

## Bilaga 2 – Motioner

Det har inkommit 9 motioner från 6 motionärer.

### Bilaga 2a – Motion från Lars Lüning

#### Motion till Styrelsen för Ljunghusens golfklubb

##### Toalett faciliteter på banan

##### Bakgrund

**Många damer har stora problem vid spel på banan eftersom det bara finns en toalett.** Det är vanligt att damer inte dricker någonting under en hel 18 håls runda. Detta enbart för att de inte säkert vet att de kan hålla sig till de når kiosken. Vi vet alla vad vätskebrist gör med spelprestationen. Tidigare fanns det i alla fall buskage bakom 5an och det användes flitigt. men det är nu helt borta.

Varför man tog bort den portabla toaletten mellan 6an och 14. Var den störande?

##### Förslag till beslut

Sätt ut en portabel toalett vid hål 6. Den bör placeras i närheten av hål 6 så att man hinner göra ett snabbt besök utan att störa någon även när det är hårt tryck på banan.

Detta kan ju tas upp vid vårt årsmöte och eventuellt röstas om. Det överlåter jag till styrelsen att besluta om. Men jag föreslår att styrelsen sätter sig in i problematiken. Det är allmänt känt att väldigt många damer har dessa problem. Kanske känns det lite pinsamt att tala om. Samma problem finns ju för många av våra manliga medlemmar med prostataförstoring. De kan ibland behöva lätta på blåsan både tre, fyra och till och med fem ggr. per runda. Det är dock betydligt enklare när man är man.

Höllviken 2024-11-25

Lars Lüning

##### Styrelsens svar:

Det är ovanligt att det på golfbanor finns mer än en toalett per 9 hål. Frågan om toalett eller inte ute någonstans vid hål 6 har diskuterats i decennier. Bajamajan som stod mellan hål 6 och hål 14 användes inte särskilt mycket. Den var också väldigt ful i den annars så vackra landskapsbilden. För ganska många år sedan beslutades att ta bort den och se vilken reaktionen blev. Det har inte kommit många protester till vare sig klubbledning eller styrelse.

Enligt styrelsens uppfattning bör vår anläggning genomsyras av hög standard och kvalitet. Om det ska finnas en toalett på hål 1-9 är styrelsen tveksam till portabla toalettvarianter. En toalett bör vara av mer permanent karaktär, en mindre byggnad i stil med övrig byggnation, försedd med någon form av avloppshantering och gärna även med rinnande vatten. Visst förberedelsearbete för en sådan lösning är redan gjort vid green 6. En sådan toalett är tillståndspliktig.

Om årsmötet anser att vi ska ha en toalett ute vid hål 6/på hålen 1-9 är det således styrelsens uppfattning att den ska göras ordentligt och så snyggt som möjligt. Sannolikt talar vi i så fall om en investering på några hundra tusen kronor. Tillstånd krävs. Frågan om placering, utformning, tillstånd, kostnad och finansiering bör i så fall utredas vidare av styrelsen med uppgiften att återkomma med förslag.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet **bifaller** motionen med det tillägget att ärendet överlämnas till styrelsen för fortsatt beredning.

## Bilaga 2b – Motion från Ulf Nebel

Motion till årsmötet för Ljunghusens Golfklubb 2025-01-25

Undertecknad kunde tyvärr inte delta vid presentation av hålen 19-27 av bandesignern Johan Benestam, pga av vistelse i Spanien.

Jag tycker av det jag kunnat se av presentationen på hemsidan att projektet ser mycket intressant och positivt ut men framförallt också att vi så småningom kan få tillbaka en fullt spelbar 27-håls bana.

Jag har vidare tagit del av informationen att man kommer kalla till ett informationsmöte under 2025 men också kalla till ett extra årsmöte under 2025 för att medlemmarna skall kunna fatta ett formellt beslut i frågan.

Informationsmötet bör äga rum i mycket god tid innan det extra årsmötet då jag förmodar att mötena kommer att hållas under vår korta men intensiva golfsäsong.

Jag hemställer och yrkat på;

att årsmötet den 25 januari 2025 beslutar om att det genom utskick till medlemmarna redovisas ett komplett finansieringsförslag för hålen 19-27 i god tid före informationsmötet 2025.

Orihuela Costa 2024-11-27

Med bästa golfhälsningar

Ulf Nebel

### Styrelsens svar:

Tankarna på en möjlig delvis ny hålsträckning 19-27, förändring av övningsområdet m.m. är ett mycket stort och kostsamt projekt. Det skiljer många miljoner kronor mellan olika varianter och beroende på vilka bidrag, donationer och liknande vi kan få. Det slutliga finansieringsförslaget beror på vad vi får tillstånd till, vilken omfattning vi vill gå vidare med och under hur lång tid projektet ska genomföras.

Styrelsen planerar för flera uppföljande möten för att diskutera hela projektet och för att få ett slutligt förslag ordentligt förankrat hos medlemmarna innan frågan kan beslutas på årsmöte, ordinarie eller extra. Något färdigt förslag kommer inte att föreligga vid nästa informations- och diskussionsmöte (preliminärt våren 2025) utan då vill vi att alla ska ha möjlighet att tycka till och komma med sina synpunkter. Därefter bearbetas förslaget och vid informations- och diskussionsmöte nr 2 (preliminärt sensommaren/tidig höst 2025) kommer det att föreligga ett konkret kostnadsberäknat förslag med ett komplett finansieringsförslag. Det finansieringsförslaget kan skickas ut till medlemmarna i god tid före informations- och diskussionsmöte nr 2.

Med tanke på förankringsprocessen och den tid det sannolikt kommer att ta innan vi får de tillstånd som behövs för det slutliga förslaget är det inte sannolikt att det blir något extra årsmöte hösten 2025 för beslut kring hela projektet. Det kan bli så, men det är alltså osannolikt. Betydligt mer sannolikt är att beslut kan tas tidigast på ordinarie årsmöte i januari 2026.

Styrelsen anser **motionen härigenom besvarad**.

## Bilaga 2c – Motion från Karin Skog

### Motion angående Redovisning av Fonderingsavgift

I årsmöteshandlingar för Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb inför årsmötet 2024, kan vi medlemmar ta del av informationen gällande redovisning av fonderingsavgiften. I handlingarna på sidan 21: Under Förändring av Eget Kapital framgår information om att "fondering om 3 m sek återfinns i EK".

Den redovisningsmetod som föreningen idag har valt ger inte föreningsmedlemmarna någon förståelse i hur mycket av fonderingsavgifterna som finns sparade för framtida öronmärkta investeringar och hur mycket som är investerat.

- **Jag yrkar att årsstämman röstar för en annan redovisningsmetod för hur redovisningen av fonderingsavgiften ska ske i resultat- och balansräkningen.**

Det finns andra tillvägagångssätt avseende redovisningsmetod som kommer ge medlemmarna en tydligare och bättre överskådlighet.

#### Alternativ till redovisning:

Idag har föreningen valt i resultaträkningen att använda ordvalet fonderingar. Var återfinns fonden? En fond ska i så fall synas på skuldsidan i balansräkningen. Detta är tex vanlig förekommande i Brf för att öronmärka likviditet för framtida bruk (investeringsfond).

#### Alternativ till redovisningsmetod:

**steg 1:** Ändra namn på posten Fondering i resultaträkningen till "Extra avgift för framtida investeringar" där inbetalda belopp bokas in och motsatt konto blir Kassa & bank. Under Eget Kapital behöver en rad tillkomma vid namn "Framtidainvesteringsfond" där öronmärkta likvida medel återfinns för framtida investeringar och återspeglar inbetalda och sparade belopp.

**Steg 2:** När medel från fonden behöver tas i anspråk för investering minskas beloppet i "Framtidainvesteringsfonden" och kostnaden ska antingen kostnadsföras över resultaträkningen eller aktiveras som tillgång över balansräkningen. Det är kostnadens art som avgör.

Med ovanstående redovisning kan medlemmarna tydligt se hur mycket fonderade medel som finns sparade och följa när fonderingsmedel tas i bruk och till vilket belopp.

Höllviken 2024-11-27

Karin Skog

#### **Styrelsens svar:**

Medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb (LJGK) beslutade på årsmöte 2021 att avsätta del av de beslutade medlems-/spelrättsavgifterna till framtida fondering. Motsvarande beslut togs även på kommande årsmöten. Fonderingen avsåg att utgöra del av finansieringen vid framtida större investeringar. I årsredovisning per 31/10 2023 för LJGK kan utläsas under rubriken "Förändring av eget kapital" att det i posten eget kapital ingår fondering på 3 Mkr. Motsvarande likvida medel redovisas under posten "Kassa och bank".

I samband med omstruktureringen som genomfördes den 1 november 2023 så beslutades att de fonderade medlen skulle överföras till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB. Detta då de framtida investeringarna kommer att ske i detta bolag. För att säkerställa en korrekt hantering av såväl den

historiska fondavsättningen som de kommande avsättningarna så har expertis rådfrågats. Baserat på detta har vi, i samråd med experterna och våra revisorer, enats om att övertagandet av fonderade medel från LJGK, kr 3 Mkr, uppfyller kriterierna för att redovisas som en "Avsättning" varvid denna post redovisas som detta under separat rubrik. Likvida medel kopplat till fonderingen redovisas som tidigare under Likvida medel.

Vad avser framtida fonderingar i Ljunghusens Golf AB så utgör dessa en del av verksamhetens intäkter och redovisas på detta sätt i resultaträkningen. Således kommer de framtida fonderingarna redovisas i respektive årsresultat och därmed ingå i eget kapital.

Styrelsen instämmer att det är viktigt att man i räkenskaperna tydligt kan följa fonderingen. Såsom beslutet formulerats kommer fondmedel endast att ianspråktagas efter det att medlemmarna på ett årsmöte godkänt denna disposition. Tillkommande fondmedel och ianspråktaga fondmedel kommer därmed att redovisas vid not avseende förändringen av eget kapital samt i not för avsättning.

Vår bedömning är att den redovisningsmässiga hantering som nyttjas, och som baserats på tydliga direktiv från experter och våra revisorer, är den riktiga hanteringen och avser inte att ändra på denna. Dock kommer det vara vår ambition att på ett tydligt sätt redogöra för framtida tillskott till fonden och ianspråktagande av fonden så att detta kan följas av medlemmarna. Styrelsen anser därför att motionen ska **avslås**.

## Bilaga 2d – Motion från Karin Skog

### Motion angående Fonderingsavgift

Fonderingsavgiften presenterades i budgeten för 2021. Fonderingsavgiften klubbades på årsmötet 2020 att gälla för fullbetalande senior att uppgå till 500 kr och procentuellt lika för övriga kategorier. Juniorer och passiva är exkluderade i detta förslag. På årsmötet 2022 klubbades att höja fonderingsavgiften till 1 000 kr per aktiv senior. Under åren 2021-2024 har fonderingsavgiften genererat ett tillskott på 4,2 msek åt föreningen.

I äldre årshandlingarna framgår det att fonderingen skall ”öronmärkas och användas till framtida investeringar i vår bana och anläggningar. För att klubben skall ha möjlighet att förverkliga framtida projekt och större investeringar är behovet stort att alla våra medlemmar bidrar till detta. Vi står inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, säkerheten runt rangen vid hålen 19-27, ny bevattning 19-27, ombyggnation av maskinhallsområdet med nya byggnader mm.”

Sedan höststormarna 2023/2024 står vår förening inför ytterligare stora utmaningar och framtida investeringar.

Under årsmötena 2021-2024 har röstningen avseende eventuella förändringar för fonderingsavgiftens belopp skett i samma omröstning som för medlemsavgiften.

- **Jag yrkar att årsstämman röstar för att särskilja fonderingsavgiften från medlemsavgiften vid stämmans omröstningar.**

På årsstämman behöver föreningsmedlemmarna ges möjlighet att rösta för beslut avseende fonderingsavgift respektive medlemsavgift. Respektive avgift behöver sin egen omröstning. Detta kommer ge föreningsmedlemmarna större flexibilitet för att kunna rösta fram förändringar avseende fonderingsavgiften.

Höllviken 2024-11-27

Karin Skog

### Styrelsens svar:

Fonderingen är ingen egen avgift utan utgör sedan några år en del av den spelavgift som årsmötet beslutar om. Om man vill införa en särskild fonderingsavgift förutsätter det en stadgeändring. Om ett årsmöte vill ändra på den fondering styrelsens föreslår, går det enkelt att göra genom att man beslutar om en annan spelavgift än den föreslagna och så följer naturligtvis styrelsen årsmötets beslut. Styrelsen anser därför inte att det behövs någon egen fonderingsavgift, innefattande en ändring av stadgarna, och föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

# Bilaga 2e – Motion från Jan Tuve Möller

## <> JAN TUVE MÖLLER <>

Till årsmötet 2025 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

### **MOTION ang styrelsens upplysningsskyldighet**

Jag föreslår följande lydelse att tas in i Golfklubbens stadgar, 4 kap Årsmöte och extra årsmöte:

#### **11 § Styrelsens upplysningsskyldighet**

Om någon medlem begär det och styrelsen anser att det kan göras utan väsentlig skada för Golfklubben, ska styrelsen vid årsmöten lämna upplysningar om

1. förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på årsmötet, och
2. förhållanden som kan inverka på bedömningen av Golfklubbens ekonomiska situation.

Upplysningsskyldigheten avser också koncernredovisningen och sådana förhållanden i fråga om dotterföretag som avses i första stycket.

Om en upplysning som har begärts enligt första och andra stycket endast kan lämnas med stöd av uppgifter som inte är tillgängliga vid årsmötet, ska upplysningen inom två veckor efter årsmötet hållas tillgänglig i skriftlig form hos Golfklubben för medlemmarna och skickas till varje medlem som har begärt upplysningen.

#### Motivering

Det är en grundläggande associationsrättslig princip att medlemmarna i en ekonomisk förening (även en bostadsrättsförening) och ägarna i ett aktiebolag har rätt att ställa frågor till styrelsen i föreningen resp aktiebolaget under årsmöte resp bolagsstämma. Det är styrelsens skyldighet att på årsmöten resp stämmor svara på frågor om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende och förhållanden som kan inverka på bedömningen av den ekonomiska situationen.

Ljunghusens Golfklubb är en ideell förening, för vilken det saknas lagstiftning. Därför är det av stor vikt att stadgarna i LjGK kompletteras med uttryckligt stadgande angående styrelsens upplysningsskyldighet.

Västra Hamnen den 30 november 2024

Jan Tuve Möller

Mobil 0723-59 78 75

[jan.tuve.moller@finova.se](mailto:jan.tuve.moller@finova.se)

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Dokument1 / JTM 2024-12-16

### **Styrelsens svar:**

Golfklubbens stadgar bygger på Svenska Golf förbundets mycket väl genomarbetade stadgar. Styrelsen lämnar även utan särskild skyldighet i lag eller stadgar vid årsmöten alltid de upplysningar man kan lämna till årsmötesdeltagarna. Styrelsen tycker inte att det finns någon anledning att ändra stadgarna och föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

## Bilaga 2f – Motion från Daniel Ljungberg

Motion 1: Byggnation av sandruta på Driving Range

Anlägga en sandruta på driving range med sand, istället för gräs eller matta. 4 meter bred, 2 meter djup ~ 2 slagplatser. Bör finnas sand för påfyllnad, vatten och kratta för utjämning. Förslagsvis bortom slaghall mot 19e green eller längst bort på gräset vid driving range mot 23an. Idag finns inget sätt att träna bunkerspel i långa spelet eller kontrollerad bollträff (not. på matta blir duffar bra slag och skadebenägenhet ökar vid idogt tränande). Tränarna har försökt få gehör ett flertal år för saken.

Av Daniel Ljungberg

### Styrelsens svar:

En sandruta på drivingrange kan vara ett bra komplement i träningen och styrelsen anser därför att årsmötet ska bifalla motionen.

## Bilaga 2g – Motion från Daniel Ljungberg

Motion 2: Förstärkning av kvalitetsmått banan införs i skötselplan - stimpmeter

Ljunghusens GK har en bra skötselplan framarbetad av Lars Hansson. Skötselplanen ska utgöra grunden för banchefens kontinuerliga arbete på banan. Planen behöver förstärkas med tydligare mål av hur banans karaktär ska framhävas i enlighet med verksamhetsinriktning – ”linkskaraktär”.

Planen behöver kompletteras med mer utförliga beskrivningar och exempel på vad ”Linkskaraktär” och ”snabba, hårda ytor” innebär som tex. färger i gulbrun-ljusgrön, klipplinjer, ruffklippning medmera. Förslaget här innebär att komplettera planen med ett kvantifierbart mål för att definiera vad ”snabba greener” innebär.

Greenhastighet mäts i stimpmeter, vilket motsvarar antal fot som bollen rullar i vardera riktning från en stimppinne. Förslaget är att lägga ett kvantifierbart mål till skötselplanen om vad ”snabba greener” innebär i form av stimpmeter.

En genomsnittlig svensk bana under sommarmånader ligger i genomsnitt på ca 7-8 i stimp.

Av Daniel Ljungberg

### Styrelsens svar:

Styrelsen delar uppfattningen att skötselplanen med fördel kan kompletteras med ett mått på vilken hastighet vi vill ha på greenerna, ”stimp”, och anser att årsmötet ska bifalla motionen.



## Bilaga 2h – Motion från Tobias Ljungberg

### Motion till Styrelsen och medlemmarna inför Årsmötet i januari 2025 rörande Marknadskommittén

Marknadskommittén har årligen en budgeterad intäkt på cirka 1,5 Mkr. Hälften av denna intäkt, minus omkostnader, ska tillfalla Junior- och Elitverksamheten enligt utfästelser till klubbens sponsorer

Marknadskommittén drivs sedan ett antal år tillbaka av avlönad personal i stället för att skötas på ideell basis, vilket innebär att stora delar av dessa intäkter egentligen går till lönekostnad istället för att kunna brukas i klubben.

När vi nu står inför framtida stora investeringar och kostnader så anser jag att en ideell marknadskommitté kan vara ett sätt att frigöra mer kapital för att användas för klubbens ändamål.

- Med denna motion vill jag att medlemmarna tar beslut till att ge Styrelsen i uppdrag att bilda en ideell marknadskommitté för att säkerställa att dessa intäkter tillfaller klubben för framtida investeringar. Styrelseledamot finns redan idag på plats för att återigen kunna bilda en ideell Marknadskommitté.

Med vänliga hälsningar

Tobias Ljungberg

### Styrelsens svar

Hantering av klubbens sponsorer, deras spel och allehanda aktiviteter har sedan många år till huvudsaklig del skötts av kanslipersonalen. Detta arbete är en integrerad del av deras löpande arbetsuppgifter och bedöms därmed hanteras på ett effektivt sätt. Kanslipersonalens lönekostnader belastar inte marknadskommitténs budget. Historiskt har det varit ett riktmärke att ca 50% av denna budget ska tillfalla juniorverksamheten och ca 50% skall nyttjas för utveckling av bananläggningen. En satsning på vår juniorverksamhet är en del av vår strategi och våra sponserers bidrag är en viktig del av finansieringen.

Då Golfklubben nu står inför ett antal större investeringar så är bedömningen att donationer och sponsring behöver vara en del av finansieringen. Mot bakgrund av detta har en grupp formerats inom styrelsen som specifikt kommer att arbeta med dessa frågor och ta fram en presentation till medlemmarna på de möjliga aktiviteterna inom vår verksamhet som kan vara lämpliga för medlemmar att stötta. Detta sker baserat på att vi tror det finns en god vilja att bidra bland våra medlemmar men med ett ansvar för vår del att beakta estetik på vår bana och dess kringutrustning. Arbetet i denna grupp behöver ske inom styrelsen men detta hindrar inte att ideella krafter kan bidra i denna angelägna uppgift.

Baserat på ovanstående ser styrelsen ingen anledning att ändra på nuvarande plan och föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

## Bilaga 2i – Motion från Tobias Ljungberg och Lars Hansson

### Motion till Styrelsen och medlemmarna inför Årsmötet i januari 2025 rörande slaghall

#### Vad hände med projektet "Slaghall"?

Slaghallprojektet drevs med start 2020 av dåvarande styrelseledamöter Lars Hansson och Tobias Ljungberg på Ljunghusens GK.

#### Bakgrund

Våra träningsområden är eftersatta både vad gäller skötsel och utveckling. De behöver uppdateras för att tillgodose medlemmarnas vilja att utvecklas inom golfsporten. Under flera års tid har LJGKs träningsintäkter ökat beroende på tilltagande träningsvilja hos medlemmar och gäster. Detta gäller både för juniorer och seniorer.

Den studio som byggdes för ett antal år sedan har tyvärr ej längre kapacitet att rymma alla medlemmar som vill träna. Studion är dessutom i stort behov av uppdatering, både i fråga om själva byggnaden men också befintlig träningsutrustning.

Idag är golfen en åretruntpport vilket ställer större krav på att det finns utrymmen för medlemmar att kunna träna golf även under årets kalla månader. Det så kallade slagskjulet som vi har idag håller ej måttet och det är väldigt kallt att stå i under vinterhalvåret, dessutom skyddar det dåligt mot regn och blåst.

Förslaget, som lades fram 2020 av dåvarande Junior- och Elitkommitté, (JEK), till styrelsen, var att vi skulle försöka bygga en slaghall för att tillgodose träningsbehovet året runt.

Styrelsen gav Bankkommittén, (BK), och JEK i uppdrag att starta ett projekt för att utvärdera bygget av en slaghall.

Först tittade projektet på färdiga moduler som är flyttbara eftersom vi vid den tidpunkten inte riktigt visste var Vellinge kommuns skyddsvall skulle anläggas. Med tiden fann vi ut att vi förmodligen kunde justera sträckningen av skyddsvallen så att ett modulbygge ej behövdes. Det beslutades om att bygget skulle ske genom att anlägga en platta på mark.

Dåvarande ordförande i Bankkommittén kontaktade arkitekten Ulf Engstrand som tog fram förslag kring byggnationen (bifogad). Detta förslag skulle ge oss en inomhusyta på cirka 160-180 kvm med fem enskilda bås samt en yta bakom båsen i form av lounge och chip- och puttyta. Det diskuterades att även lägga in en bunker inne i själva byggnaden. Slaghallen skulle vara uppvärmd och isolerad.

Varje bås skulle kunna öppnas individuellt och dessutom kunna stängas inåt i rummet mot lounge, chip- och puttytan. Detta för att utslag mot rangen ska kunna ske utan köld- och värmepåverkan på andra tränande medlemmarna.

Varje bås skulle vara fullt utrustat med Trackman/GCQuad (Foresight) inklusive projektor/duk samt monitor för att avläsa slag, spela simulatorgolf etc. Allt som en modern indoorgolf-anläggning har idag.

Puttytan skulle vara utrustad med teknik för att avläsa puttar och chippar och kunna justeras så att man skulle kunna öva olika lutningar.

Själva byggnaden skulle också förberedas så att, om ett framtida behov/önskemål uppstod, man även skulle kunna stå på taket och slå ut bollar för att på så sätt få fram fler utslagsplatser utomhus för nyttjande under den varma delen av året. Slaghallen skulle uppfylla kraven för handigolfanpassning.

### **Finansiering**

Grundidén med finansieringen av den nya slaghallen var att den inte skulle belasta klubbens ekonomi utan finansieras med bidrag från Allmänna Arvsfonden, privata finansiärer samt det arv som Peter Bäckman testamenterade till juniorverksamheten.

Om en ansökan till Allmänna Arvsfonden godkänns så finansierar de 70% av den totala kostnaden och resten ska man själv visa att man kan stå för. Denna finansiering var muntligen i hamn under projektets gång.

Ansökan för bidrag är en ganska omständlig process som bland annat omfattar att man ska skicka in och kunna uppvisa godkänt bygglov, offerter från byggare, tillverkare av utrustning med mera. Samtliga inhämtade offerter ska vara gällande i två år.

Därefter behandlas ansökan och blir ansökan sedan godkänd så ska bygget påbörjas inom två år.

Bygglövsansökan (bifogad) skickades in 4 augusti 2020 och godkändes den 16 december samma år.

För att kunna få in offerter på själva bygget och möjliggöra för att skicka in en ansökan om bidrag till Allmänna Arvsfonden så behövs ett startbesked. Detta tog projektgruppen upp flera gånger med ordföranden och klubbchefen, men inget hände.

Projektgruppen ansåg att få ett startbesked var av yttersta vikt och det hade gjort det lättare att få den privata finansieringen på plats.

Tanken var att styrelsen sedan skulle informera medlemmarna om detta och få medlemmarnas ok att gå igång, men så länge vi inte hade fått något startbesked hade vi inget att gå vidare med.

JEK och BK drev denna fråga i styrelsen men fick inget svar och när vi till slut kontrollerade bygglovet så hade det löpt ut på grund av att vi inte ansökt om startbesked i tid.

### **Ekonomi**

Slaghallen hade, förutom att vara ett mycket bra tillskott till vår stora juniorverksamhet och seniorverksamhet, varit en lysande affär för klubben, (se bara på det antal indoorgolf-anläggningar som dykt upp under de senaste åren). Vi anser att klubben hade kunnat sälja ytterligare sponsorspaket tack vare slaghallen, vi hade kunnat arrangera företagsträffar som givetvis också gynnat restaurangen på klubben, shoppens omsättning hade kunnat ökas, den hade bidragit till greenfeeintäkter och vi hade kunnat sälja träningstid till våra grannklubbar eller kanske till och med enstaka golfspelare under hela året oavsett väder. Allt detta hade dragit in pengar till klubben och även stärkt vårt varumärke.

### **Avslutningsvis**

Vi tror fortfarande på denna idé och att den skulle gagna vår klubb och vill att medlemmarna på årsmötet tar ett beslut om att genomföra detta på projekt förutsatt att finansieringen kan tryggas enligt beskrivning i detta dokument d v s inte belasta klubbens ekonomi.

Om medlemmarna bifaller denna motion, så är ett genomförande under förutsättning att vi kan få bidrag från Allmänna Arvsfonden och att finansieringen kan lösas utan att tära på klubbens finanser, förutom att arvet från Peter Bäckman behöver tas i anspråk.

Projektet ska inte drivas av styrelsen utan av en extern grupp med fulla befogenheter att genomföra projektet inom givna ramar.

Vi vill med denna motion bringa klarhet för medlemmarna kring det arbete som genomfördes 2020 för att LjGK skulle få en slaghall vilken hade kunnat tillföra mervärde för klubbens samtliga medlemskategorier och gäster. Vi ser också fram emot att höra styrelsens syn, med beaktande av tidigare hantering av frågeställningen, kring ett nytt slaghallsprojekt för att främja klubbens medlemmar och gästers träningsmöjligheter året om. Golf har blivit en åretruntsport.

Undertecknade erbjuder sig att vara med i denna projektgrupp om medlemmarna så önskar.

Vi vill att årsmötet tar ställning till vårt förslag för att åter starta projektet kring byggandet av en slaghall på Ljunghusens Golfklubb.

Med vänliga hälsningar

Tobias Ljungberg

Lars Hansson

Fd ordf i JEK

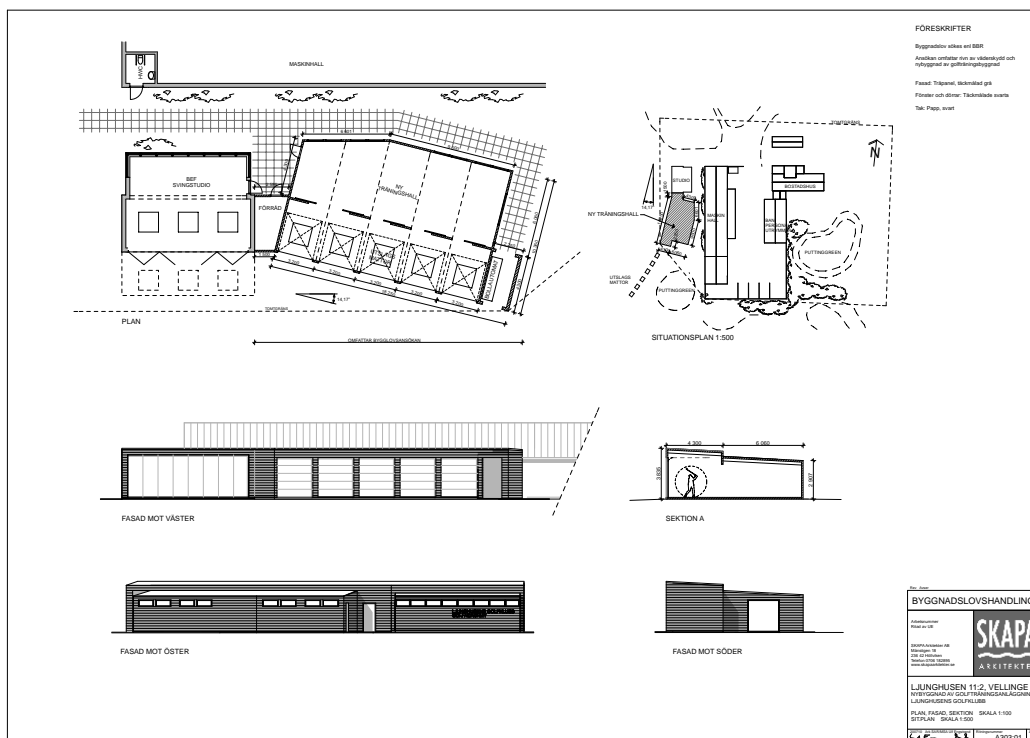
Fd Ordf i Bankkommittén

#### Bilagor:

Situationsplan, ritning av Ulf Engstrand, VÖS Sektion\_VEL-2020-1855\_2020-08-04

Ansökan om bygglov, Vellinge Kommun, VEL-2020-1855\_2020-08-04

Bygglövsbeslut, Vellinge Kommun, BY-2020-1165\_VEL-2020-1855\_2020-12-16



## Ansökan om lov

Ärendenummer	200804-AOL-KZ52
Inskickat	2020-08-04 13:55

### Dina uppgifter

Personnummer	[REDACTED]
Förmann	Johan Henrik Magnus
Efternamn	Jivén
Adress	Fredrik Pers Hejdeväg 4
Postnummer	239 34
Ort	Skanör
E-post	magnus.jiven@ljgk.se
Telefon	0706546363
Mobil	0706546363
Är denna adress även fakturaadress?	Nej

### Annan fakturaadress

Person- eller organisationsnummer	846000-9403
Organisationens/företagets namn	Ljunghusens Golfklubb
Förmann	Magnus
Efternamn	Jivén
Referensnummer	Träningsområde
Adress	Kinellsväg 34
Postnummer	236 42
Postort	HÖLLVIKEN

### Mer info om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Ljunghusen 11:91
Fastighetens gatuadress	Södra Ljunghusenvägen 22
Fastighetens postnummer	236 42
Fastighetens postort	HÖLLVIKEN

### Lagfaren Ägare

Är du lagfaren ägare till fastigheten du söker lov för?	Ja
---	----

### Vad vill du göra

Vad vill du göra?	Bygga till
-------------------	------------

### Alternativ för att bygga till

Vad är det du vill bygga till?	Annat
Om Annat, vänligen ange vad:	Träningslokal vid vår Drivingrange

### Ritningar för tillbyggnad

Beskriv vad det är du vill göra!	Byggnadslov sökes enl BBR Ansökan omfattar rivning av väderskydd och nybyggnad av golfträningsbyggnad Fasad: Träpanel, täckmålad grå Fönster och dörrar: Täckmålade svarta
----------------------------------	--

Bifoga samtliga filer här.

**Filnamn**

042\_Ljunghusens\_GK\_träningsstud.pdf

## Färgsättning och materialval - tillbyggnad

Fasadbeklädnad	Trä
Färg på fasadbeklädnad (gärna NCS-kod)	Täckmålad grå
Takbeläggning	Papp
Färg på takbeläggning (gärna NCS-kod)	Svart
Fönster	Trä
Färg på fönster (gärna NCS-kod)	Täckmålade svarta

## Signeringsinformation

Ankomstid:	2020-08-04 13:55
<b>Signerat av:</b>	Johan Henrik Magnus Jivén
Signerats med personnummer:	██████████
Utgivare:	BankID Mobile
Signatur verifierad:	2020-08-04 13:55

Johan Henrik Magnus Jivén  
Fredrik Pers Hejdeväg 4  
239 34 Skanör

## Beslut om lov

**Beslutsnummer:** § BY-2020-1165  
**Beslutet avser:** Tillbyggnad av träningslokal samt rivningslov för väderskydd  
**Diarienummer:** 2020/1855  
**Fastighet:** LJUNGHUSEN 11:91  
**Adress:** Södra Ljunghusvägen 22

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL)

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL)

Startbesked krävs innan åtgärden kan påbörjas.

För åtgärden godkänns förslaget på anmäld kontrollansvarig Mats Eriksson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift 36 312 kr.

### Ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av träningslokal samt rivningslov för väderskydd, på fastigheten Ljunghusen 11:91.

### Yttranden

Åtgärden strider mot aktuell detaljplan och berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har framkommit under tiden för grannhörandet.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

### Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen. Träningshallen uppförs inom område för

POST	235 81 Vellinge	TELEFON	040-42 50 00	E-POST	vellinge.kommun@vellinge.se
BESÖK	Norrevångsgatan 3	FAX	040-42 51 49	WEBB	vellinge.se

golfbana men utanför den givna byggrätten för byggnader på golfbanan. Ett befintligt skärmtak rivs och den tillkommande ytan kommer främst bli in mot befintliga byggnader på fastigheten. Det anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. Åtgärden anses uppfylla syftet med detaljplanen. Föreslagen åtgärd uppfyller därutöver utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden kommer ett stort antal människor till gagn och tillgodoser ett allmänt intresse och anses därför kunna beviljas med stöd av 9 kap 31c §.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Detta beslut har fattats på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Bilagor

Beslutsunderlag (ansökan, ritningar)

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Inför tekniskt samråd

För Miljö- och byggnadsnämnden



**Fredrik Nilsson**  
bygglovhandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift  
*Vellinge kommun hanterar dina personuppgifter enligt Dataskyddsförordningen (GDPR).*  
Mer information hittar du på [Vellinge.se/personuppgifter](https://vellinge.se/personuppgifter)

POST 235 81 Vellinge  
BESÖK Norrevångsgatan 3

TELEFON 040-42 50 00  
FAX 040-42 51 49

E-POST [vellinge.kommun@vellinge.se](mailto:vellinge.kommun@vellinge.se)  
WEBB [vellinge.se](https://vellinge.se)

## Styrelsens svar

Frågan om en eventuell inomhushall (eller slaghall) har omgärdats av diverse olika felaktiga påståenden och beskrivningar. Styrelsen finner därför med ledning av styrelseprotokollen anledning att klargöra fakta enligt följande.

Projektet startade våren 2020 under ledning av de båda motionärerna. En förutsättning bedömdes vara, förutom naturligtvis att ett årsmöte så småningom beslutade om investeringen, att vi fick bidrag till byggnaden från Allmänna Arvsfonden (då max 70 %, dock max 5 milj kr). Styrelsen fick av projektgruppen informationen att ett beviljat bygglov behövdes innan vi kunde ansöka om bidrag. Därför ansöktes om bygglov och detta beviljades i december 2020.

Vid styrelsemöte i januari 2021 fick en ledamot i uppdrag att göra bidragsansökan till Allmänna Arvsfonden. Någon bidragsansökan blev dock aldrig gjord, varken under 2021 eller under efterföljande år heller. Projektet stannade således upp redan i början av 2021.

En budget för hela projektet (byggnad, inredning och utrustning) har aldrig presenterats för eller diskuterats i styrelsen. Finansieringen av projektet har aldrig varit klar.

Något startbesked har aldrig diskuterats. Startbesked är något man ansöker om hos kommunen innan man får starta byggnationen, alltså efter det att ett årsmöte har beslutat om investeringen, alla bygghandlingar är klara och spaden ska sättas i marken. Startbesked behövs inte för att få in offerter på en byggnation. Startbesked behövs inte heller för att ansöka om bidrag hos Allmänna Arvsfonden, se bifogat besked.

Efter det att ledamoten ifråga avgått ur styrelsen i januari 2024 har projektet flyttats till fastighetskommittén (FK) som håller på med utvecklingen av maskinhallsområdet. Maskinhallsområdet samordnas också med bankommittén (BK) och hela projektet skydd mot havet/övningsområde/19-27.

...

Klubben står de närmaste åren inför mycket stora och nödvändiga investeringar i skydd mot havet vid håll 23-24, bevattningen och hålen 19-27, övningsområdet och maskinhallsområdet. Alla projekt - inklusive en eventuell inomhushall - måste samordnas, prioriteras och kunna finansieras. Alla investeringar av betydelse ska också beslutas av årsmöte.

En fullt utrustad inomhushall kommer att kosta många miljoner kr. När det gäller eventuellt bidrag från Allmänna Arvsfonden till själva byggnationen bör också särskilt noteras att verksamheten inte får vara kommersiell, se bifogat besked.

En oreglerad projektgrupp utan vare sig tillsyn eller ansvar kan självfallet inte driva egna större mångmiljonprojekt i klubbens namn och på klubbens mark. Styrelsen anser därför att årsmötet ska **avslå** motionen.

## Bilaga

**Från:** Cecilia Eriksson <Cecilia.Eriksson@arvsfonden.se>  
**Skickat:** den 2 december 2024 08:25  
**Till:** Mats Molander <mm@advokatbolaget.se>  
**Ämne:** Svar från Arvsfonden

Hej!

Tack för att du kontaktat Arvsfonden!

Här är svar på dina frågor.

1. Behöver vi ha ett beviljat bygglov innan vi kan göra en bidragsansökan?

Nej, det kan vänta tills efter beslut, om föreningen skulle få stöd.

2. Behövs ett startbesked för byggnationen innan vi kan göra en bidragsansökan?

Nej. Bygget får inte påbörjas förrän Arvsfonden har fattat beslut. Däremot får man göra projekteringen, det är inget som går att söka stöd för.

Det är viktigt att veta att om föreningen har ett driftbolag måste föreningen äga 100% av aktierna. Arvsfondens fyra målgrupper ska vara de som är majoritet bland nyttjare av lokalen. Verksamheten får inte vara kommersiell.

Med vänlig hälsning

Cecilia Eriksson  
Handläggare lokal- och anläggningsstöd  
Projektenheten  
Allmänna arvsfonden  
Tel: 08-7000 796  
Kammarkollegiet  
Arvsfondsavdelningen  
Box 2218  
103 15 Stockholm  
[www.arvsfonden.se](http://www.arvsfonden.se)

*Tänk på att uppgifter och handlingar som inkommer till Allmänna arvsfonden blir allmän handling.*