

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31**

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 9 |
| - underskrifter | 14 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är moderförening i en koncern där det bedrivs golfverksamhet innefattande skötsel av och fastigheter, golfträning, shopverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Föreningens säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen sålt av del av sin verksamhet med tillhörande tillgångar till Ljunghusens Golf AB. I samband med överlåtelsen överfördes även den fondering av medel för planerade investeringar som skett i föreningen. Överföringen har bokförts direkt mot eget kapital. Då transaktionen är koncernintern har inte koncernens resultat- och balansräkning påverkats.

De formella anställningarna för den personal som flyttats från Ljunghusens Golfklubb till Ljunghusens Golf AB har övergått succesivt under första delen av räkenskapsåret. Redovisade personalkostnader följer anställningarna. Personalen har dock även under den tid av räkenskapsåret då de formellt sett varit anställda i Ljunghusens Golfklubb utfört arbete hänförligt till verksamheten i Ljunghusens Golf AB. Samtliga personalkostnader i Ljunghusens Golfklubb har därför fakturerats till Ljunghusens Golf AB. I Ljunghusens Golfklubb redovisas detta som övriga rörelseintäkter och i Ljunghusens Golf AB såsom externa kostnader. Då det är en koncernintern transaktion redovisas endast personalkostnader i koncernredovisningen.

Flerårsöversikt*, koncernen

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning** | 26 750 | 15 028 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 425 | 1 515 |
| Balansomslutning | 37 491 | 33 848 |
| Soliditet (%) | 38 | 38 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Tidigare år har spelavgifter inte debiterats ut separat utan ingått i medlemsavgifter. Från och med innevarande år ingår spelavgifterna i nettoomsättningen.

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

Flerårsöversikt*, moderföreningen

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning** | 1 563 | 9 979 | 9 788 | 9 147 | 8 590 |
| Resultat efter finansiella poster | 183 | 1 342 | 754 | 1 008 | 441 |
| Balansomslutning | 23 437 | 27 696 | 26 851 | 23 528 | 22 702 |
| Soliditet (%) | 42 | 46 | 42 | 45 | 42 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Tidigare år har spelavgifter inte debiterats ut separat utan ingått i medlemsavgifter. Från och med innevarande år ingår spelavgifterna i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital, koncernen

| | Övrigt bundet kapital | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------------------|--|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 696 | 12 971 062 | 12 971 758 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Årets resultat | | 1 183 844 | 1 183 844 |
| Belopp vid årets utgång | 696 | 14 154 906 | 14 155 602 |

Förändringar i eget kapital, moderföreningen

| | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa |
|--|--|------------|
| Belopp vid årets ingång | 11 374 435 | 12 716 862 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | |
| Överföring av fonderade medel | -3 090 000 | -3 090 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 342 427 | 0 |
| Årets resultat | 183 424 | 183 424 |
| Belopp vid årets utgång | 9 626 862 | 9 810 286 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 9 626 862 |
| Årets resultat | 183 424 |
| | <hr/> |
| | 9 810 286 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 9 810 286 |
| | <hr/> |
| | 9 810 286 |

Beträffande koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

| RESULTATRÄKNING | Koncernen | | Moderföreningen | | |
|--|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | 2023-11-01 2024-10-31 | 2022-11-01 2023-10-31 | 2023-11-01 2024-10-31 | 2022-11-01 2023-10-31 |
| Rörelseintäkter | | | | | |
| Nettoomsättning | | 26 750 426 | 15 028 108 | 1 563 162 | 9 978 849 |
| Medlemsavgifter | | 1 339 400 | 12 397 135 | 1 339 400 | 12 397 135 |
| Bidrag | | 229 681 | 183 487 | 229 681 | 183 487 |
| Gåvor | | 38 150 | 37 750 | 38 150 | 37 750 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 1 148 083 | 564 008 | 4 335 024 | 564 008 |
| Summa rörelseintäkter | | 29 505 740 | 28 210 488 | 7 505 417 | 23 161 229 |
| Rörelsekostnader | | | | | |
| Handelsvaror | | -3 920 740 | -2 952 634 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -9 037 338 | -9 928 978 | -4 192 685 | -12 548 789 |
| Personalkostnader | 3 | -11 339 415 | -10 261 059 | -3 946 378 | -8 041 760 |
| Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar | | -3 429 627 | -3 332 819 | 0 | -1 201 798 |
| Förlust vid avyttring | | -3 245 | 0 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 730 365 | -26 475 490 | -8 139 063 | -21 792 347 |
| Rörelseresultat | | 1 775 375 | 1 734 998 | -633 646 | 1 368 882 |
| Finansiella poster | | | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 57 691 | 0 | 912 677 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -409 194 | -219 846 | -95 607 | -26 454 |
| Summa finansiella poster | | -351 503 | -219 846 | 817 070 | -26 454 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 423 872 | 1 515 152 | 183 424 | 1 342 428 |
| Resultat före skatt | | 1 423 872 | 1 515 152 | 183 424 | 1 342 428 |
| Skatter | | | | | |
| Skatt på årets resultat | | -240 028 | -7 332 | 0 | 0 |
| | | -240 028 | -7 332 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1 183 844 | 1 507 820 | 183 424 | 1 342 428 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

| BALANSRÄKNING | Not | Koncernen | | Moderföreningen | |
|--|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | | | |
| Goodwill | 5 | 143 750 | 258 750 | 0 | 0 |
| Summa immateriella | | 143 750 | 258 750 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnad, markanläggning och mark | 6 | 14 473 022 | 14 779 730 | 0 | 1 896 701 |
| Bananläggning | 7 | 2 439 353 | 2 511 349 | 0 | 2 511 349 |
| Bevattningsanläggning | 8 | 2 450 623 | 2 523 863 | 0 | 2 523 863 |
| Pågående om- och tillbyggnad | 9 | 473 260 | 413 775 | 0 | 381 310 |
| Inventarier | 10 | 10 169 228 | 7 055 794 | 0 | 1 566 674 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 005 486 | 27 284 511 | 0 | 8 879 897 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | 0 | 0 | 210 500 | 209 500 |
| Fordran på koncernbolag | | 0 | 0 | 20 000 000 | 14 913 451 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 | 20 210 500 | 15 122 951 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 149 236 | 27 543 261 | 20 210 500 | 24 002 848 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Varulager m.m | | | | | |
| Handelsvaror | | 2 207 486 | 2 076 435 | 0 | 30 761 |
| Summa varulager m.m | | 2 207 486 | 2 076 435 | 0 | 30 761 |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 389 408 | 396 029 | 0 | 320 524 |
| Fordran på koncernbolag | | 0 | 0 | 3 038 063 | 0 |
| Övriga fordringar | | 457 563 | 214 994 | 1 853 | 42 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 191 348 | 576 562 | 178 274 | 295 029 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 038 319 | 1 187 585 | 3 218 190 | 657 987 |
| Kassa och bank | | | | | |
| Kassa och bank | | 3 095 540 | 3 041 082 | 8 369 | 3 004 668 |
| Summa kassa och bank | | 3 095 540 | 3 041 082 | 8 369 | 3 004 668 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 341 345 | 6 305 102 | 3 226 559 | 3 693 416 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 490 581 | 33 848 363 | 23 437 059 | 27 696 264 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

| BALANSRÄKNING | Koncernen | | Moderföreningen | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| EGET KAPITAL OCH | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | |
| Övrigt bundet kapital | 696 | 696 | 0 | 0 |
| | <u>696</u> | <u>696</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Eget kapital | 12 | | | |
| Annat eget kapital | 12 971 062 | 11 463 242 | 9 626 862 | 11 374 434 |
| Årets resultat | 1 183 844 | 1 507 820 | 183 424 | 1 342 428 |
| | <u>14 154 906</u> | <u>12 971 062</u> | <u>9 810 286</u> | <u>12 716 862</u> |
| Summa eget kapital | 14 155 602 | 12 971 758 | 9 810 286 | 12 716 862 |
| Avsättningar | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 13 | 181 074 | 0 | 0 |
| Övriga avsättningar | | <u>181 074</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Långfristiga skulder | 14 | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 200 000 | 300 000 | 0 | 0 |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 5 407 788 | 2 373 885 | 0 | 0 |
| Medlemsinlåning | 10 017 300 | 10 083 950 | 10 017 300 | 10 083 950 |
| Fonder | 81 912 | 88 812 | 81 912 | 88 812 |
| Summa långfristiga skulder | <u>15 707 000</u> | <u>12 846 647</u> | <u>10 099 212</u> | <u>10 172 762</u> |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Skuld till koncernbolag | 0 | 0 | 2 812 546 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 |
| Skulder avseende finansiella leasingavtal | 1 382 897 | 1 661 230 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | 1 878 183 | 1 470 575 | 219 865 | 1 068 081 |
| Checkräkningskredit | 2 268 707 | 2 959 088 | 0 | 2 540 688 |
| Medlemsinlåning | 247 200 | 410 200 | 247 200 | 410 200 |
| Övriga skulder | 669 853 | 1 034 698 | 147 950 | 348 693 |
| Skatteskulder | 305 418 | 146 489 | 0 | 0 |
| Uppplupna kostnader och förutbetalda | 594 647 | 247 678 | 100 000 | 438 978 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>7 446 905</u> | <u>8 029 958</u> | <u>3 527 561</u> | <u>4 806 640</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH | 37 490 581 | 33 848 363 | 23 437 059 | 27 696 264 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

| KASSAFLÖDESANALYS | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | |
| Resultat före finansiella poster | 1 775 375 | 1 734 998 |
| Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet | | |
| Av- och nedskrivningar | 3 429 627 | 3 332 819 |
| Realisationsresultat | 3 242 | 0 |
| Erhållen ränta | 57 691 | 0 |
| Erlagd ränta | -409 194 | -219 846 |
| Betald skatt | 99 975 | -47 680 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet | 4 956 716 | 4 800 291 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet | | |
| Ökning (-) / minskning (+) lager | -131 051 | -247 954 |
| Ökning (-) / minskning (+) fordringar | -850 734 | 1 532 772 |
| Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder | 389 732 | -1 432 383 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 4 364 663 | 4 652 726 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -1 856 544 | -1 950 141 |
| | -1 856 544 | -1 950 141 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | |
| Nettoförändring checkräkning | -690 381 | 107 519 |
| Amortering av skuld | -336 550 | -630 500 |
| Amortering av leasingkulld | -1 426 730 | -987 461 |
| | -2 453 661 | -1 510 442 |
| Årets kassaflöde | 54 458 | 1 192 143 |
| Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång | 3 041 082 | 1 848 939 |
| Årets kassaflöde | 54 458 | 1 192 143 |
| Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång | 3 095 540 | 3 041 082 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1955:1554) samt BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år. Koncernredovisning upprättas för första gången detta år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföreningen, samtliga företag i vilka moderföreningen direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetens andel är ej särredovisat i de finansiella rapporterna.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentlig restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|----------------------------------|------|
| Goodwill | 20% |
| Byggnad, markanläggning och mark | 2-5% |
| Ban- och bevattningsanläggning | 10% |
| Inventarier | 20% |

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing och redovisas som en tillgång och en skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna är fördelade på ränta och amortering.

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker efter balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen.

| Not 2 | Övriga rörelseintäkter | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Vinst avyttring av maskiner / inventarier | 636 595 | 538 030 | 334 976 | 538 030 |
| | Elstöd | 257 724 | 0 | 96 990 | 25 978 |
| | Intern fakturering | 0 | 0 | 3 872 484 | 0 |
| | Försäkringsersättning | 185 000 | 0 | 0 | 0 |
| | Övriga rörelseintäkter från aktiviteter | 68 764 | 25 978 | 30 574 | 0 |
| | | <u>1 148 083</u> | <u>564 008</u> | <u>4 335 024</u> | <u>564 008</u> |

| Not 3 | Medeltal anställda | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------|--------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|
| | | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Antal anställda | 15 | 13 | 3 | 10 |

Inga löner eller andra ersättningar till styrelsen har utgått i varken koncernen eller moderföreningen.

| Not 4 | Räntekostnader och liknande resultatposter | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------|---|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Räntekostnader hänförliga till finansiell leasing | 273 348 | 141 941 | 0 | 0 |
| | Övriga räntekostnader | 135 846 | 77 905 | 95 607 | 26 454 |
| | | <u>409 194</u> | <u>219 846</u> | <u>95 607</u> | <u>26 454</u> |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

| Not 5 Goodwill | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-----------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 575 000 | 575 000 | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 575 000 | 575 000 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -316 250 | -201 250 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -115 000 | -115 000 | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -431 250 | -316 250 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 143 750 | 258 750 | 0 | 0 |

| Not 6 Byggnad, markanläggning och mark | Koncernen | | Moderföreningen | |
|--|-------------|-------------|-----------------|------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 28 608 702 | 28 246 780 | 6 443 319 | 6 081 395 |
| Årets nyanskaffningar | 248 099 | 618 985 | 0 | 618 985 |
| Försäljningar / utrangeringar | 0 | -257 061 | -6 443 319 | -257 061 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 856 801 | 28 608 704 | 0 | 6 443 319 |
| Ingående avskrivningar | -13 828 974 | -13 346 009 | -4 546 618 | -4 612 306 |
| Försäljningar / utrangeringar | 0 | 257 061 | 4 546 618 | 257 061 |
| Årets avskrivningar | -554 805 | -740 026 | 0 | -191 373 |
| Utgående avskrivningar | -14 383 779 | -13 828 974 | 0 | -4 546 618 |
| Utgående redovisat värde | 14 473 022 | 14 779 730 | 0 | 1 896 701 |

| Not 7 Bananläggning | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 7 263 763 | 6 378 125 | 7 263 763 | 6 378 125 |
| Årets nyanskaffningar | 199 058 | 1 602 229 | 0 | 1 602 229 |
| Försäljningar / utrangeringar | 0 | -716 591 | -7 263 763 | -716 591 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 462 821 | 7 263 763 | 0 | 7 263 763 |
| Ingående avskrivningar | -4 752 414 | -5 041 074 | -4 752 414 | -5 041 074 |
| Försäljningar / utrangeringar | 0 | 716 591 | 4 752 414 | 716 591 |
| Årets avskrivningar | -271 054 | -427 931 | 0 | -427 931 |
| Utgående avskrivningar | -5 023 468 | -4 752 414 | 0 | -4 752 414 |
| Utgående redovisat värde | 2 439 353 | 2 511 349 | 0 | 2 511 349 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

| Not 8 | Bevattningsanläggning | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------|-------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 027 160 | 5 310 416 | 4 027 160 | 5 310 416 |
| | Årets nyanskaffningar | 199 058 | 163 520 | 0 | 163 520 |
| | Försäljningar / utrangeringar | 0 | -1 446 776 | -4 027 160 | -1 446 776 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 226 218 | 4 027 160 | 0 | 4 027 160 |
| | Ingående avskrivningar | -1 503 297 | -2 758 888 | -1 503 297 | -2 758 888 |
| | Försäljningar / utrangeringar | 0 | 1 446 776 | 1 503 297 | 1 446 776 |
| | Årets avskrivningar | -272 298 | -191 185 | 0 | -191 185 |
| | Utgående avskrivningar | -1 775 595 | -1 503 297 | 0 | -1 503 297 |
| | Utgående redovisat värde | 2 450 623 | 2 523 863 | 0 | 2 523 863 |

| Not 9 | Pågående om- och tillbyggnad | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------|-------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 413 783 | 413 775 | 381 310 | 1 305 651 |
| | Omklassificeringar | 0 | 0 | 0 | -924 341 |
| | Årets nyanskaffningar | 59 477 | 0 | 0 | 0 |
| | Försäljningar / utrangeringar | 0 | 0 | -381 310 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 473 260 | 413 775 | 0 | 381 310 |
| | Utgående redovisat värde | 473 260 | 413 775 | 0 | 381 310 |

| Not 10 | Inventarier | Koncernen | | Moderföreningen | |
|--------|-------------------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|
| | | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 19 252 280 | 20 126 593 | 7 645 600 | 10 186 687 |
| | Årets nyanskaffningar | 5 567 652 | 3 598 248 | 0 | 317 663 |
| | Försäljningar / utrangeringar | -2 043 673 | -4 472 561 | -7 645 600 | -2 858 750 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 22 776 259 | 19 252 280 | 0 | 7 645 600 |
| | Ingående avskrivningar | -12 196 487 | -14 651 989 | -6 078 926 | -8 509 066 |
| | Försäljningar / utrangeringar | 1 805 928 | 4 314 180 | 6 078 926 | 2 821 449 |
| | Årets avskrivningar | -2 216 472 | -1 858 677 | 0 | -391 309 |
| | Utgående avskrivningar | -12 607 031 | -12 196 486 | 0 | -6 078 926 |
| | Utgående redovisat värde | 10 169 228 | 7 055 794 | 0 | 1 566 674 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderföreningen

| Företag | | Antal aktier | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|-------------------------|----------|--------------|--------------------|--------------------|
| Organisationsnummer | Säte | Andel % | Redovisat Värde | Redovisat Värde |
| Ljunghusens Golf AB | | 250 | 25 000 | 25 000 |
| 559288-5403 | Vellinge | 100% | | |
| Ljunghusens Klubbhus AB | | 371 | 185 500 | 184 500 |
| 556095-5634 | Vellinge | 77% | | |

Not 12 Eget kapital

I eget kapital ingår kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande avseende Ljunghusens Klubbhus AB uppgående till 79 210 kr per 24-10-31 och 61 830 kr per 23-10-31.

| Not 13 Uppskjuten skatteskuld | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Årets förändring | 181 074 | 0 | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 181 074 | 0 | 0 | 0 |

| Not 14 Långfristiga skulder | Koncernen | | Moderföreningen | |
|-----------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Förfaller senare än 5 år | 10 099 212 | 10 172 762 | 10 099 212 | 10 172 762 |
| | 10 099 212 | 10 172 762 | 10 099 212 | 10 172 762 |

| Not 15 Ställda säkerheter | Koncernen | | Moderföreningen | |
|---------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| | 2024-10-31 | 2023-10-31 | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 | 0 | 2 000 000 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 | 2 000 000 |

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson
Verksamhetsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ljunghusens Golfklubb, org.nr 846000-9403

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ljunghusens Golfklubb år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ljunghusens Golfklubb för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson
Förtroendevald revisor



LJUNGHUSENS GK

Rapport Revision/granskning räkenskapsåret 2023/2024

Vid vår huvudgranskning den 13 december 2024 har vi granskat rutiner och förvaltning för räkenskapsåret 2023/2024. Revisionen har avsett verksamheten som bedrivits i Ljunghusens Golfklubb 846000-9403 samt Ljunghusen Golf AB 559288-5403.

I koncernkonsolideringen har även inräknats Ljunghusen Klubbhus AB.

Sammanställning:

1. Inledande och allmän information/diskussion med Magnus Jivén och Anna Carlsson angående bokslut och årets händelser.
Huvudfokus under året har varit:
 - a. Driftbolagsövergången
 - b. Lösning/planer för 19-27 inklusive säkerhetsproblematiken på rangen
 - c. Långtidsplan för klubbens finansiering
 - d. Fastigheter med huvudfokus på maskinhallsområdet
2. Samtliga styrelsemötes protokoll är granskade för 2023/2024. Bedömer här att styrelsen har följt föreningsmedlemmarnas intentioner om hur klubben ska drivas. Protokollen vittnar om god kontroll och uppföljning och har återkommande rapporterat kring pågående status för de fokusområden som styrelsen har haft.
3. Granskat attesträtt/attestinstruktioner/VD instruktion och arbetsordning för styrelsen och kontrollerat dess efterföljande. Ett första konstituerande möte och instruktioner för firmateckning har skett i direkt anslutning till årsmötet 240127 med tydligare arbetsordning än tidigare år.
4. Granskat och bedömt rimligheten och efterlevandet i klubbens leverantörsavtal med Norell & Nerman Ljunghusens Golfrestaurang AB/Nermans gastronomi AB.
5. Granskat och bedömt rimligheten i klubbens anställningsavtal med medarbetare.
6. Genomgång av resultatrapport och balansrapport för Ljunghusen Golfklubb och Ljunghusen Golf AB samt koncernsammanställning. Utfall mot föregående år och årets budget. Under året har upprepning av äldre kostnader skett. Gjort notering och fått relevanta svar kring stora avvikelser och poster men har följande kommentar:
 - a. Lager av handelsvaror
Utgående lager av handelsvaror bedöms fortfarande vara väldigt högt i relation till försäljningstakten men utan inkuransrisk.
Vid en jämförelse med motsvarande verksamhet hos grannklubbar; Falsterbo och Trelleborg men även när shopen drevs i privat regi är verksamhetens lageromsättning väsentligt lägre vilket medför en högre kapitalbindning och risk för lägre marginal.
 - b. Verksamhetsinriktning Ljunghusens Golfklubb
Roller och beskrivningar bör under punkten 3.5 Personal arbetas in för medarbetare som är anställda för shop/träningsverksamhet på samma sätt som för övriga medarbetare. Enligt styrelseprotokoll bör målsättningar vara tydligare för medarbetare inom denna del av verksamheten.

7. Gjort stickprov i huvudbok/leverantörsfakturor, dvs. stämt av mot sammanställd leverantörsstatistik. Säkerställt att fakturorna är direkt kopplade till klubbens verksamhet.
8. Klubbens ekonomi/bokföringsprogram i Fortnox fungerar mycket tillfredställande och är lättöverskådligt.
9. Bedömer att ekonomiadministrationen har förbättrats väsentligt under året och att den organisationsförändring som skedde per 1/1 2024 med en heltidstjänst med fokus på ekonomi väsentligt har förbättrat den ekonomiska kontrollen och frigjort tid för klubbchef för att kunna verka ytterligare närmare klubbens medlemmar.
10. Arbetet med driftsbolagsövergången gör att den totala bilden för medlemmar och revisorer är mera komplicerad än tidigare år. Förhoppningen är att detta ska bli enklare att följa framöver.

Några kommentarer

Fortsatt bättre finansiell kontroll och struktur.

Glädjande och stabilt intäktsflöde trots begränsningar i spelmöjligheter p g a problematiken på hål 19-27.

Beklagligt att styrelsen åter har behövt hantera disciplinärenden bland medlemmar samt ser en ökad tendens till fortsatta problem på driving range och ökat tjuvspel.

Vår totalbedömning är att en riktighet finns i klubbens kostnader/intäkter och att styrelsens/ledningens arbete följer medlemmarnas intentioner och att ansvarsfrihet kan beviljas.

Ljunghuset december 2024

Björn Pettersson
Verksamhetsrevisor

Petra Vegelius
Verksamhetsrevisor suppleant

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge kommun. Systerbolaget Ljunghusens Golf AB har varit den största hyresgästen under året.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har studion avyttrats till Ljunghusens Golf AB.
Under året utbetalt elstöd uppgår till 160 734 kronor.

Ägarförhållanden

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 371 aktier, vilket motsvarar 77% av såväl aktier som röster. Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb. Under året har Ljunghusens Golfklubb förvärvat 2 aktier från tidigare medlemmar.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 368 | 2 989 | 2 829 | 2 619 | 2 303 |
| Resultat efter finansiella poster | 98 | 7 | 6 | 2 | 3 |
| Balansomslutning | 17 173 | 14 501 | 15 544 | 14 679 | 14 509 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 240 000 | 696 | 21 677 | 5 000 | 267 373 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 5 000 | -5 000 | 0 |
| Årets resultat | | | | 81 443 | 81 443 |
| Belopp vid årets utgång | 240 000 | 696 | 26 677 | 81 443 | 348 816 |

Ljunghusens Klubbhus Aktiefbolag

Org.nr. 556095-5634

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 26 677 |
| Årets resultat | 81 443 |
| | <hr/> |
| | 108 120 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 108 120 |
| | <hr/> |
| | 108 120 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

| RESULTATRÄKNING | | 2023-11-01 | 2022-11-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 367 600 | 2 988 936 |
| Övriga rörelseintäkter | | 169 996 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>3 537 596</u> | <u>2 988 936</u> |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 126 098 | -2 011 272 |
| Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar | | -786 762 | -945 653 |
| Förlust vid avyttring | | -3 245 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 916 105</u> | <u>-2 956 925</u> |
| Rörelseresultat | | 621 491 | 32 011 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 286 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -523 696 | -25 338 |
| Summa finansiella poster | | <u>-523 410</u> | <u>-25 338</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 081 | 6 673 |
| Resultat före skatt | | 98 081 | 6 673 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 638 | -1 673 |
| | | <u>-16 638</u> | <u>-1 673</u> |
| Årets resultat | | 81 443 | 5 000 |

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

| BALANSRÄKNING | | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad, markanläggning och mark | 4 | 11 986 950 | 12 883 027 |
| Pågående om- och tillbyggnad | 5 | 32 465 | 32 465 |
| Inventarier | 6 | 959 115 | 1 235 173 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>12 978 530</u> | <u>14 150 665</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 978 530 | 14 150 665 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 55 585 |
| Fordran på koncernbolag | | 4 012 474 | 75 000 |
| Övriga fordringar | | 26 | 63 743 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 144 683 | 122 186 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>4 157 183</u> | <u>316 514</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 37 154 | 34 212 |
| Summa kassa och bank | | <u>37 154</u> | <u>34 212</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 194 337 | 350 726 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 172 867 | 14 501 391 |

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

| BALANSRÄKNING | | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 240 000 | 240 000 |
| Reservfond | | 696 | 696 |
| | | <u>240 696</u> | <u>240 696</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 26 677 | 21 677 |
| Årets resultat | | 81 443 | 5 000 |
| | | <u>108 120</u> | <u>26 677</u> |
| Summa eget kapital | | 348 816 | 267 373 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Skuld till koncernbolag | | 13 000 000 | 13 512 438 |
| Skulder till kreditinstitut | | 200 000 | 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>13 200 000</u> | <u>13 812 438</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 100 000 |
| Skuld till koncernbolag | | 3 038 063 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 154 319 | 154 780 |
| Övriga skulder | | 106 331 | 970 |
| Skatteskulder | | 169 467 | 140 830 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 871 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>3 624 051</u> | <u>421 580</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 172 867 | 14 501 391 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|--------|
| Byggnader | 2-5% |
| Markanläggningar | 5% |
| Markinventarier | 5% |
| Inventarier | 10-33% |

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

NOTER

| Not 2 | Medeltal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Antal anställda | 0 | 0 |
| | Inga löner eller andra ersättningar till verkställande direktören eller styrelsen har utgått. | | |
| Not 3 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Räntekostnader till koncernföretag | 495 625 | 0 |
| | Övriga räntekostnader | 28 071 | 25 338 |
| | | <u>523 696</u> | <u>25 338</u> |
| Not 4 | Byggnad, mark och markanläggning | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Byggnader | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 21 173 201 | 21 173 199 |
| | Årets nyanskaffningar | 50 711 | 0 |
| | Försäljningar / utrangeringar | -1 012 683 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>20 211 229</u> | <u>21 173 199</u> |
| | Ingående avskrivningar | -8 587 607 | -8 072 469 |
| | Försäljningar / utrangeringar | 560 945 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -474 765 | -515 138 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-8 501 427</u> | <u>-8 587 607</u> |
| | Utgående redovisat värde | 11 709 802 | 12 585 592 |
| | Mark och markanläggning | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 992 184 | 992 184 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>992 184</u> | <u>992 184</u> |
| | Ingående avskrivningar | -694 749 | -661 234 |
| | Årets avskrivningar | -20 287 | -33 515 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-715 036</u> | <u>-694 749</u> |
| | Utgående redovisat värde | 277 148 | 297 435 |
| Not 5 | Pågående om- och tillbyggnad | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 32 465 | 32 465 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>32 465</u> | <u>32 465</u> |
| | Utgående redovisat värde | 32 465 | 32 465 |

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

NOTER

| Not 6 Inventarier | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 811 584 | 5 131 820 |
| Årets nyanskaffningar | 18 897 | 141 935 |
| Försäljningar / utrangeringar | -181 673 | -462 171 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 648 808 | 4 811 584 |
| Ingående avskrivningar | -3 576 411 | -3 641 582 |
| Årets avskrivningar | -291 710 | -397 000 |
| Försäljningar / utrangeringar | 178 428 | 462 171 |
| Utgående avskrivningar | -3 689 693 | -3 576 411 |
| Utgående redovisat värde | 959 115 | 1 235 173 |

| Not 7 Långfristiga skulder | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 13 000 000 | 13 812 438 |

Övriga noter

| Not 8 Ställda säkerheter | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ljunghusen Golfklubb 846000-9403 säte Vellinge.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Magnus Jivén
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag, org.nr 556095-5634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Klubbhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag för år 2023-11-01 – 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet innefattande skötsel av golfbanor och fastigheter, golfträning, shopverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat del av verksamhet med tillhörande tillgångar från Ljunghusens Golfklubb. Bolaget har även förvärvat tillgångar från Ljunghusens Klubbhus AB. De formella anställningarna för den personal som flyttats från Ljunghusens Golfklubb till Ljunghusens Golf AB har övergått succesivt under första delen av räkenskapsåret. Redovisade personalkostnader följer anställningarna. Personalen har dock även under den tid av räkenskapsåret då de formellt sett varit anställda i Ljunghusens Golfklubb utfört arbete hänförligt till verksamheten i Ljunghusens Golf AB. Samtliga personalkostnader i Ljunghusens Golfklubb har därför fakturerats till Ljunghusens Golf AB och redovisas som en extern kostnad.

Ägarförhållanden

Av bolagets samtliga 250 aktier äger Ljunghusens Golfklubb samtliga 250 aktier, vilket motsvarar 100% av så väl aktier som röster.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Nettoomsättning | 27 004 | 6 745 | 5 769 | 5 036 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 143 | 166 | -150 | 206 |
| Balansomslutning | 20 164 | 3 100 | 3 120 | 2 438 |
| Soliditet (%) | 6 | 6 | 1 | 8 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 11 632 | 160 392 | 197 024 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 160 392 | -160 392 | 0 |
| Årets resultat | | | 222 051 | 222 051 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 172 024 | 222 051 | 419 075 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 172 024 |
| Årets resultat | 222 051 |
| | <hr/> |
| | 394 075 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 394 075 |
| | <hr/> |
| | 394 075 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

| RESULTATRÄKNING | | 2023-11-01 | 2022-11-01 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| | Not | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 27 004 357 | 6 745 455 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 417 475 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 28 421 832 | 6 745 455 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 920 740 | -2 952 634 |
| Övriga externa kostnader | | -14 376 738 | -1 183 451 |
| Personalkostnader | 2 | -7 393 037 | -2 219 299 |
| Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar | | -1 216 135 | -197 907 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 906 650 | -6 553 291 |
| Rörelseresultat | | 1 515 182 | 192 164 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 57 228 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -429 043 | -26 113 |
| Summa finansiella poster | | -371 815 | -26 113 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 143 367 | 166 051 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -879 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -879 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 264 367 | 166 051 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 316 | -5 659 |
| | | -42 316 | -5 659 |
| Årets resultat | | 222 051 | 160 392 |

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

| BALANSRÄKNING | | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 4 | 143 750 | 258 750 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | <u>143 750</u> | <u>258 750</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad, markanläggning och mark | 5 | 2 486 072 | 0 |
| Bananläggning | 6 | 2 439 353 | 0 |
| Bevattningsanläggning | 7 | 2 450 623 | 0 |
| Pågående om- och tillbyggnad | 8 | 440 795 | 0 |
| Inventarier | 9 | 2 419 428 | 218 831 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>10 236 271</u> | <u>218 831</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 380 021 | 477 581 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m | | | |
| Handelsvaror | | 2 207 486 | 2 044 675 |
| Summa varulager m.m | | <u>2 207 486</u> | <u>2 044 675</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 389 408 | 57 442 |
| Fordran på koncernbolag | | 2 812 546 | 0 |
| Övriga fordringar | | 455 683 | 127 645 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 868 391 | 390 347 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>4 526 028</u> | <u>575 434</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 050 019 | 2 201 |
| Summa kassa och bank | | <u>3 050 019</u> | <u>2 201</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 783 533 | 2 622 310 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 163 554 | 3 099 891 |

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

| BALANSRÄKNING | | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 172 024 | 11 632 |
| Årets resultat | | 222 051 | 160 392 |
| | | <u>394 075</u> | <u>172 024</u> |
| Summa eget kapital | | 419 075 | 197 024 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 879 000 | 0 |
| | | <u>879 000</u> | <u>0</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 879 000 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | 10 | 3 090 000 | 0 |
| | | <u>3 090 000</u> | <u>0</u> |
| Övriga avsättningar | | 3 090 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | 11 | | |
| Skuld till koncernbolag | | 7 000 000 | 1 401 013 |
| | | <u>7 000 000</u> | <u>1 401 013</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 7 000 000 | 1 401 013 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skuld till koncernbolag | | 4 012 474 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 503 999 | 341 539 |
| Checkräkningskredit | | 2 268 707 | 418 400 |
| Övriga skulder | | 415 572 | 491 326 |
| Skatteskulder | | 135 951 | 5 659 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 438 776 | 244 930 |
| | | <u>8 775 479</u> | <u>1 501 854</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 775 479 | 1 501 854 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 163 554 | 3 099 891 |

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentlig restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|----------------------------------|------|
| Goodwill | 20% |
| Byggnad, markanläggning och mark | 2-5% |
| Ban- och bevattningsanläggning | 10% |
| Inventarier | 20% |

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

| Not 2 | Medeltal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Antal anställda | 12 | 3 |
| | Inga löner eller andra ersättningar till styrelsen har utgått. | | |
| Not 3 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Räntekostnader till koncernföretag | 416 875 | 0 |
| | Övriga räntekostnader | 12 168 | 26 113 |
| Not 4 | Goodwill | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 575 000 | 575 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 575 000 | 575 000 |
| | Ingående avskrivningar | -316 250 | -201 250 |
| | Årets avskrivningar | -115 000 | -115 000 |
| | Utgående avskrivningar | -431 250 | -316 250 |
| | Utgående redovisat värde | 143 750 | 258 750 |
| Not 5 | Byggnad, markanläggning och mark | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Årets nyanskaffningar | 2 545 825 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 545 825 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -59 753 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -59 753 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 2 486 072 | 0 |
| Not 6 | Bananläggning | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Årets nyanskaffningar | 2 710 406 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 710 406 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -271 053 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -271 053 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 2 439 353 | 0 |
| Not 7 | Bevattningsanläggning | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Årets nyanskaffningar | 2 722 920 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 722 920 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -272 297 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -272 297 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 2 450 623 | 0 |

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

| Not 8 | Pågående om- och tillbyggnad | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Årets nyanskaffningar | 440 795 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 440 795 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 440 795 | 0 |
| Not 9 | Inventarier | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 427 096 | 396 946 |
| | Årets nyanskaffningar | 2 698 629 | 30 150 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 125 725 | 427 096 |
| | Ingående avskrivningar | -208 265 | -125 358 |
| | Årets avskrivningar | -498 032 | -82 907 |
| | Utgående avskrivningar | -706 297 | -208 265 |
| | Utgående redovisat värde | 2 419 428 | 218 831 |
| Not 10 | Avsättningar | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
| | Avsättning, fonderade medel * | 3 090 000 | 0 |
| | | 3 090 000 | 0 |

* Bolaget har vid inledningen av året övertagit golfverksamhet, tillsammans med tillhörande tillgångar och skulder, från Ljunghusens Golfklubb. I samband med överlåtelsen har bolaget övertagit den fondering av medel som skett i den ideella verksamheten och som bygger på av medlemmarna beslutade avsättningar för planerade investeringar. Åtagandet redovisas som avsättning.

| Not 11 | Långfristiga skulder | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 7 000 000 | 1 401 013 |

Övriga noter

| Not 12 | Ställda säkerheter | 2024-10-31 | 2023-10-31 |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 0 |
| | | 2 500 000 | 500 000 |

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Not 13 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ljunghusen Golfklubb 846000-9403 säte Vellinge.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Magnus Jivén
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Golf AB, org.nr 559288-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Golf AB för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Golf ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ljunghusens Golf AB för år 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor