastställande av antalet övriga styrelseledamöter utöver ordföranden.
- 15) Föredragning av valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning samt nominering av andra kandidater.
- 16) Val av  
(a) klubbens ordförande för en tid av ett (1) år;  
(b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år (nästan halva antalet vid udda antal ledamöter);  
(c) en (1) revisor jämte en (1) suppleant för en tid av ett (1) år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;  
(d) minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en ska utses till ordförande;  
(e) direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman om val av ordförande, styrelseledamöter och revisor i Klubbhus AB samt Golf AB  
(f) val av representant att företräda Golfklubben vid bolagsstämma i Klubbhus AB samt Golf AB.
- 17) Information, frågestund och allmän diskussion.

**Föredragningslista**  
**Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB**

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.  
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Johan Ahlgren, Ann Theander, Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.  
Revisor valdes 2024-01-27  
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

**Föredragningslista**  
**Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB**

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.  
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Johan Ahlgren, Ann Theander, Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.  
Revisor valdes 2024-01-27  
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

## Innehållsförteckning

<b>Kommittérapporter och övriga aktiviteter .....</b>	<b>5</b>	<b>Styrelsens förslag 2024/2025 .....</b>	<b>19</b>
<i>Junior och Elitkommittén.....</i>	<i>5</i>	<i>Beslutspunkter (koncernen) .....</i>	<i>19</i>
<i>Bankkommittén.....</i>	<i>6</i>	<i>Investeringar 2024/2025 .....</i>	<i>20</i>
<i>Tävlingssektion.....</i>	<i>8</i>	<i>Motioner .....</i>	<i>20</i>
<i>Seniorkommittén .....</i>	<i>9</i>	<b>Valberedningens förslag inför årsmötet 2025 .....</b>	<b>21</b>
<i>Marknad.....</i>	<i>10</i>	<i>Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB och</i>	
<i>Klubbaktiviteter .....</i>	<i>11</i>	<i>Ljunghusens Golf AB.....</i>	<i>21</i>
<i>Fastighetskommittén .....</i>	<i>11</i>	<i>Presentation av de föreslagna</i>	
<b>Styrelsen förvaltningsberättelse.....</b>	<b>13</b>	<i>styrelseledamöterna – Nyval .....</i>	<i>22</i>
<i>Styrelsens sammansättning .....</i>	<i>13</i>	<b>Bilaga 1 - Årsredovisningar .....</b>	<b>25</b>
<i>Medlemsstatistik .....</i>	<i>13</i>	<i>Bilaga 1a - Årsredovisning och</i>	
<i>Fastigheter .....</i>	<i>13</i>	<i>Koncernredovisning för Ljunghusens Golfklubb</i>	
<i>Information.....</i>	<i>13</i>	<i>2023/2024.....</i>	<i>25</i>
<i>Restaurang .....</i>	<i>14</i>	<i>Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens</i>	
<i>Anställda.....</i>	<i>14</i>	<i>Klubbhus AB 2023/2024.....</i>	<i>25</i>
<i>Kansli/Reception.....</i>	<i>14</i>	<i>Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf</i>	
<i>Bana.....</i>	<i>14</i>	<i>AB 2023/2024 .....</i>	<i>25</i>
<i>Träningsverksamhet/Shop .....</i>	<i>14</i>	<b>Bilaga 2 – Motioner .....</b>	<b>25</b>
<i>Miljö.....</i>	<i>14</i>		
<i>Tidbokning.....</i>	<i>14</i>		
<i>Medlemslån.....</i>	<i>15</i>		
<i>Ekonomiskt utfall.....</i>	<i>15</i>		
<i>Tack.....</i>	<i>15</i>		
<b>Kommentarer till de finansiella rapporterna .....</b>	<b>16</b>		
<i>Koncernens resultat.....</i>	<i>16</i>		
<i>Ljunghusens Golfklubb .....</i>	<i>16</i>		
<i>Ljunghusens Klubbhus AB.....</i>	<i>16</i>		
<i>Ljunghusens Golf AB.....</i>	<i>17</i>		
<i>Avsättning till fond .....</i>	<i>17</i>		
<i>Investeringar och leasing .....</i>	<i>18</i>		
<i>Likviditet och kassaflöde .....</i>	<i>18</i>		
<i>Budget för verksamhetsåret 2024/2025 .....</i>	<i>18</i>		

## Kommittérapporter och övriga aktiviteter

Nedan följer information om de olika kommittéerna och deras planerade aktiviteter för 2025.

### Junior och Elitkommittén

Joakim Peterson (ordförande), Markus Holmberg, Thomas Johansson och Fredrik Lindow samt tränarstaben som adjungerande.

Även under 2024 så erbjöd Ljunghusens golfklubb en av Sveriges största juniorverksamheter, mycket tack vare ett stort engagemang från tränarteamet, kanslipersonal, föräldrar, sponsorer och donatorer. Ett särskilt tack till alla medlemmar för ert hjärtliga stöd till våra underbara juniorer.

Under 2024 har vi haft knappt 500 ungdomar tränande i vår verksamhet vilket var i samma nivå som föregående år (siffror inom parentes). 232 stycken (234) tränade i vår året runt verksamhet, vår och höst träning samt golfkul under året. Av dessa var 59 (62) stycken tjejer. Vår populära Sommarskola för barn 4-12 år hade 261 (249) deltagare under sommarveckorna 26-32.

Våra juniorer och elitspelare är i princip representerade på alla olika nivåer inom golfen. Från sommarkul för våra allra yngsta till Sara Kjellker som precis avslutat sin andra säsong på damernas Europatour. För att nämna några av våra aktiviteter så hade vi, direkt eller indirekt, representation i följande;



- Bruttoligor
- Collegegolf i USA
- Cutter & Buck Tour (svenska proffstouren)
- Distriktstävlingar
- Elit- och juniorserier
- Engelsutbyte på näset
- Grönspättorna
- LET (damernas europatour)
- Lilla-SM
- Ljungspättorna
- Matchligor
- PGA Junior Pro-Am
- Sydvästslaget
- Vintertouren

Herrarnas Elitlag slutade på en hedrande tredje plats i Division 1 Södra under 2024. Målsättningen för herrarnas elitlag är vinst i serien inom några år. Vad det gäller elitgolfen på vår damsida så är målsättningen att bygga för framtiden och kunna ställa upp och konkurrera med damlag senast 2027.

Engelsutbytet blev en succé som spelades på näset banorna under strålande sommark dagar. En mycket uppskattad tradition där vi nästa år gästar Liverpool för revansch.

Under 2025 så kommer vi fortsätta med vår framgångsrika juniorsatsning där fokus börjar och slutar med att skapa golfare för livet. Särskilt prioriterade är våra riktade insatser och ökade resurser på tjejgolfen. Vi vill helt enkelt se fler tjejer ta handicap och spela mer golf framöver. För många av våra juniorer så har golfåret redan börjat med vintertouren och inomhusträning. Vi ser fram emot att tillsammans njuta av en härlig golfsäsong år 2025.

## Bankommittén

Fredrik Wickman (ordförande), Mikael Jensen samt Simon Månsson, Ebba Björnberg och Magnus Jivén vilka är adjungerade.

Efter en mycket blöt höst 2023 med väldigt mycket nederbörd kämpade banpersonalen med att hålla hela 1-18 öppen, mycket pumpning av stående vatten blev det på våra låga fairways och 13-18 fick hållas stängt under vissa perioder när det var som värst. Hålen 19-27 hölls helt stängda efter stormen Babet men kunde öppnas upp igen till våren med 7 hål i spel.

Generellt klarade vår bana vintern bra trots den blöta avslutningen av 2023, en del snömögel skador på greenerna och en del extra slitage på hålen 1-18 som spelades på ordinarie greener större delar av vintern.

I mitten av april hyrde vi in en ny maskin som skjuter ner sand i profilen av greenerna, resultatet blev över förväntan med väldigt lite åverkan på spelytan och med fastare greener som resultat. Vi planerar att göra detta även under 2025, då kommer vi att göra det veckan innan midsommar strax innan högsäsongen drar igång.

Under slutet av 2023 levererades äntligen två nya helt elektriska greenklippare som har används under hela året och fungerat utmärkt – det är nästan helt tyst när vi klipper med dem. Vi fick även en hybridklippare till våra tees. Tyvärr gick vår gamla greendressare sönder men vi kunde få tag på en ny större greendressare som har underlättat dressningen och tempot som vi kan göra detta oerhört. Även våra foregreener hinns med nu när vi dressar och därmed uppnår vi en högre fasthet på även dessa områden. Även en ny större vält till våra greener vilket gör att vi även hinner med våra foregreener när vi vältar greener.

Under våren såg vi över våra klipplinjor tillsammans med vår nya banarkitekt Johan Benestam - detta för att öka karaktären och få en trevligare inramning på banan. En del av detta var att vi släppte in en del högruff där det passar och även på en del baksidor på bunkerkanter, detta med tunt fint vajande rödsvingel. Detta blev väldigt bra och en fin inramning som har uppskattats av många. Tyvärr gjorde sommarregnen att några av dessa områden växte ifrån oss och det blev lite väl tjockt i botten på vissa av dessa partier. Vi lånade en ny maskin som används frekvent på de brittiska öarna, en ruffklippare som samlar upp gräset för att inte gröngödsla gräset/marken utan istället tunnar ut och samlar upp allt i ett. Detta visade sig vara en succé så därav finns en sådan maskin med på önskelistan till 2025 för nya maskiner.

Banan höll relativt bra kvalitet fram till början av augusti, då sa greenerna ifrån....

Det intensiva spelandet på 1-18 eftersom vi inte kunnat erbjuda 27 hål kombinerat med våra på gammalt sätt uppbyggda greener från 60-talet med samma gamla grässortiment kompletterat med dålig kvalitet på vårt bevattningsvatten gjorde att vi fick stress och torrfläckar. Vi var därför tvungna för att minska på stressen och därav även hastigheten på greenerna under en period för att inte tappa dessa helt. Greenerna svarade bra på denna behandling och har varit riktigt fina under hela hösten - mycket tack vara de intensiva luftningar som gjordes under tidig höst.

Alla fairways vertikalskars och dressades med 300 ton sand under hösten. Detta är en väldigt kostsam insats men oerhört nödvändig för att öka kvalitén på våra fairways. Vi planerar att göra detta 2 ggr per år.

Med respekt för klubbens pengar har vi under året valt att inte lägga kraft eller

pengar på att sköta 24ans green då vi inte har haft något som skyddar mot havet men även massa sandflykt och en trasig bevattning som gjort att det inte varit möjligt. Vi har kämpat med att hålla det 23e hålet spelbart. Vi får se när vinterstormarna har sagt sitt denna vinter men eftersom det nu börjar bli lite vegetation som binder sanden mer på håll 24 har vi börjat förbereda greenen för att kunna spela den som ett par 3 hål från matta (ca100-120m) som en provisorisk lösning under 2025 för att kunna erbjuda en 9-hålsslinga på 19-27.

Under hösten har vi även jobbat med att förbättra arbetsmiljön, funktion och utseende i vårt maskinhallsområde, detta kan ni läsa mer om under fastighetskommittén här nedan.

Även under 2024 har vi haft ett mycket bra team på banan, dock något underbemannade under perioder då Stevie-Jon Hood och Albin Ljunggren valt att sluta hos oss pga nytt jobb och studier. De fast anställda på banan är idag Simon Månsson (Banchef), Fredrik Goa, Martin Jernberg, Fabian Ramel och Richard Ekberg. Under säsong (april-november) har vi även haft Panadda Aree och Mattias Feuk som säsongsanställda. Richard har under vintern gått SGF's vidareutbildning inom greenkeeping och Panadda en grundutbildning. Fabian läser Turfgrass Science & Management på distans

Som det ser ut nu kommer vi även ha ett bra team på banan även 2024 med återkommande säsongsarbetare vilket är kul.



## Tävlingssektion

Tävlingssektionen har under året bestått av Vesna Malmberg, Siv Englund, Claes Englund, Eva-Lotte Gransten, Thommy Gransten, Torbjörn Johansson, Göran Pettersson, Göran Skjöld samt sammankallande Magnus Jivén och Katarina Evander från kansliet.

Glädjande nog har intresset för att spela golfsäsongen 2024 varit fortsatt stort - vilket påverkat tävlingsdeltagandet positivt, framför allt under Ljunghusenveckan som även i år slog nya rekord!

Tack vare våra generösa sponsorer och ett högt tävlingsdeltagande har tävlingsverksamheten även detta år kunnat visa ett bättre resultat än budgeterat.

Ljunghusenveckan med sina par och lagtävlingar är naturligtvis säsongens höjdpunkt för tävlingsverksamheten, så även i år med rekordhøgt deltagarantal i alla tävlingarna.

En annan tävling som är mycket populär är gästtävlingen Näset Links där vi för sjunde året i rad bjuder in deltagare till en par tävling under tre dagar med spel på alla våra Näset banor och boende på Höllviksnäs. I år bjöd vi även på högsommarvärme, fantastiskt i oktober månad.

Tävlingen blev även detta år fulltecknad direkt och vi har kölista inför nästa år. Näset Links skapar, precis som planerat, både ett högt reklamvärde och merförsäljning när de nöjda deltagarna åker tillbaka till sina hemma klubbar och berättar vilken fantastisk helg de haft.

Ljunghusenpokalen spelades äntligen i år, helgen 15-16 juni, extra kul eftersom vi se senaste åren haft svårt få deltagare till denna fina tävling, 9 duktiga spelare ställde upp. Efter 72 hål stod Patrik Andersson som vinnare.

Säsongen 2025 inleds i april för att avslutas som vanligt i november med Gåsatävlingen. Ljunghusenveckan spelas vecka 30, 20 – 26 juli, med gemensam prisutdelning söndagen den 27 juli.

Om du vill vara med i vår tävlingssektion är du varmt välkommen att höra av dig till kansliet, vi behöver alltid nya glada tävlingsledare och det är ett kul sätt att lära känna nya medlemmar 😊.

Avslutningsvis vill vi ännu en gång passa på att tacka våra sponsorer samt välkomna alla till en ny och spännande tävlingssäsong 2025!





## Seniorkommittén

Maud Meyerson ordförande, Viveca Lindahl, Anita Groth, Torbjörn Johansson, Bengt Landelius, Peter Öberg, Göran Skjöld, Ann-Marie Öberg, Gerd Roos och Staffan Holmström.

Seniorkommittén har haft 3 protokollförda möten under året.

Vi startade med ett informationsmöte den 27 mars, då ca 70 medlemmar slöt upp och även åt en god måltid i restaurangen. Magnus Jivén informerade om nyheter för säsongen och Göran Landin påminde oss om en del golfregler.

### Tävlingar

Seniorkommittén arrangerade 25 onsdagstävlingar från 3 april till 16 oktober. Antalet deltagare var ca 35/tillfälle.

Den 10 juli spelade vi en greensome-tävling med 68 deltagare, om Pers Pokal, där alla intäkter tillföll Cancerfonden, totalt blev summan: 28 600 kr.

Running competition är en spännande poängjakt, där 12 deltävlingar ingick och de 8 bästa resultaten räknades. De 12 bästa poängplockarna fick sen göra upp i en avslutande shoot-out, under ledning av Göran Landin.

Säsongen avslutades med Fågeljakten, 4 deltävlingar där de 3 bästa resultaten räknades samman till slutpriset – en Gåsmiddag för 2 på vår fina restaurang.

Under säsongen har 7 tävlingar avslutats med prisutdelning och gemensam lunch.

16 st damer mötte Flommen i matchspel och förlorade hos oss och vi spelade också mot Falsterbo ( Solhem Cup) hos dem och förlorade.

I herrarnas klubbmatcher ( för 65+) blev det vinst mot Falsterbo och förluster mot Malmö-Burlöv och Flommen.

Utbytesgolf för damerna i Ljunghusen, Flommen, Falsterbo och Bokskogen spelades på vår bana i september med 39 deltagare! Vinnare från LjGK i A- klassen: Grete Thorstensson och i B-klassen vann Ewa Öberg, Bokskogen.

Klubbens seniorer har spelat om ett antal vandringspris och pokaler.

**Årets seniorgolfare**, bästa poängplockare i runningen och därmed vinnare av Lennart Molanders vandringspris blev Mise Gantoft, som även fick Birgitta Broomés silverskål som årets seniordam.

### Övriga vinnare

Pers pokal	Ingrid Wickström och Mise Gantoft
Glasbollen	Torbjörn Johansson
Annikas Trofé	Mise Gantoft
Rosenskålen	Mise Gantoft
Ebbes Pokal	Torbjörn Johansson
Silvertärnan	Bo Sandell
Shoot-uten	Mise Gantoft
Fågeljakten	Anders Lindqvist

### Sponsorer

Vi tackar alla sponsorer som bidrar till att locka oss att tävla!

Tack till pokaldonatorer, till ICA Toppen, Ljungskogens Livs , Nermans Golfrestaurang och alla butiker i Höllviken som vänligen skänkt priser till våra tävlingar. Även anonyma givare tackas härmed.

### Seriespel

Ljunghusen anmälde 9 herrlag och 4 damlag i Skånes GDFs serieprogram. Ett träningsprogram för seriespelarna har lockat 55 spelare.

Resultat:

H 22 blev 4-a i div 1  
H 40 blev 2-a i div 2S  
H 50 blev 2-a i div 2S

H 60:1 blev 5-a i div 2S  
H 60:2 blev 3-a i div 4SV  
H 70:1 blev 3-a i div 1  
H 70:2 blev 1-a i div 4SV - Grattis!  
H 75 blev 4-a i div 1  
H 80:2 blev 2-a i div 3S

D 22 blev 9-a av 9 lag  
D 60 blev 1-a av 11 lag - Grattis!  
Fs Open blev 4-a av 11 lag  
Skåneserien Kat 1 blev 9-a av 13 lag

### Övriga aktiviteter

Kommittén har varit representerad vid herrarnas och damernas vår – och höstmöten.

### Året som kommer från seniorkommittén.

Vi kommer att börja året med en träff i slutet av mars för att informera om nästa säsong's verksamhet. Tävlingsprogrammet kommer att vara omväxlande och vi kommer att varva med lagtävlingar, men vi kör även vår running competition.

Vi kommer att ha tävlingar med kanonstart så att alla som spelar också ska få träffas vid lunchen och få lite klubbkänsla.

Vi kommer att spela klubbmatcher Herrar +65 mot Falsterbo, Flommen och Malmö-Burlöv. Damerna spelar klubbmatcher mot Falsterbo och Flommen, och ordnar också en utbytestävling för Nässets damer.

Vi deltar i seriespel med 9 herr-lag och 3 damlag, och administrerar de dagar vi spelar på LjGK.

Träningsmöjligheter kommer att ges för seriespelarna. I april anordnar vi 2 träningstävlingar för seriespelare så att man kan få möjlighet att kvalificera sig för lagen.

Vi jobbar vidare med att lära så många som möjligt golfreglerna, med hjälp av Göran Landin.

### Marknad

Årets nätverksträffar började redan i februari med en indoorgolf träff, fantastiskt kul och härlig stämning och fin uppslutning - kul att träffas även under vintern. I början på april hade vi en sedvanlig uppstart i studion på rangen, Fredrik Theander visade årets nyheter, hur en custom fitting går till och möjlighet gavs att testa, känna och klämma och engagemanget var stort.

Våra uppskattade Breakfast Club träffar som är basen i vårt nätverk, genomfördes under säsong som planerat tidiga fredagsmorgnar på hålen 19-27, med högt deltagarantal, många bra diskussioner runt borden och visst görs det affärer också!

I mitten på juni hade vi vårt årliga utbyte med Köpenhamns Golfklubbs nätverk, en härlig dag på anrika Köpenhamns Golfklubb med klassiskt smörrebröd innan spel, spännande matcher och fin gemenskap! Mycket uppskattat och givande från båda håll – nästa år ses vi hos oss!

Sponsorgolfen i september blev även den väldigt lyckad, den spelas som en lagtävling a la Pro-Am, med en junior från golfgymsnaset i varje boll som pro. En väldigt uppskattad och rolig tävlingsform där våra duktiga juniorer får möjlighet visa upp sig och vara delaktiga i nätverket.

De planerade och återkommande företagsgolferna har genomförts enligt plan med väldigt nöjda arrangörer och gäster. Även några nya företagsgolfer under året – även de väldigt glada och nöjda.

Vi avslutade traditionsenligt året tillsammans i nätverket med en julmiddag i vår uppskattade restaurang, en fredagskväll i december med som alltid god mat och med underhållning av Micke Larsen och Johan Holmström. Julstämning och glädje på topp!

Antalet sponsorer under året har varit detsamma som föregående år, vi har en bra mix av olika företag och inriktningar, ett fantastiskt engagemang, en härlig stämning och det skapas många affärstillfällen.

Vi håller vår budget och pengarna fördelas oavkortat till våra duktiga juniorer och till vår bana.

2025 inleds även det med en indoor golfträff i februari följt av uppstartsträff i studion i april.

### Klubbaktiviteter

I mitten på mars inledde vi säsongen med en välbesökt AW i restaurangen - äntligen igång igen!

Veckan efter anordnade tränarna en resa till Costa Navarino i Grekland, vilket blev mycket lyckat. Det var en vecka fylld av träning, spel och gemenskap på en av Europas finaste anläggningar.

Vår populära modevisning följde i april även den väldigt uppskattad och kul att få se alla säsongens nya fina kläder och skor live.

Även ett informationsmöte i loungen för nya medlemmar för att hälsa välkomna till vår fina klubb.

Niklas o Co har kört AW en gång i månaden under säsongen, fullbokat i princip varje gång, otroligt populärt, utöver det även oktoberfest och gåsmiddag.

Vår prisutdelning för Ljunghusen veckan blev välbesökt, en fin eftermiddag som denna gång blev i solen vid huvudentren, där det blåste mindre, tillsammans med många glada medlemmar, gäster och sponsorer. Tråkigt nog blev det ingen klubbfest i år heller, för få anmälda. Nästa år testar vi annat datum, lördag i LjGK veckan, och ser om det funkade bättre - vi hoppas på det!

I oktober hade vi en kvällsutförsäljning i shopen som lockade många fyndsugna medlemmar. Utöver detta har vi haft ett tiotal demodagar under säsongen. Vi har haft besök av alla våra märken: Titleist, Ping, Callaway och Taylormade. Dessutom har vi haft öppet hus-demodagar där medlemmarna kostnadsfritt kunde göra en custom fitting på all utrustning vi har i studion. Dessa tillfällen blev nästan omedelbart fullbokade, vilket är väldigt kul.

Under året har vi även erbjudit gruppträning för spelarna i våra serielag. Vi hade även veckoträning för damer, där vi hade åtta fulla grupper igång under vår och höst.

Vi har också haft aktiviteter för våra juniorer året runt, såsom gruppträning, läger, tävlingar och sociala sammankomster. Dessutom har vi haft specifika aktiviteter för tjejer inom vår tjejsatsning för att få ännu fler tjejer att hitta till sporten.

Vi ser fram mot nya aktiviteter tillsammans nästa år!

### Fastighetskommittén

Lars Andersson (ordförande), Mats Ericsson, Ulf Engstrand, Margaretha Malmqvist, Martin von Gertten med Magnus Jivén och Martin Jernberg som adjungerad.

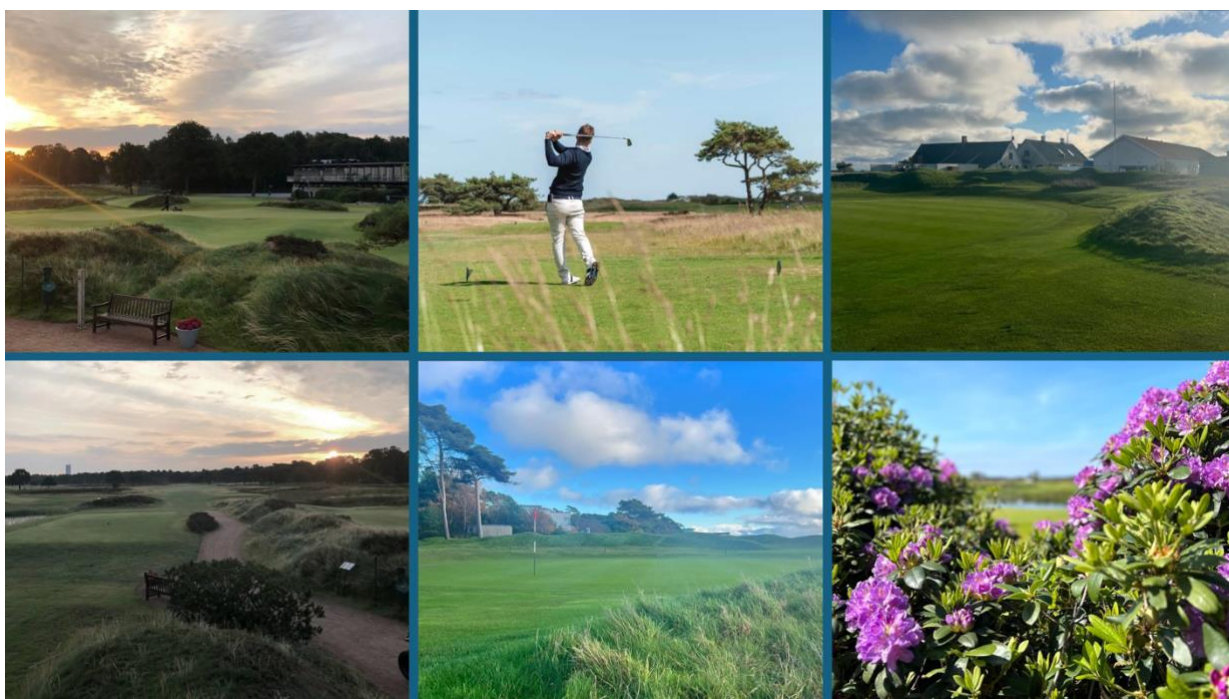
Vi har under året arbetat mycket med att genomföra projekten som påbörjats runt maskinhallsområdet. Den nya spol-anläggningen för att tvätta maskiner har tagits i drift och vi har gjort plats för de nya dressfacken i området och även byggt upp dessa. Under 2025 kommer vi att bygga ett plank vid de nya dressfacken och installera portar vid dressfacken och in mot maskinhallsgården. Här kommer vissa områden att asfalteras. Vi skall också plantera en del växter och se till att styra

trafiken på parkeringen vid 19e green på bästa sätt.

Maskinhallens östra sidor har målats och även studion har fått ny färg. Vi har även tagit fram planer för hur vi skulle kunna utvecklas maskinhallsområdet i 2 etapper till. Dels en ny hall i den södra delen av området men även hur en uppfräschning av den befintliga maskinhallen skulle kunna genomföras. Allt med målen att få in alla maskiner under tak, skapa mer ändamålsenliga miljöer för vår personal och en bättre verkstad. Planerna och tillhörande budgetar kommer att presenteras under 2025 när vi fått in priser.

Förhoppningsvis får vi vårt bygglov för ny Kiosk godkänt av kommunen och länsstyrelse inom kort. För att kunna planera arbetet och parera för medlemmarnas och gästers upplevelse, tänker vi att byggnationen börjar efter högsäsongen 2025.

I klubbhuset har vi arbetat fram några planer för hur vi kan fräscha till bottenplanet. Dessa mindre renoveringar kommer att genomföras i februari i god tid innan säsongen börjar. Vi planerar också att installera laddplatser för elbilar på vår parkering.



## Styrelsen förvaltningsberättelse

I bilaga 1 finns de formella årsredovisningarna för Ljunghusens Golfklubb med koncernredovisning , bilaga 1a, Ljunghusens Klubbhus AB, bilaga 1b samt Ljunghusens Golf AB, bilaga 1c.

I bilaga 2 finns de inkomna motionerna med deras svar.

I detta huvuddokument beskriver vi samtliga verksamhetsområden som bedrivs på Ljunghusens Golfklubb.

### Styrelsens sammansättning

Mats Molander (ordförande), Johan Ahlgren (vice ordförande samt sekreterare), Ann Theander (skattmästare), Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.

### Medlemsstatistik

<b>Medlemsstatistik</b>	<b>2021-10-31</b>	<b>+/-</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>+/-</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>+/-</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>+/-</b>
Aktiv Senior	1014	-6	985	-29	1019	34	1017	-2
Aktiv Ungdom (22-30 år)	147	30	149	2	152	3	153	1
Aktiv Junior (0-21 år)	174	-8	174	0	180	6	181	1
Aktiv Vardag	119	-9	147	28	133	-14	145	12
<b>Summa aktiva m spelrätt</b>	<b>1454</b>	<b>7</b>	<b>1455</b>	<b>1</b>	<b>1484</b>	<b>29</b>	<b>1496</b>	<b>12</b>
Non resident	50	-4	52	2	49	-3	49	0
Ungdomspecial	39	-16	49	10	52	3	45	-7
Heders	5	0	5	0	5	0	5	0
Passiva	414	-1	427	13	407	-20	389	-18
Klubbhus	35	0	37	2	36	-1	29	-7
Provmedlem junior	29	15	46	17	31	-15	45	14
Övningskort 36+	101	29	92	-9	108	16	89	-19
<b>SUMMA</b>	<b>2127</b>	<b>30</b>	<b>2163</b>	<b>36</b>	<b>2172</b>	<b>9</b>	<b>2147</b>	<b>-25</b>

Vi har en ambition att antalet aktiva fullbetalande seniorer ska vara ca 1 015 st.

Tillflödet med köande är stabilt och vi har fortsatt många köande seniorer till vår klubb, ca 400 stycken. Vi räknar med att ta in ca 30 nya seniorer under 2025, ungefär samma antal som vi tog in under 2024.

### Fastigheter

Ljunghusens Golf AB äger sedan den 1 november 2023 fastigheten Ljunghusen 11:91 som är den fastighet där maskinhallen och studion är belägna. Ljunghusens Golfklubb är största aktieägare (77%) i Ljunghusens Klubbhus AB, som äger fastigheten Ljunghusen 11:2, där klubbhus och parkeringsplats är belägna.

### Information

All information om vår verksamhet till våra medlemmar och gäster kommuniceras via hemsida och e-postutskick. Under året har drygt 30 nyhetsbrev skickats till medlemmarna via e-post i form av nyhetsbrev, ordförandebrev och banchefsbrev. Under hela året publiceras nyhetsartiklar på vår hemsida. Även i sociala medier såsom Facebook och Instagram har vi löpande publicerat inlägg med information om vår verksamhet samt inlägg med försäljnings inriktad information.

## Restaurang

Niklas Nerman har i egen regi och sedan 24 år drivit drivit vår fantastiska restaurang. Medlemmarna och våra gästers omdöme är fortsatt mycket fin. Avtalet med Niklas löper i 3 år till.

## Anställda

Vi har under året haft 12 helårsanställda (6 på banan, 3 på kansliet samt 3 tränare) i Ljunghusens Golf AB. Vi har ytterliggare två tränarresurser med konsultavtal. Nästan 60 personer jobbar under året på golfklubben, deltid, visstid, sommar, timmar samt heltid.

## Kansli/Reception

Ansvarig för denna del är klubbchef/VD Magnus Jivén. Under året har Katarina Evander och Anna Carlsson varit anställda och Linn Åsemo, Elsa Sundén, Ville Kihlbohm och samt Emelie Åsemo varit timanställda.

Året på kansliet har även detta år kännetecknats av hantering av stor mängd spel på vår bana. Många bokningar och ombokningar, utökad service samt information till våra medlemmar och gäster.

## Bana

Ansvarig för denna verksamhet är banchef Simon Månsson. Övriga helårsanställda har varit Fredrik Goa, Martin Jernberg, Fabian Ramel, Albin Ljunggren och Stevie-Jon Hood.

Säsongsanställda har varit Panada Aree, Richard Ekberg samt Mattias Feuk.

Vårt duktiga banteam har erbjudit en mycket hög kvalitet på vår bana och anläggning under hela året. En blöt vår kompenseras av en bra sommar men banan var under hela tiden i god kondition utom en period efter Ljunghusenveckan då våra greener inte höll den kvalitet som vi strävar efter.

## Träningsverksamhet/Shop

Vi har även under 2023/2024 drivit shop och träningsverksamhet i egen regi i bolaget Ljunghusens Golf AB. Intresset för att köpa produkter i shopen har varit mycket stort.

Träningsverksamheten har ökat sin omsättning och det är glädjande att så många medlemmar vill ta lektioner. Drygt halva träningsverksamheten består i att utveckla de juniorer som önskar träna. Våra anställda tränare har under året varit Ebba Björnberg, Fredrik Theander och Gustav Ågren samt våra konsulter Lars Edvinsson och Marcus Westerberg och de har bedrivit en mycket uppskattad träning. Till sin hjälp har de haft Fabian Sundén, Erik Olin, Viktor Wollard och Gustav Salander som timanställda. I shopen har Maya Sjöström och Viktor Wollard varit timanställda.

## Miljö

Vi har äntligen fått installerat vår nya tvättanläggning vid maskinhallen. Denna återvinner vattnet och renar det biologiskt. Vi har också infört helt elektriska greenklippare och hybridklippare på fairways och foregreener.

## Tidbokning

Vi har även i år haft tidbokning mellan den 25 mars och den 26 oktober - dagligen mellan kl. 9-16. Övrig tid har vi bollränna. Vi har under året haft fler som velat spela på hålen 1-18 då vi endast kunna spela på 7 hål på 19-27, detta har gjort att det tidvis varit svårt att komma ut på 1-18.

### Medlemslån

Under året har vi utbetalt lån för 229 tkr till medlemmar som har lämnat klubben. Skänkta lån har uppgått till 6 tkr. Skulden till våra medlemmar med lån uppgick bokslutsdagen till 10 265 tkr.

### Ekonomiskt utfall

Verksamhetsåret visar ett koncernresultat på tkr 1 424 före överavskrivningar och skatt. Beaktat fondering på ca tkr 1 000 så innebär detta ett positivt resultat för rörelsen. Se vidare under avsnittet Kommentarer till de finansiella rapporterna nedan.

### Tack

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till alla anställda och andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Detta gäller inte minst de medlemmar som har gjort stora ideella insatser i kommittéer och motsvarande. Detta uppskattas och värdesätts mycket.



## Kommentarer till de finansiella rapporterna

Verksamhetsåret för koncernen har följt plan, om än överföringen av verksamheten till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB (Golf AB) från Ljunghusens Golfklubb (LjGK), har medfört en del arbete och förändringar. Överlåtelsen innebar att bananläggning och därtill hörande tillgångar samt personal övergick till Golf AB. Utöver det har studion överlåtits från Ljunghusens Klubbhus AB (Klubbhus AB). Det som därefter kvarstår i LjGK är medlemsaktiviteter, juniorverksamhet, tävlingsverksamhet och seniorverksamhet. Övergång av personal har skett successivt under året beroende på avtalsförhandlingar, men kostnaden för all personal redovisas i Golf AB då internfakturering skett avseende de delar som av formella skäl kvarstod i LjGK.

### Koncernens resultat

Koncernen som helhet redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 1 424 (f.å 1 515). Vi har haft en god utveckling på intäktssidan men en kostnadssida som ökat. Vissa oförutsedda kostnader har varit att vår dressare och multifunktionsvagn gick sönder och vi fick tidigare än planerat leasa nya maskiner. Kostnader för att dressa greener, foregreener och fairways samt sand och transporter har även detta år präglats av inflationen med ökad prissättning. Även kostnader för el, gödning och växtregleringsprodukter har varit högre än tidigare.

Elinstallation i pumphusen på hål 8 och 12 har fått en välbehövlig uppdatering men något tidigare än plan. Vi har uppgraderat bensin- och dieselhanteringen i maskinhallsområdet för att följa gällande lagar. Vi kan dock notera att flera av kostnadsposterna, trots att de inte var planerade ännu, stärker oss för framtiden. Ambitionen för kommande räkenskapsår är att kunna bibehålla, och gärna öka, de kringintäkter såsom träning, greenfee, drivingrange och shop som det flitiga golfspelandet ger, men att kostnadseffektivisera i alla delar som inte riskerar att tära på vår kvalitet på banan.

Vi har för verksamhetsåret 2023/2024 övergått till redovisningsregelverket K3 och redovisar koncernrapporten inkluderad i årsredovisningen för LjGK. Vi har därmed att följa redovisningsregelverket kring finansiell leasing. Detta innebär att leasingavgifter delas upp i koncernresultaträkningen på avskrivningar och räntor samt att vi i koncernbalansräkningen redovisar alla anskaffningar som tillgång samt motsvarande skuld. Detta påverkar inte vår resultatrapport men visar vår finansiella ställning såsom om vi hade förvärvat våra leasade arbetsmaskiner.

### Ljunghusens Golfklubb

Resultat i LjGK uppgår till tkr 183. Intäkter i LjGK består av medlemsavgifter, träningsintäkter från juniorer, bidrag för juniorer samt anmälningsavgifter för tävlingar. Såsom nämnts ovan har personalkostnader internfakturerats mellan LjGK och Golf AB som utgör huvudsaklig del av övriga intäkter. Kostnaderna utgörs av träningskostnader för juniorer som faktureras från Golf AB, tävlingskostnader etc. Årets ränteintäkter avser internränta som fakturerats till Golf AB samt Klubbhus AB för de reversskulder som finns mellan bolagen. Året har präglats av en hög räntenivå, vilken för 2024/2025 år kommer att reduceras.

### Ljunghusens Klubbhus AB

Resultat i Klubbhus AB uppgår till tkr 81 efter skatt. Klubbhus AB's huvudsakliga intäkt avser hyra från Golf AB. Utöver detta så erhåller bolaget hyresintäkt från restaurangen samt har under verksamhetsåret erhållit elstöd. I årets kostnader kan nämnas, utöver de löpande fastighetsförvaltande kostnaderna, ett större arbete med vårt avloppssystem och nya avloppsrör i klubbhuset. Arbetena med rörläggning är äntligen slutförda och vi är väl rustade för framtiden i klubbhuset.



## Ljunghusens Golf AB

Golf AB redovisar ett resultat efter finansiella kostnader på tkr 1 143. Bolaget, och därmed numera huvuddelen av vår verksamhet, befinner sig i en miljö som påverkas av bolagsskatt. Av denna anledning har vi valt att sätta av till en s.k. obeskattad reserv i form av avskrivningar utöver plan och på så sätt reducerat skattebördan.

Såsom noterats inledningsvis så redovisar koncernen ett resultat någorlunda i linje med budget och föregående år. Målsättningen för det enskilda bolaget Golf AB är att generera ett resultat, och ett kassaflöde, som tillåter den årliga avsättningen till fondering (se kommentar nedan) samt även skapar ett tillskott i våra likvida medel (se kommentar nedan). Vi har inte fullt uppnått detta men har såväl ambition som tilltro till att detta kan uppnås med en strikt kostnadsbevakning samt fortsätta att arbeta med att generera intäkter på vår kringverksamhet.

Golf AB driver sedan 2021 tränings- och shopverksamhet i egen regi. Vi ser dessa verksamheter som en viktig service till våra medlemmar och har tilltron att detta bäst hanteras i egen regi. Dock skall denna verksamhet vara självständig i såväl affärsverksamhet som finansiellt resultat. Resultat för de båda enheterna redovisas enligt nedan:

<b>Resultaträkning</b>	<b>Shop 2023/2024</b>	<b>Träning 2023/2024</b>
Nettoomsättning	4 226 691	2 800 019
Övriga intäkter	46 700	0
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>4 273 391</b>	<b>2 800 019</b>
Handelsvaror, direkta och externa kostnader	-3 184 749	-887 691
Personalkostnader	-752 897	-1 349 666
Avskrivningar enligt plan	-2 880	-91 235
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>-3 940 526</b>	<b>-2 328 592</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>332 865</b>	<b>471 427</b>

## Avsättning till fond

Medlemmarna i LjGK beslutade på årsmöte 2021 att avsätta del av de beslutade medlems-/spelrättsavgifterna till framtida fondering. Motsvarande beslut togs även på kommande årsmöten. Fonderingen avsåg att utgöra del av finansieringen vid framtida större investeringar. I årsredovisning per 31/10 2023 för LjGK kan utläsas under rubriken "Förändring av eget kapital" att det i posten eget kapital ingår fondering på tkr 3 000. Motsvarande likvida medel redovisas under posten "Kassa och bank".

I samband med omstruktureringen som genomfördes den 1 november 2023 så beslutades att de fonderade medlen skulle överföras till dotterbolaget Golf AB. Detta då de framtida investeringarna kommer att ske i detta bolag. Efter samråd med redovisningsexperter har vi enats om att övertagandet av fonderade medel från LjGK, tkr 3 000, uppfyller kriterierna för att redovisas som en "Avsättning" varvid denna post redovisas som detta under separat rubrik (redovisas med tkr 3 090). Likvida medel kopplat till fonderingen redovisas som tidigare under Likvida medel.

För verksamhetsåret 2023/2024 skall ny avsättning ske av de medel som avser tillkommande fondering. Detta sker efter fastställande av årsredovisningen på stämman varvid tillkommande likvida medel sätts in på särskilt konto. I årets fondering beaktas skatteeffekt på inbetalda fondmedel och nettoavsättningen kan beräknas till ca tkr 1 000.

## Investeringar och leasing

Koncernens finansieringsstrategi har varit huvudsakligen leasing för våra arbetsmaskiner med något undantag för vilka vi förvärvat kontant.

Årets investeringar uppgår till sammanlagt tkr 1 857. Av dessa avser tkr 705 investeringar i byggnad, markanläggning och bananläggning och tkr 1 152 i maskiner och inventarier. Större förvärv i sistnämnda post avser bland annat förvärv av ny, säkerhetsklassad kombinerad bensen/dieseltank, en bogserad blås som nyttjas för att blåsa bort gräs samt torka ytor, en mindre greentraktor, svetsutrustning till banan samt två slipmaskiner och en multifunktionsspruta.

Som noterats i inledningen har vi i koncernen redovisat våra leasade maskiner såsom om vi hade förvärvat dessa, dvs som tillgång i balansräkningen. Dessa har då redovisats till sitt nettoanskaffningsvärde. I samband med analysen kan konstateras att dessa arbetsmaskiner har ett restvärde som bedöms klart understiga verkligt värde. Detta har inte beaktats i balansräkningen men bör noteras.

## Likviditet och kassaflöde

Årets kassaflöde av den löpande verksamheten utvisar ett nettokassaflöde på tkr 4 365 (f.å 4 653). Detta kassaflöde har nyttjats till investeringar, tkr 1 857 (f.å 1 950) samt finansieringsposter tkr 2 454 (f.å 1 510) innebärande att årets kassaflöde uppgår till tkr 54 (f.å 1 192). Nämnas bör även att den delvis tillfälliga checkräkningskredit som erfordrats över den bokslutsdagen den siste oktober uppgick förra året till tkr 2 959 medan den i år per bokslutsdagen uppgick till tkr 2 269.

Kassaflödet är ännu inte tillfredsställande, dels då vi behöver stärka vår likvida ställning och dels då årets fondering (se ovan) skall avsättas på särskilt konto. Budget inför verksamhetsåret 2024/2025 samt investeringsplaneringen har en ambitionsnivå att ge ett bättre likviditetstillskott.

## Budget för verksamhetsåret 2024/2025

I budget för verksamhetsåret redovisar koncernen ett resultat efter finansiella kostnader på tkr 2 586. Denna baseras på en ökning av medlemsavgifter/spelavgifter med 4% samt även att vi bibehåller och ökar våra kringintäkter enligt ovan. De sammanlagda kostnaderna bygger på viss kostnads- och effektivitetsbesparingar och redovisas med tkr 27 746 trots löneökningar på 3% under 2025.

Koncernresultaträkning Ljunghusens Golfklubb	Utfall 2023/2024	Utfall 2022/2023	Budget 2024/2025	Budget 2023/2024
Nettoomsättning	28 027 657	27 646 480	30 001 925	27 839 000
Övriga intäkter	1 479 083	564 008	250 000	630 000
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>29 506 740</b>	<b>28 210 488</b>	<b>30 251 925</b>	<b>28 469 000</b>
Handelsvaror, direkta och externa kostnader	-12 961 323	-12 881 612	-15 406 000	-13 898 000
Personalkostnader	-11 339 415	-10 261 059	-10 280 000	-10 430 000
Avskrivningar enligt plan	-3 429 627	-3 332 819	-2 060 000	-2 370 000
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>-27 730 365</b>	<b>-26 475 490</b>	<b>-27 746 000</b>	<b>-26 698 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 776 375</b>	<b>1 734 998</b>	<b>2 505 925</b>	<b>1 771 000</b>
Ränteintäkter	57 691	0	80 000	45 000
Räntekostnader	-409 194	-219 846	0	-75 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 424 872</b>	<b>1 515 152</b>	<b>2 585 925</b>	<b>1 741 000</b>
Överavskrivning	-181 074	0	0	0
Skatt på årets resultat*	-58 954	-7 332	-278 306	-186 000
<b>Årets resultat</b>	<b>1 184 844</b>	<b>1 507 820</b>	<b>2 307 619</b>	<b>1 555 000</b>

# Styrelsens förslag 2024/2025

## Beslutspunkter (koncernen)

### Budget

Den föreslagna budgeten för 2024/2025 för koncernen Ljunghusens Golfklubb finns i avsnittet ovan.

### Års-/Spelavgifter

Styrelsen föreslår en höjning med 400 kr från 9 500 kr till 9 900 kr för aktiv senior, resterande avgifter justeras enligt tabellen nedan. Löneökningarna 2025 är 3,3% (3,1%) vilket naturligtvis påverkar oss. Vi vill också fortsätta satsningarna på banans kvalitet t.ex. genom att dressa mer med sand, även på fairway och foregreener.

### Fondering

Vi står fortsatt inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, ny bevattning på hålen 19-27 m.m. För att stärka vår likviditet inför framtida investeringar föreslår styrelsen att vi fortsätter att årligen fondera medel och att avsättningen under 2024 höjs till 1 500 kr per aktiv senior.

### Inträdesavgifter

Att fastställa inträdesavgiften för senior till 39 600 kr (4 ggr gällande årsavgift).

Inträdesavgiften för ungdomar som är mellan (0-30 år) är fortfarande rabatterad, denna fastställs till 14 850 kr.

### Tabell avgifter 2024/2025

<b>Föreslagna avgifter 2025</b>			<b>Varav LjGK</b>	<b>Varav LjGolfAB (inkl moms)</b>		
<b>Årsavgifter</b>	<b>Nuvarande</b>	<b>Förslag</b>	<b>Medl avg</b>	<b>Spelavgift</b>	<b>Fondering</b>	<b>Summa</b>
Aktiv Senior 31-99 år	10 500	11 400	600	9 300	1 500	11 400
Ungdom 22-30 år	4 900	5 300	600	4 200	500	5 300
Ungdom special (utgår)	2 200					
Vardags senior 31-99 år	8 000	8 600	600	7 000	1 000	8 600
Junior 0-21 år	3 400	3 600	600	3 000	0	3 600
Non Resident (utgår)	3 900					
Begränsad spelrätt (ny)		2 200	600	1 200	400	2 200
Passiv	1 200	1 200	600	400	200	1 200
<b>Bagskåp</b>						
Klädskåp	700	750				
Bagskåp stort under	1 100	1 200				
Bagskåp stort under m el	1 200	1 300				
Bagskåp under	1 000	1 100				
Bagskåp över	700	750				
<b>Inträdesavgifter</b>	<b>Nuvarande</b>	<b>Förslag</b>				
Ny senior	35 600	39 600				
Ny ungdom (specialerbjudande)	13 350	13 800				
<b>Påminnelseavgifter</b>						
Senior vid bet efter 28/2	300	300				
Senior vid bet efter 31/3	600	600				
Junior o Passiv efter 28/2	100	100				
Junior o Passiv efter 31/3	200	200				

## Ändring av medlemsformer

Vi har idag ca 400 passiva medlemmar i klubben. Drygt 35% av dem har ett aktivt medlemskap i en annan klubb, till stor del så kallat greenfeemedlemskap. Vi vill skapa en kategori som gör att dessa passiva istället stannar kvar och istället för att välja brevlådeklubbarna så betalar de till oss. De får då ett medlemskap som gör att de kan spela på andra banor mot erläggande av greenfee.

I medlemskapet skall ingå en fri 18-hålsrond på Ljunghusens Golfbanor under året. Föreslaget pris 2200 kr för 2025 (600 kr medlemsavgift till Ljunghusens Golfklubb, 600 kr i fondering samt 1000 kr i spelavgift till Ljunghusens Golf AB). Man kan inte bli medlem direkt i denna kategori. Man måste vara aktiv- eller vardagsmedlem innan man kan byta till denna kategori.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att våra medlemskap Non resident och Ungdom special blir ett medlemskap med begränsad spelrätt enligt ovan – nytt namn ”Begränsad spelrätt”.

## Investeringar 2024/2025

### Laddning av elbilar på parkeringen vid klubbhuset

Då plan och bygglagen föreskriver att det finns minst en parkeringsplats för elbilar med laddmöjligheter från och med 1 januari 2025 så vill vi bygga 4 laddplatser. Kostnaden för dessa fyra platser som placeras vid golfbilsgaraget östra sida mot parkeringsplatsen beräknas till tkr 100. Bidrag utgår just nu med 50% av investeringen.

Styrelsen föreslår att vi bygger fyra platser för laddning av elbilar.

### Förbättrade gånger på banan

Plan att under året tillsammans med vår banarkitekt Johan Benestam ta fram förslag på förbättrade gånger mellan tees och fairways på hålen 1-18. Vi vill försköna och förbättra dessa och förslag presenteras under året på informationsmöten – se ovan. Byggstart hösten 2025. Budgeterad tillkommande kostnad på ca 200 tkr (tillägg till de redan beslutade 200 tkr vid föregående årsmöte).

## Tidigare beslutat

Sedan tidigare årsmöte har vi beslutat att:

- Återställa hålen 19-27 till nio spelbara hål - första steget i denna process är att under 2025 spela hål 24 som en par 3.
- Bygga en ny kiosk med omgivning vid tee 10.
- Bygga staket + asfaltering vid maskinhallsområdet.

## Finansiering

Finansiering av de investeringar som angivits ovan skall ske genom egna genererade medel. Vi kommer under året att slutreglera med försäkringsbolaget och få en ersättning för återställandet av hål 24. En långsiktig investerings- och finansieringsplan kommer att redovisas på informations- och årsmöte.

## Motioner

Det har inkommit 9 motioner/skrivelser från 6 motionärer. Dessa finns i Bilaga 2 där även styrelsens svar finns anslagna.

## Valberedningens förslag inför årsmötet 2025

I valberedningen ingår Mats Lindelöw (ordförande), Susanne Jangstam, Jesper Jelmteg, Karin Hultenheim och Jonas Wetterlöf.

Valberedningen har under året haft återkommande diskussioner med styrelserepresentanter, anställda i föreningen och bolag samt med delar av klubbens medlemmar.

### Befintlig styrelse och revisorer 2024

Namn	Funktion	Vald år	Vald tom
Mats Molander	Ordförande	2024	2025
Johan Ahlgren	Vice Ordf, Sekreterare	2023	2025
Ann Theander	Kassör	2024	2026
Lars Andersson	Ordf Fastighet	2023	2025
Hanna Banica	Ledamot	2024	2026
Robert Lundgren	Ordf Marknad	2024	2026
Maud Meyersson	Ordf Senior	2023	2025
Fredrik Wickman	Ordf Bana	2023	2025

### Revisorer valda för 2023/2024

Fredrik Borg, EY	2023	2024
Björn Pettersson	2023	2024
Petra Vegelius	2023	2024

### Förslag till styrelse 2025

Namn	Funktion	Status	Period
Tom Kellheim	Ordförande	Nyval	1 år
Johan Ahlgren	Ledamot	Omval	2 år
Lars Andersson	Ledamot	Omval	2 år
Carl-Johan Hultenheim	Ledamot	Nyval	2 år
Joakim Linse	Ledamot	Nyval	2 år
Joakim Peterson	Ledamot	Nyval	1 år
Karl-Oscar Seth	Ledamot	Nyval	2 år

Ann Theander, Hanna Banica samt Robert Lundgren är valda till 2026.  
Maud Meyersson och Fredrik Wickman har avböjt omval.

### Förslag till revisorer 2024/2025

Namn	Funktion	Status	Period
EY, Fredrik Borg	Revisor	Omval	1 år
Petra Vegelius	Verksamhetsrevisor	Omval	1 år
Marianne Lüning	Suppleant	Nyval	1 år

### Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB och Ljunghusens Golf AB

Styrelsen ska vara densamma i bolagen som i Ljunghusens Golfklubb.

Förslag till val av antal styrelseledamöter: Samma som i Ljunghusens Golfklubb

Förslag till val av styrelse: Samma som i Ljunghusens Golfklubb

Val revisor och suppleant

Ernst & Young AB	2024/2025	Omval
representeras av Fredrik Borg		

### **Tom Kellheim**

Mitt namn är Tom Kellheim och är 56 år gammal. Jag har bott i Ljunghusen sedan 1995. Jag bor med min fru Ann som är uppvuxen i området och vi har två döttrar som är utflugna sedan några år tillbaka.

Jag har i hela mitt liv jobbat inom sportbranschen och idag driver jag en egen agentur med ansvar för fem-sex varumärken inom Skandinavien.

Mitt intresse för sport är tämligen stort och jag har sysslat med en massa olika idrotter genom årens lopp. Golfen kom in i mitt liv för cirka 30 år sedan och idag är jag en högst medelmåttig golfare. I garaget finns såväl klassiska golfklubbor som hickory-klubbor. De senare används dock ganska sparsamt, men det är en väldigt trevlig form av golf.

Jag har alltid brunnit för föreningslivet och har under årens lopp varit engagerad i olika föreningar och sporter såsom tränare, lagledare och styrelsemedlem. Idag är jag ordförande i föreningsdelen av Malmö Redhawks (barn och ungdomar), en position jag har haft i 12 års tid. Jag är också vice ordförande i Malmö Redhawks Ishockey AB som driver A-laget som spelar i Svenska Hockeyligan (SHL), samt att jag är SHL's representant i Svenska Ishockeyförbundets Region Syd.

Mitt styrelseengagemang har även spritt sig utanför sportens värld. Idag är jag ordförande i Ljungskogens Vägörening där bland annat golfklubben också ingår som en av medlemmarna. Om jag blir invald i LjGK:s styrelse kommer jag att lämna uppdraget i Vägöreningen.

Jag hoppas att min erfarenhet från sportens värld och föreningslivet skall komma till nytta för styrelsearbetet och klubbens framtida utveckling.



### **Carl Johan Hultenheim**

Jag är en 55 årig smålänning som för drygt 20 år sedan landade med familjen i Ljungskogen. Min relation till Ljunghusens GK startade som sponsor och efter ett par år blev jag stolt medlem i klubben. Min fru Karin och jag var sedan tidigare inbitna golfare och är väldigt glada att våra barn Filippa, Beata och Fabian nu alla spelar golf.

Professionellt är jag vice koncernchef för it-bolaget Atea, en koncern som jag varit med att utveckla de senaste 20 åren till den ledande position vi har idag. I min nuvarande roll är jag ansvarig för koncernens strategi, utveckling och gemensamma bolag. Mina styrkor ligger i affärsutveckling och att genom ett personligt engagerat ledarskap skapa framgångsrika organisationskulturer.

Jag är en positiv person med ett genuint idrottsintresse. De senaste 11 åren har jag arbetat ideellt som coach för ett av BK Höllvikens framgångsrika fotbollslag. När jag själv är aktiv spelar jag självklart helst golf. Även om min tid på golfbanan tyvärr begränsas av en krånglande rygg.

Ljunghusens Golfklubb är en pärla i golfsverige och "lungorna" i vårt lilla ekosystem på näset. Jag hoppas kunna vara med och långsiktigt utveckla vår stolta klubb!



### **Joakim Linse**

Mitt namn är Joakim Linse, jag är 65 år och så lyckligt lottad att jag varit medlem i klubben i drygt 55 år. Jag är präglad av och gillar banor av linkskaraktär dels eftersom jag är uppvuxen på Näset men också beroende på att jag rest till de brittiska öarna och spelat golf på linksbanor i 30 år.

Mitt handicap är 6,2. På sextiotalet när jag växte upp i Ljunghusen var vi bara var 5 familjer som bodde året runt här. Jag har stannat kvar och bor idag på Rådjursvägen med min fru Tine. Vi har två utflugna barn tre barnbarn och ett fjärde på väg. Jag har under 30 år jobbat på olika befattningar inom bank men valde i 53 års ålder att följa min dröm och driva hotell.

Tillsammans med en grupp investerare köpte vi Hotel Monterosa i Alagna Valsesia Italien. Jag drev hotellet från 2013 till 2023 då jag valde att sälja min andel och har nu gått i pension. När jag blev tillfrågad om jag ville gå in i styrelsen i vår klubb så svarade jag utan tvekan ja. Det känns som en ära att få lägga tid på att försöka utveckla klubben ytterligare.



### **Karl-Oscar Seth**

Mitt namn är Karl-Oscar Seth. Uppvuxen på höglandet i Småland. Efter att jag avslutade mina studier till Landskapsarkitekt i Alnarp blev jag kvar i Skåne och bor nu på Limhamn med fru och två barn.

Golfen har på olika sätt alltid varit närvarande i mitt liv. Från att i unga år varit en flitig golfare på Isabergs golfklubb till att professionellt arbeta som golfbanearkitekt både nationellt och internationellt under många år.

Arbetar nu som Stadsträdgårdsmästare i Lund med ansvar för park, natur och det offentliga rummet.

Har ett genuint intresse av samhället och hur dess funktioner och utformning samspelar med människors beteende och upplevelser. Genom goda förebilder och nyfikenhet har jag lärt mig om olika delar inom stadsbyggnad. Från exploateringsavtal till effektiv förvaltning och att hela samhällsbyggnadsprocessen är en viktig förutsättning för att nå hela vägen till en attraktiv och väl fungerande livsmiljö, såväl i staden som i landskapet. Med en lång erfarenhet av att vara i en ledande position inom utveckling av både det offentliga rummet och olika former av landskapsutveckling hoppas jag kunna bidra till kloka avvägningar och hitta vägarna framåt i både diskussioner och fysiska lösningar. Förutom golfen är jag en inbiten jägare och älskar all form av idrott.



### **Joakim Peterson**

Jag heter Joakim Peterson och är född och uppvuxen i Höllviken och bor med min familj i Kämpinge. Hela familjen, min fru Jennie och vår tonåring Carl, har alla golfen som intresse. Vi har även en underbar engelsk bulldogg som ibland lyssnar till namnet Dallas.

Mitt golfintresse började i unga år och som ung pojke började min golfkarriär på Trelleborgs Golfklubb som så småningom mynnade ut i ett golfscholarship på University of Texas, Pan American. Åren i USA blev en härlig tid där jag fick med mig flera fina universitetsutbildningar i bagaget inför vuxenlivet.

Efter mer än 14 år som VD inom internationell koncern så driver jag idag tillsammans med min bror belysningsföretaget Mad In Light. Vi tillhandahåller belysning för offentlig miljö med fokus på energieffektivitet och smart ljusstyrning. Golfen ligger mig varmt om hjärtat och jag ser det som en självklarhet att engagera mig inom klubbens aktiviteter. Jag kommer sträva efter att skapa en junior- och elitkommitté där vi tillsammans med tränare, kanslipersonal och föräldrar arbetar för en juniorverksamhet med ledarskap och satsningar både inom breddverksamhet och gentemot våra duktiga elitspelare. Under kommande år så kommer naturligtvis arbetet med särskilda tjejsatsningar fortsätta prioriteras.



### **Petra Vegelius**

Jag heter Petra Vegelius och är bosatt i Ljunghuset sedan 30 år tillbaka och har varit medlem i golfklubben ungefär halva tiden. Jag har i hela mitt yrkesverksamma liv arbetat med ekonomi, först som revisor på det bolag som idag heter Deloitte och sedan på varierande roller inom ekonomi på olika företag i Malmö. Sedan drygt ett år tillbaka arbetar jag som interimskonsult i eget bolag och just nu sitter jag som CFO på ett IT-bolag i Malmö. Jag startade mitt eget bolag för att kunna bestämma lite mer över min tid och tänk vad som kan hända med ens golf-handicap om man spelar mer regelbundet!

Jag ser mycket fram emot att ta mig an rollen som verksamhetsrevisor i vår fina golfklubb och hoppas att jag med min bakgrund kommer att kunna bidra på ett bra sätt.



### **Marianne Lüning**

Mitt namn är Marianne Lüning, efter att sonen som då tävlade som junior blev medlem i klubben 2007, blev jag och min man Lars medlemmar 2008. Många roliga tävlingar att följa där vi lärde känna flera medlemmar.

Större delen av mitt yrkesliv har jag arbetat med ekonomi såsom revisor, ekonomichef och konsult. 2005 startade jag upp Eldabutiken i Vellinge som jag drev i ett drygt decennium. Spelar golf året runt, men framför allt vår-höst. Ingår sedan många år i ett golfgäng på LjGK, huvudsak medlemmar från klubben.





## Bilaga 1 - Årsredovisningar

Bilaga 1a - Årsredovisning och Koncernredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2023/2024

Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens Klubbhus AB 2023/2024

Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf AB 2023/2024

## Bilaga 2 – Motioner