



Handlingar inför årsmöte 2025
samt
Styrelsens plan för 2025
och
Årsredovisningar
för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

och

Ljunghusens Klubbhus AB

Org.nr. 556095-5634

och

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403



Kallelse

Årsmöte 2025 i Ljunghusens Golfklubb.
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB.
Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB.

Lördagen den 25 januari 2025 - Informationsmöte kl. 9.00 - Årsmöte 10.15
Mötet kommer att hållas på Höllviksnäs (fd FBU gården) i Höllviken, lokal Altona.
Föransökan önskas så vi kan dimensionera lokalen. Se länk för anmälan på vår hemsida.
Det går också bra att delta digitalt. Anmäl detta på samma plats på vår hemsida.

Tidsplan årsmötesdagen

- 9.00-10.00 Information från styrelsen:
Status för hålen 19-27 med bevakning, maskinhallsområde, långtidsplaner, våra behov av fondering mm.
- 10.00-10.15 Paus
- 10.15-12.00 Årsmöte Ljunghusens Golfklubb
Bolagsstämma Ljunghusens Klubbhus AB
Bolagsstämma Ljunghusens Golf AB

Föredragningslista – Årsmöte i Ljunghusens Golfklubb

- 1) Fastställande av röstlängd för mötet.
- 2) Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- 3) Val av två protokolljusterare och rösträknare
- 4) Fråga om medlemmarna har kallats till mötet på rätt sätt och i rätt tid.
- 5) Fastställande av föredragningslista.
- 6) Föredragning och godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning och årsboksut för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret för Golfklubben och Golfkoncernen.
- 7) Föredragning av revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets- och räkenskapsåret av Golfklubben och Golfkoncernen.
- 8) (a) Fastställande av resultat- och balansräkning i Golfklubben samt överföring av överskott/underskott i ny räkning.
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB och Golf AB angående fastställande av resultat- och balansräkning i Klubbhus AB och Golf AB samt disposition av vinst/förlust
- 9) (a) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen i Golfklubben för den tid revisionen avser.
(b) Direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman i Klubbhus AB samt Golf AB angående ansvarsfrihet för styrelsen i Klubbhus AB samt Golf AB för den tid revisionen avser.
- 10) (a) Fastställande av inträdesavgifter, medlemsavgifter och förseningsavgifter i Golfklubben för det aktuella verksamhetsåret.
(b) Fastställande av inträdesavgifter, spelavgifter och förseningsavgifter i Golf AB för det aktuella verksamhetsåret.
- 11) Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av ekonomisk plan med drifts- och investeringsbudget för det aktuella verksamhets- och räkenskapsåret i Golfkoncernen.
- 12) Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner rörande verksamheten i Golfkoncernen.
- 13) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
- 14) Fastställande av antalet övriga styrelseledamöter utöver ordföranden.
- 15) Föredragning av valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning samt nominering av andra kandidater.
- 16) Val av
(a) klubbens ordförande för en tid av ett (1) år;
(b) halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av två (2) år (nästan halva antalet vid udda antal ledamöter);
(c) en (1) revisor jämte en (1) suppleant för en tid av ett (1) år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
(d) minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter i valberedningen för en tid av ett (1) år, av vilka en ska utses till ordförande;
(e) direktiv till styrelsen inför beslut på bolagsstämman om val av ordförande, styrelseledamöter och revisor i Klubbhus AB samt Golf AB
(f) val av representant att företräda Golfklubben vid bolagsstämma i Klubbhus AB samt Golf AB.
- 17) Information, frågestund och allmän diskussion.

Föredragningslista
Bolagsstämma i Ljunghusens Klubbhus AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Johan Ahlgren, Ann Theander, Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.
Revisor valdes 2024-01-27
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

Föredragningslista
Bolagsstämma i Ljunghusens Golf AB

1. Val av ordförande vid årsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Val av protokolljusterare.
5. Fråga om årsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av årsredovisningen.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut om disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.
11. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
12. Fastställande av styrelse- och revisionsarvoden.
13. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor och revisorssuppleant.
Nuvarande styrelse: Mats Molander, Johan Ahlgren, Ann Theander, Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.
Revisor valdes 2024-01-27
Nuvarande revisor: Ernst & Young AB med huvudrevisor Fredrik Borg
14. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagen eller som i behörig ordning hänskjuts till årsstämman.
15. Årsstämman avslutas.

Innehållsförteckning

Kommittérapporter och övriga aktiviteter	5	Styrelsens förslag 2024/2025	19
<i>Junior och Elitkommittén.....</i>	<i>5</i>	<i>Beslutspunkter (koncernen)</i>	<i>19</i>
<i>Bankkommittén.....</i>	<i>6</i>	<i>Investeringar 2024/2025</i>	<i>20</i>
<i>Tävlingssektion.....</i>	<i>8</i>	<i>Motioner</i>	<i>20</i>
<i>Seniorkommittén</i>	<i>9</i>	Valberedningens förslag inför årsmötet 2025	21
<i>Marknad.....</i>	<i>10</i>	<i>Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB och</i>	
<i>Klubbaktiviteter</i>	<i>11</i>	<i>Ljunghusens Golf AB.....</i>	<i>21</i>
<i>Fastighetskommittén</i>	<i>11</i>	<i>Presentation av de föreslagna</i>	
Styrelsen förvaltningsberättelse.....	13	<i>styrelseledamöterna – Nyval</i>	<i>22</i>
<i>Styrelsens sammansättning</i>	<i>13</i>	Bilaga 1 - Årsredovisningar	25
<i>Medlemsstatistik</i>	<i>13</i>	<i>Bilaga 1a - Årsredovisning och</i>	
<i>Fastigheter</i>	<i>13</i>	<i>Koncernredovisning för Ljunghusens Golfklubb</i>	
<i>Information.....</i>	<i>13</i>	<i>2023/2024.....</i>	<i>25</i>
<i>Restaurang</i>	<i>14</i>	<i>Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens</i>	
<i>Anställda.....</i>	<i>14</i>	<i>Klubbhus AB 2023/2024.....</i>	<i>25</i>
<i>Kansli/Reception.....</i>	<i>14</i>	<i>Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf</i>	
<i>Bana.....</i>	<i>14</i>	<i>AB 2023/2024</i>	<i>25</i>
<i>Träningsverksamhet/Shop</i>	<i>14</i>	Bilaga 2 – Motioner	25
<i>Miljö.....</i>	<i>14</i>		
<i>Tidbokning.....</i>	<i>14</i>		
<i>Medlemslån.....</i>	<i>15</i>		
<i>Ekonomiskt utfall.....</i>	<i>15</i>		
<i>Tack.....</i>	<i>15</i>		
Kommentarer till de finansiella rapporterna	16		
<i>Koncernens resultat.....</i>	<i>16</i>		
<i>Ljunghusens Golfklubb</i>	<i>16</i>		
<i>Ljunghusens Klubbhus AB.....</i>	<i>16</i>		
<i>Ljunghusens Golf AB.....</i>	<i>17</i>		
<i>Avsättning till fond</i>	<i>17</i>		
<i>Investeringar och leasing</i>	<i>18</i>		
<i>Likviditet och kassaflöde</i>	<i>18</i>		
<i>Budget för verksamhetsåret 2024/2025</i>	<i>18</i>		

Kommittérapporter och övriga aktiviteter

Nedan följer information om de olika kommittéerna och deras planerade aktiviteter för 2025.

Junior och Elitkommittén

Joakim Peterson (ordförande), Markus Holmberg, Thomas Johansson och Fredrik Lindow samt tränarstaben som adjungerande.

Även under 2024 så erbjöd Ljunghusens golfklubb en av Sveriges största juniorverksamheter, mycket tack vare ett stort engagemang från tränarteamet, kanslipersonal, föräldrar, sponsorer och donatorer. Ett särskilt tack till alla medlemmar för ert hjärtliga stöd till våra underbara juniorer.

Under 2024 har vi haft knappt 500 ungdomar tränande i vår verksamhet vilket var i samma nivå som föregående år (siffror inom parentes). 232 stycken (234) tränade i vår året runt verksamhet, vår och höst träning samt golfkul under året. Av dessa var 59 (62) stycken tjejer. Vår populära Sommarskola för barn 4-12 år hade 261 (249) deltagare under sommarveckorna 26-32.

Våra juniorer och elitspelare är i princip representerade på alla olika nivåer inom golfen. Från sommarkul för våra allra yngsta till Sara Kjellker som precis avslutat sin andra säsong på damernas Europatour. För att nämna några av våra aktiviteter så hade vi, direkt eller indirekt, representation i följande;



- Bruttoligor
- Collegegolf i USA
- Cutter & Buck Tour (svenska proffstouren)
- Distriktstävlingar
- Elit- och juniorserier
- Engelsutbyte på näset
- Grönspättorna
- LET (damernas europatour)
- Lilla-SM
- Ljungspättorna
- Matchligor
- PGA Junior Pro-Am
- Sydvästslaget
- Vintertouren

Herrarnas Elitlag slutade på en hedrande tredje plats i Division 1 Södra under 2024. Målsättningen för herrarnas elitlag är vinst i serien inom några år. Vad det gäller elitgolfsen på vår damsida så är målsättningen att bygga för framtiden och kunna ställa upp och konkurrera med damlag senast 2027.

Engelsutbytet blev en succé som spelades på näset banorna under strålande sommark dagar. En mycket uppskattad tradition där vi nästa år gästar Liverpool för revansch.

Under 2025 så kommer vi fortsätta med vår framgångsrika juniorsatsning där fokus börjar och slutar med att skapa golfare för livet. Särskilt prioriterade är våra riktade insatser och ökade resurser på tjejgolfsen. Vi vill helt enkelt se fler tjejer ta handicap och spela mer golf framöver. För många av våra juniorer så har golfåret redan börjat med vintertouren och inomhusträning. Vi ser fram emot att tillsammans njuta av en härlig golfsäsong år 2025.

Bankommittén

Fredrik Wickman (ordförande), Mikael Jensen samt Simon Månsson, Ebba Björnberg och Magnus Jivén vilka är adjungerade.

Efter en mycket blöt höst 2023 med väldigt mycket nederbörd kämpade banpersonalen med att hålla hela 1-18 öppen, mycket pumpning av stående vatten blev det på våra låga fairways och 13-18 fick hållas stängt under vissa perioder när det var som värst. Hålen 19-27 hölls helt stängda efter stormen Babet men kunde öppnas upp igen till våren med 7 hål i spel.

Generellt klarade vår bana vintern bra trots den blöta avslutningen av 2023, en del snömögel skador på greenerna och en del extra slitage på hålen 1-18 som spelades på ordinarie greener större delar av vintern.

I mitten av april hyrde vi in en ny maskin som skjuter ner sand i profilen av greenerna, resultatet blev över förväntan med väldigt lite åverkan på spelytan och med fastare greener som resultat. Vi planerar att göra detta även under 2025, då kommer vi att göra det veckan innan midsommar strax innan högsäsongen drar igång.

Under slutet av 2023 levererades äntligen två nya helt elektriska greendressare som har används under hela året och fungerat utmärkt – det är nästan helt tyst när vi klipper med dem. Vi fick även en hybridklippare till våra tees. Tyvärr gick vår gamla greendressare sönder men vi kunde få tag på en ny större greendressare som har underlättat dressningen och tempot som vi kan göra detta oerhört. Även våra foregreener hinns med nu när vi dressar och därmed uppnår vi en högre fasthet på även dessa områden. Även en ny större vält till våra greener vilket gör att vi även hinner med våra foregreener när vi vältar greener.

Under våren såg vi över våra klipplinjor tillsammans med vår nya banarkitekt Johan Benestam - detta för att öka karaktären och få en trevligare inramning på banan. En del av detta var att vi släppte in en del högruff där det passar och även på en del baksidor på bunkerkanter, detta med tunt fint vajande rödsvingel. Detta blev väldigt bra och en fin inramning som har uppskattats av många. Tyvärr gjorde sommarregnen att några av dessa områden växte ifrån oss och det blev lite väl tjockt i botten på vissa av dessa partier. Vi lånade en ny maskin som används frekvent på de brittiska öarna, en ruffklippare som samlar upp gräset för att inte gröngödsla gräset/marken utan istället tunnar ut och samlar upp allt i ett. Detta visade sig vara en succé så därav finns en sådan maskin med på önskelistan till 2025 för nya maskiner.

Banan höll relativt bra kvalitet fram till början av augusti, då sa greenerna ifrån....

Det intensiva spelandet på 1-18 eftersom vi inte kunnat erbjuda 27 hål kombinerat med våra på gammalt sätt uppbyggda greener från 60-talet med samma gamla grässortiment kompletterat med dålig kvalitet på vårt bevattningsvatten gjorde att vi fick stress och torrfläckar. Vi var därför tvungna för att minska på stressen och därav även hastigheten på greenerna under en period för att inte tappa dessa helt. Greenerna svarade bra på denna behandling och har varit riktigt fina under hela hösten - mycket tack vara de intensiva luftningar som gjordes under tidig höst.

Alla fairways vertikalskars och dressades med 300 ton sand under hösten. Detta är en väldigt kostsam insats men oerhört nödvändig för att öka kvalitén på våra fairways. Vi planerar att göra detta 2 ggr per år.

Med respekt för klubbens pengar har vi under året valt att inte lägga kraft eller

pengar på att sköta 24ans green då vi inte har haft något som skyddar mot havet men även massa sandflykt och en trasig bevattning som gjort att det inte varit möjligt. Vi har kämpat med att hålla det 23e hålet spelbart. Vi får se när vinterstormarna har sagt sitt denna vinter men eftersom det nu börjar bli lite vegetation som binder sanden mer på håll 24 har vi börjat förbereda greenen för att kunna spela den som ett par 3 hål från matta (ca100-120m) som en provisorisk lösning under 2025 för att kunna erbjuda en 9-hålsslinga på 19-27.

Under hösten har vi även jobbat med att förbättra arbetsmiljön, funktion och utseende i vårt maskinhallsområde, detta kan ni läsa mer om under fastighetskommittén här nedan.

Även under 2024 har vi haft ett mycket bra team på banan, dock något underbemannade under perioder då Stevie-Jon Hood och Albin Ljunggren valt att sluta hos oss pga nytt jobb och studier. De fast anställda på banan är idag Simon Månsson (Banchef), Fredrik Goa, Martin Jernberg, Fabian Ramel och Richard Ekberg. Under säsong (april-november) har vi även haft Panadda Aree och Mattias Feuk som säsongsanställda. Richard har under vintern gått SGF's vidareutbildning inom greenkeeping och Panadda en grundutbildning. Fabian läser Turfgrass Science & Management på distans

Som det ser ut nu kommer vi även ha ett bra team på banan även 2024 med återkommande säsongsarbetare vilket är kul.



Tävlingssektion

Tävlingssektionen har under året bestått av Vesna Malmberg, Siv Englund, Claes Englund, Eva-Lotte Gransten, Thommy Gransten, Torbjörn Johansson, Göran Pettersson, Göran Skjöld samt sammankallande Magnus Jivén och Katarina Evander från kansliet.

Glädjande nog har intresset för att spela golfsäsongen 2024 varit fortsatt stort - vilket påverkat tävlingsdeltagandet positivt, framför allt under Ljunghusenveckan som även i år slog nya rekord!

Tack vare våra generösa sponsorer och ett högt tävlingsdeltagande har tävlingsverksamheten även detta år kunnat visa ett bättre resultat än budgeterat.

Ljunghusenveckan med sina par och lagtävlingar är naturligtvis säsongens höjdpunkt för tävlingsverksamheten, så även i år med rekordhøgt deltagarantal i alla tävlingarna.

En annan tävling som är mycket populär är gästtävlingen Näset Links där vi för sjunde året i rad bjuder in deltagare till en par tävling under tre dagar med spel på alla våra Näset banor och boende på Höllviksnäs. I år bjöd vi även på högsommarvärme, fantastiskt i oktober månad.

Tävlingen blev även detta år fulltecknad direkt och vi har kölista inför nästa år. Näset Links skapar, precis som planerat, både ett högt reklamvärde och merförsäljning när de nöjda deltagarna åker tillbaka till sina hemma klubbar och berättar vilken fantastisk helg de haft.

Ljunghusenpokalen spelades äntligen i år, helgen 15-16 juni, extra kul eftersom vi se senaste åren haft svårt få deltagare till denna fina tävling, 9 duktiga spelare ställde upp. Efter 72 hål stod Patrik Andersson som vinnare.

Säsongen 2025 inleds i april för att avslutas som vanligt i november med Gåsatävlingen. Ljunghusenveckan spelas vecka 30, 20 – 26 juli, med gemensam prisutdelning söndagen den 27 juli.

Om du vill vara med i vår tävlingssektion är du varmt välkommen att höra av dig till kansliet, vi behöver alltid nya glada tävlingsledare och det är ett kul sätt att lära känna nya medlemmar 😊.

Avslutningsvis vill vi ännu en gång passa på att tacka våra sponsorer samt välkomna alla till en ny och spännande tävlingssäsong 2025!



Seniorkommittén

Maud Meyerson ordförande, Viveca Lindahl, Anita Groth, Torbjörn Johansson, Bengt Landelius, Peter Öberg, Göran Skjöld, Ann-Marie Öberg, Gerd Roos och Staffan Holmström.

Seniorkommittén har haft 3 protokollförda möten under året.

Vi startade med ett informationsmöte den 27 mars, då ca 70 medlemmar slöt upp och även åt en god måltid i restaurangen. Magnus Jivén informerade om nyheter för säsongen och Göran Landin påminde oss om en del golfregler.

Tävlingar

Seniorkommittén arrangerade 25 onsdagstävlingar från 3 april till 16 oktober. Antalet deltagare var ca 35/tillfälle.

Den 10 juli spelade vi en greensome-tävling med 68 deltagare, om Pers Pokal, där alla intäkter tillföll Cancerfonden, totalt blev summan: 28 600 kr.

Running competition är en spännande poängjakt, där 12 deltävlingar ingick och de 8 bästa resultaten räknades. De 12 bästa poängplockarna fick sen göra upp i en avslutande shoot-out, under ledning av Göran Landin.

Säsongen avslutades med Fågeljakten, 4 deltävlingar där de 3 bästa resultaten räknades samman till slutpriset – en Gåsmiddag för 2 på vår fina restaurang.

Under säsongen har 7 tävlingar avslutats med prisutdelning och gemensam lunch.

16 st damer mötte Flommen i matchspel och förlorade hos oss och vi spelade också mot Falsterbo (Solhem Cup) hos dem och förlorade.

I herrarnas klubbmatcher (för 65+) blev det vinst mot Falsterbo och förluster mot Malmö-Burlöv och Flommen.

Utbytesgolf för damerna i Ljunghusen, Flommen, Falsterbo och Bokskogen spelades på vår bana i september med 39 deltagare! Vinnare från LjGK i A- klassen: Grete Thorstensson och i B-klassen vann Ewa Öberg, Bokskogen.

Klubbens seniorer har spelat om ett antal vandringspris och pokaler.

Årets seniorgolfare, bästa poängplockare i runningen och därmed vinnare av Lennart Molanders vandringspris blev Mise Gantoft, som även fick Birgitta Broomés silverskål som årets seniordam.

Övriga vinnare

Pers pokal	Ingrid Wickström och Mise Gantoft
Glasbollen	Torbjörn Johansson
Annikas Trofé	Mise Gantoft
Rosenskålen	Mise Gantoft
Ebbes Pokal	Torbjörn Johansson
Silvertärnan	Bo Sandell
Shoot-uten	Mise Gantoft
Fågeljakten	Anders Lindqvist

Sponsorer

Vi tackar alla sponsorer som bidrar till att locka oss att tävla!

Tack till pokaldonatorer, till ICA Toppen, Ljungskogens Livs , Nermans Golfrestaurang och alla butiker i Höllviken som vänligen skänkt priser till våra tävlingar. Även anonyma givare tackas härmed.

Seriespel

Ljunghusen anmälde 9 herrlag och 4 damlag i Skånes GDFs serieprogram. Ett träningsprogram för seriespelarna har lockat 55 spelare.

Resultat:

H 22 blev 4-a i div 1
H 40 blev 2-a i div 2S
H 50 blev 2-a i div 2S

H 60:1 blev 5-a i div 2S
H 60:2 blev 3-a i div 4SV
H 70:1 blev 3-a i div 1
H 70:2 blev 1-a i div 4SV - Grattis!
H 75 blev 4-a i div 1
H 80:2 blev 2-a i div 3S

D 22 blev 9-a av 9 lag
D 60 blev 1-a av 11 lag - Grattis!
Fs Open blev 4-a av 11 lag
Skåneserien Kat 1 blev 9-a av 13 lag

Övriga aktiviteter

Kommittén har varit representerad vid herrarnas och damernas vår – och höstmöten.

Året som kommer från seniorkommittén.

Vi kommer att börja året med en träff i slutet av mars för att informera om nästa säsongens verksamhet. Tävlingsprogrammet kommer att vara omväxlande och vi kommer att varva med lagtävlingar, men vi kör även vår running competition.

Vi kommer att ha tävlingar med kanonstart så att alla som spelar också ska få träffas vid lunchen och få lite klubbkänsla.

Vi kommer att spela klubbmatcher Herrar +65 mot Falsterbo, Flommen och Malmö-Burlöv. Damerna spelar klubbmatcher mot Falsterbo och Flommen, och ordnar också en utbytestävling för Nässets damer.

Vi deltar i seriespel med 9 herr-lag och 3 damlag, och administrerar de dagar vi spelar på LjGK.

Träningsmöjligheter kommer att ges för seriespelarna. I april anordnar vi 2 träningstävlingar för seriespelare så att man kan få möjlighet att kvalificera sig för lagen.

Vi jobbar vidare med att lära så många som möjligt golfreglerna, med hjälp av Göran Landin.

Marknad

Årets nätverksträffar började redan i februari med en indoorgolf träff, fantastiskt kul och härlig stämning och fin uppslutning - kul att träffas även under vintern. I början på april hade vi en sedvanlig uppstart i studion på rangen, Fredrik Theander visade årets nyheter, hur en custom fitting går till och möjlighet gavs att testa, känna och klämma och engagemanget var stort.

Våra uppskattade Breakfast Club träffar som är basen i vårt nätverk, genomfördes under säsong som planerat tidiga fredagsmorgnar på hålen 19-27, med högt deltagarantal, många bra diskussioner runt borden och visst görs det affärer också!

I mitten på juni hade vi vårt årliga utbyte med Köpenhamns Golfklubbs nätverk, en härlig dag på anrika Köpenhamns Golfklubb med klassiskt smörrebröd innan spel, spännande matcher och fin gemenskap! Mycket uppskattat och givande från båda håll – nästa år ses vi hos oss!

Sponsorgolfen i september blev även den väldigt lyckad, den spelas som en lagtävling a la Pro-Am, med en junior från golfgymnasiet i varje boll som pro. En väldigt uppskattad och rolig tävlingsform där våra duktiga juniorer får möjlighet visa upp sig och vara delaktiga i nätverket.

De planerade och återkommande företagsgolferna har genomförts enligt plan med väldigt nöjda arrangörer och gäster. Även några nya företagsgolfer under året – även de väldigt glada och nöjda.

Vi avslutade traditionsenligt året tillsammans i nätverket med en julmiddag i vår uppskattade restaurang, en fredagskväll i december med som alltid god mat och med underhållning av Micke Larsen och Johan Holmström. Julstämning och glädje på topp!

Antalet sponsorer under året har varit detsamma som föregående år, vi har en bra mix av olika företag och inriktningar, ett fantastiskt engagemang, en härlig stämning och det skapas många affärstillfällen.

Vi håller vår budget och pengarna fördelas oavkortat till våra duktiga juniorer och till vår bana.

2025 inleds även det med en indoor golfträff i februari följt av uppstartsträff i studion i april.

Klubbaktiviteter

I mitten på mars inledde vi säsongen med en välbesökt AW i restaurangen - äntligen igång igen!

Veckan efter anordnade tränarna en resa till Costa Navarino i Grekland, vilket blev mycket lyckat. Det var en vecka fylld av träning, spel och gemenskap på en av Europas finaste anläggningar.

Vår populära modevisning följde i april även den väldigt uppskattad och kul att få se alla säsongens nya fina kläder och skor live.

Även ett informationsmöte i loungen för nya medlemmar för att hälsa välkomna till vår fina klubb.

Niklas o Co har kört AW en gång i månaden under säsongen, fullbokat i princip varje gång, otroligt populärt, utöver det även oktoberfest och gåsmiddag.

Vår prisutdelning för Ljunghusen veckan blev välbesökt, en fin eftermiddag som denna gång blev i solen vid huvudentren, där det blåste mindre, tillsammans med många glada medlemmar, gäster och sponsorer. Tråkigt nog blev det ingen klubbfest i år heller, för få anmälda. Nästa år testar vi annat datum, lördag i LjGK veckan, och ser om det funkar bättre - vi hoppas på det!

I oktober hade vi en kvällsutförsäljning i shopen som lockade många fyndsugna medlemmar. Utöver detta har vi haft ett tiotal demodagar under säsongen. Vi har haft besök av alla våra märken: Titleist, Ping, Callaway och Taylormade. Dessutom har vi haft öppet hus-demodagar där medlemmarna kostnadsfritt kunde göra en custom fitting på all utrustning vi har i studion. Dessa tillfällen blev nästan omedelbart fullbokade, vilket är väldigt kul.

Under året har vi även erbjudit gruppträning för spelarna i våra serielag. Vi hade även veckoträning för damer, där vi hade åtta fulla grupper igång under vår och höst.

Vi har också haft aktiviteter för våra juniorer året runt, såsom gruppträning, läger, tävlingar och sociala sammankomster. Dessutom har vi haft specifika aktiviteter för tjejer inom vår tjejsatsning för att få ännu fler tjejer att hitta till sporten.

Vi ser fram mot nya aktiviteter tillsammans nästa år!

Fastighetskommittén

Lars Andersson (ordförande), Mats Ericsson, Ulf Engstrand, Margaretha Malmqvist, Martin von Gertten med Magnus Jivén och Martin Jernberg som adjungerad.

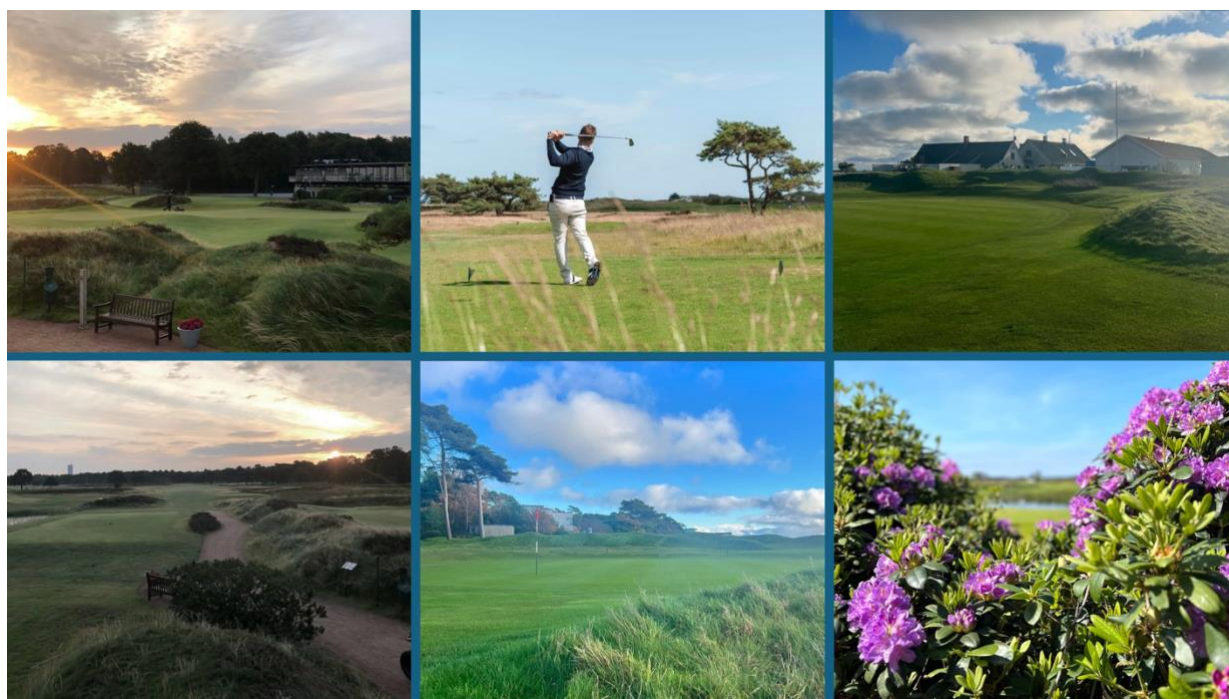
Vi har under året arbetat mycket med att genomföra projekten som påbörjats runt maskinhallsområdet. Den nya spol-anläggningen för att tvätta maskiner har tagits i drift och vi har gjort plats för de nya dressfacken i området och även byggt upp dessa. Under 2025 kommer vi att bygga ett plank vid de nya dressfacken och installera portar vid dressfacken och in mot maskinhallsgården. Här kommer vissa områden att asfalteras. Vi skall också plantera en del växter och se till att styra

trafiken på parkeringen vid 19e green på bästa sätt.

Maskinhallens östra sidor har målats och även studion har fått ny färg. Vi har även tagit fram planer för hur vi skulle kunna utvecklas maskinhallsområdet i 2 etapper till. Dels en ny hall i den södra delen av området men även hur en uppfräschning av den befintliga maskinhallen skulle kunna genomföras. Allt med målen att få in alla maskiner under tak, skapa mer ändamålsenliga miljöer för vår personal och en bättre verkstad. Planerna och tillhörande budgetar kommer att presenteras under 2025 när vi fått in priser.

Förhoppningsvis får vi vårt bygglov för ny Kiosk godkänt av kommunen och länsstyrelse inom kort. För att kunna planera arbetet och parera för medlemmarnas och gästers upplevelse, tänker vi att byggnationen börjar efter högsäsongen 2025.

I klubbhuset har vi arbetat fram några planer för hur vi kan fräscha till bottenplanet. Dessa mindre renoveringar kommer att genomföras i februari i god tid innan säsongen börjar. Vi planerar också att installera laddplatser för elbilar på vår parkering.



Styrelsen förvaltningsberättelse

I bilaga 1 finns de formella årsredovisningarna för Ljunghusens Golfklubb med koncernredovisning, bilaga 1a, Ljunghusens Klubbhus AB, bilaga 1b samt Ljunghusens Golf AB, bilaga 1c.

I bilaga 2 finns de inkomna motionerna med deras svar.

I detta huvuddokument beskriver vi samtliga verksamhetsområden som bedrivs på Ljunghusens Golfklubb.

Styrelsens sammansättning

Mats Molander (ordförande), Johan Ahlgren (vice ordförande samt sekreterare), Ann Theander (skattmästare), Lars Andersson, Hanna Banica, Robert Lundgren, Maud Meyersson och Fredrik Wickman.

Medlemsstatistik

Medlemsstatistik	2021-10-31	+/-	2022-10-31	+/-	2023-10-31	+/-	2024-10-31	+/-
Aktiv Senior	1014	-6	985	-29	1019	34	1017	-2
Aktiv Ungdom (22-30 år)	147	30	149	2	152	3	153	1
Aktiv Junior (0-21 år)	174	-8	174	0	180	6	181	1
Aktiv Vardag	119	-9	147	28	133	-14	145	12
Summa aktiva m spelrätt	1454	7	1455	1	1484	29	1496	12
Non resident	50	-4	52	2	49	-3	49	0
Ungdomspecial	39	-16	49	10	52	3	45	-7
Heders	5	0	5	0	5	0	5	0
Passiva	414	-1	427	13	407	-20	389	-18
Klubbhus	35	0	37	2	36	-1	29	-7
Provmedlem junior	29	15	46	17	31	-15	45	14
Övningskort 36+	101	29	92	-9	108	16	89	-19
SUMMA	2127	30	2163	36	2172	9	2147	-25

Vi har en ambition att antalet aktiva fullbetalande seniorer ska vara ca 1 015 st.

Tillflödet med köande är stabilt och vi har fortsatt många köande seniorer till vår klubb, ca 400 stycken. Vi räknar med att ta in ca 30 nya seniorer under 2025, ungefär samma antal som vi tog in under 2024.

Fastigheter

Ljunghusens Golf AB äger sedan den 1 november 2023 fastigheten Ljunghusen 11:91 som är den fastighet där maskinhallen och studion är belägna. Ljunghusens Golfklubb är största aktieägare (77%) i Ljunghusens Klubbhus AB, som äger fastigheten Ljunghusen 11:2, där klubbhus och parkeringsplats är belägna.

Information

All information om vår verksamhet till våra medlemmar och gäster kommuniceras via hemsida och e-postutskick. Under året har drygt 30 nyhetsbrev skickats till medlemmarna via e-post i form av nyhetsbrev, ordförandebrev och banchefsbrev. Under hela året publiceras nyhetsartiklar på vår hemsida. Även i sociala medier såsom Facebook och Instagram har vi löpande publicerat inlägg med information om vår verksamhet samt inlägg med försäljnings inriktad information.

Restaurang

Niklas Nerman har i egen regi och sedan 24 år drivit drivit vår fantastiska restaurang. Medlemmarna och våra gästers omdöme är fortsatt mycket fin. Avtalet med Niklas löper i 3 år till.

Anställda

Vi har under året haft 12 helårsanställda (6 på banan, 3 på kansliet samt 3 tränare) i Ljunghusens Golf AB. Vi har ytterliggare två tränarresurser med konsultavtal. Nästan 60 personer jobbar under året på golfklubben, deltid, visstid, sommar, timmar samt heltid.

Kansli/Reception

Ansvarig för denna del är klubbchef/VD Magnus Jivén. Under året har Katarina Evander och Anna Carlsson varit anställda och Linn Åsemo, Elsa Sundén, Ville Kihlbohm och samt Emelie Åsemo varit timanställda.

Året på kansliet har även detta år kännetecknats av hantering av stor mängd spel på vår bana. Många bokningar och ombokningar, utökad service samt information till våra medlemmar och gäster.

Bana

Ansvarig för denna verksamhet är banchef Simon Månsson. Övriga helårsanställda har varit Fredrik Goa, Martin Jernberg, Fabian Ramel, Albin Ljunggren och Stevie-Jon Hood.

Säsongsanställda har varit Panada Aree, Richard Ekberg samt Mattias Feuk.

Vårt duktiga banteam har erbjudit en mycket hög kvalitet på vår bana och anläggning under hela året. En blöt vår kompenseras av en bra sommar men banan var under hela tiden i god kondition utom en period efter Ljunghusenveckan då våra greener inte höll den kvalitet som vi strävar efter.

Träningsverksamhet/Shop

Vi har även under 2023/2024 drivit shop och träningsverksamhet i egen regi i bolaget Ljunghusens Golf AB. Intresset för att köpa produkter i shopen har varit mycket stort.

Träningsverksamheten har ökat sin omsättning och det är glädjande att så många medlemmar vill ta lektioner. Drygt halva träningsverksamheten består i att utveckla de juniorer som önskar träna. Våra anställda tränare har under året varit Ebba Björnberg, Fredrik Theander och Gustav Ågren samt våra konsulter Lars Edvinsson och Marcus Westerberg och de har bedrivit en mycket uppskattad träning. Till sin hjälp har de haft Fabian Sundén, Erik Olin, Viktor Wollard och Gustav Salander som timanställda. I shopen har Maya Sjöström och Viktor Wollard varit timanställda.

Miljö

Vi har äntligen fått installerat vår nya tvättanläggning vid maskinhallen. Denna återvinner vattnet och renar det biologiskt. Vi har också infört helt elektriska greenklippare och hybridklippare på fairways och foregreener.

Tidbokning

Vi har även i år haft tidbokning mellan den 25 mars och den 26 oktober - dagligen mellan kl. 9-16. Övrig tid har vi bollränna. Vi har under året haft fler som velat spela på hålen 1-18 då vi endast kunna spela på 7 hål på 19-27, detta har gjort att det tidvis varit svårt att komma ut på 1-18.

Medlemslån

Under året har vi utbetalt lån för 229 tkr till medlemmar som har lämnat klubben. Skänkta lån har uppgått till 6 tkr. Skulden till våra medlemmar med lån uppgick bokslutsdagen till 10 265 tkr.

Ekonomiskt utfall

Verksamhetsåret visar ett koncernresultat på tkr 1 424 före överavskrivningar och skatt. Beaktat fondering på ca tkr 1 000 så innebär detta ett positivt resultat för rörelsen. Se vidare under avsnittet Kommentarer till de finansiella rapporterna nedan.

Tack

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till alla anställda och andra som bidragit till verksamheten under det gångna verksamhetsåret. Detta gäller inte minst de medlemmar som har gjort stora ideella insatser i kommittéer och motsvarande. Detta uppskattas och värdesätts mycket.



Kommentarer till de finansiella rapporterna

Verksamhetsåret för koncernen har följt plan, om än överföringen av verksamheten till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB (Golf AB) från Ljunghusens Golfklubb (LjGK), har medfört en del arbete och förändringar. Överlåtelsen innebar att bananläggning och därtill hörande tillgångar samt personal övergick till Golf AB. Utöver det har studion överlåtits från Ljunghusens Klubbhus AB (Klubbhus AB). Det som därefter kvarstår i LjGK är medlemsaktiviteter, juniorverksamhet, tävlingsverksamhet och seniorverksamhet. Övergång av personal har skett successivt under året beroende på avtalsförhandlingar, men kostnaden för all personal redovisas i Golf AB då internfakturering skett avseende de delar som av formella skäl kvarstod i LjGK.

Koncernens resultat

Koncernen som helhet redovisar ett resultat efter finansiella poster på tkr 1 424 (f.å 1 515). Vi har haft en god utveckling på intäktssidan men en kostnadssida som ökat. Vissa oförutsedda kostnader har varit att vår dressare och multifunktionsvagn gick sönder och vi fick tidigare än planerat leasa nya maskiner. Kostnader för att dressa greener, foregreener och fairways samt sand och transporter har även detta år präglats av inflationen med ökad prissättning. Även kostnader för el, gödning och växtregleringsprodukter har varit högre än tidigare.

Elinstallation i pumphusen på hål 8 och 12 har fått en välbehövlig uppdatering men något tidigare än plan. Vi har uppgraderat bensin- och dieselhanteringen i maskinhallsområdet för att följa gällande lagar. Vi kan dock notera att flera av kostnadsposterna, trots att de inte var planerade ännu, stärker oss för framtiden. Ambitionen för kommande räkenskapsår är att kunna bibehålla, och gärna öka, de kringintäkter såsom träning, greenfee, drivingrange och shop som det flitiga golfspelandet ger, men att kostnadseffektivisera i alla delar som inte riskerar att tära på vår kvalitet på banan.

Vi har för verksamhetsåret 2023/2024 övergått till redovisningsregelverket K3 och redovisar koncernrapporten inkluderad i årsredovisningen för LjGK. Vi har därmed att följa redovisningsregelverket kring finansiell leasing. Detta innebär att leasingavgifter delas upp i koncernresultaträkningen på avskrivningar och räntor samt att vi i koncernbalansräkningen redovisar alla anskaffningar som tillgång samt motsvarande skuld. Detta påverkar inte vår resultatrapport men visar vår finansiella ställning såsom om vi hade förvärvat våra leasade arbetsmaskiner.

Ljunghusens Golfklubb

Resultat i LjGK uppgår till tkr 183. Intäkter i LjGK består av medlemsavgifter, träningsintäkter från juniorer, bidrag för juniorer samt anmälningavgifter för tävlingar. Såsom nämnts ovan har personalkostnader internfakturerats mellan LjGK och Golf AB som utgör huvudsaklig del av övriga intäkter. Kostnaderna utgörs av träningskostnader för juniorer som faktureras från Golf AB, tävlingskostnader etc. Årets ränteintäkter avser internränta som fakturerats till Golf AB samt Klubbhus AB för de reversskulder som finns mellan bolagen. Året har präglats av en hög räntenivå, vilken för 2024/2025 år kommer att reduceras.

Ljunghusens Klubbhus AB

Resultat i Klubbhus AB uppgår till tkr 81 efter skatt. Klubbhus AB's huvudsakliga intäkt avser hyra från Golf AB. Utöver detta så erhåller bolaget hyresintäkt från restaurangen samt har under verksamhetsåret erhållit elstöd. I årets kostnader kan nämnas, utöver de löpande fastighetsförvaltande kostnaderna, ett större arbete med vårt avloppssystem och nya avloppsrör i klubbhuset. Arbetena med rörläggning är äntligen slutförda och vi är väl rustade för framtiden i klubbhuset.

Ljunghusens Golf AB

Golf AB redovisar ett resultat efter finansiella kostnader på tkr 1 143. Bolaget, och därmed numera huvuddelen av vår verksamhet, befinner sig i en miljö som påverkas av bolagsskatt. Av denna anledning har vi valt att sätta av till en s.k. obeskattad reserv i form av avskrivningar utöver plan och på så sätt reducerat skattebördan.

Såsom noterats inledningsvis så redovisar koncernen ett resultat någorlunda i linje med budget och föregående år. Målsättningen för det enskilda bolaget Golf AB är att generera ett resultat, och ett kassaflöde, som tillåter den årliga avsättningen till fondering (se kommentar nedan) samt även skapar ett tillskott i våra likvida medel (se kommentar nedan). Vi har inte fullt uppnått detta men har såväl ambition som tilltro till att detta kan uppnås med en strikt kostnadsbevakning samt fortsätta att arbeta med att generera intäkter på vår kringverksamhet.

Golf AB driver sedan 2021 tränings- och shopverksamhet i egen regi. Vi ser dessa verksamheter som en viktig service till våra medlemmar och har tilltron att detta bäst hanteras i egen regi. Dock skall denna verksamhet vara självständig i såväl affärsverksamhet som finansiellt resultat. Resultat för de båda enheterna redovisas enligt nedan:

Resultaträkning	Shop 2023/2024	Träning 2023/2024
Nettoomsättning	4 226 691	2 800 019
Övriga intäkter	46 700	0
Rörelsens intäkter	4 273 391	2 800 019
Handelsvaror, direkta och externa kostnader	-3 184 749	-887 691
Personalkostnader	-752 897	-1 349 666
Avskrivningar enligt plan	-2 880	-91 235
Rörelsens kostnader	-3 940 526	-2 328 592
Årets resultat	332 865	471 427

Avsättning till fond

Medlemmarna i LjGK beslutade på årsmöte 2021 att avsätta del av de beslutade medlems-/spelrättsavgifterna till framtida fondering. Motsvarande beslut togs även på kommande årsmöten. Fonderingen avsåg att utgöra del av finansieringen vid framtida större investeringar. I årsredovisning per 31/10 2023 för LjGK kan utläsas under rubriken "Förändring av eget kapital" att det i posten eget kapital ingår fondering på tkr 3 000. Motsvarande likvida medel redovisas under posten "Kassa och bank".

I samband med omstruktureringen som genomfördes den 1 november 2023 så beslutades att de fonderade medlen skulle överföras till dotterbolaget Golf AB. Detta då de framtida investeringarna kommer att ske i detta bolag. Efter samråd med redovisningsexperter har vi enats om att övertagandet av fonderade medel från LjGK, tkr 3 000, uppfyller kriterierna för att redovisas som en "Avsättning" varvid denna post redovisas som detta under separat rubrik (redovisas med tkr 3 090). Likvida medel kopplat till fonderingen redovisas som tidigare under Likvida medel.

För verksamhetsåret 2023/2024 skall ny avsättning ske av de medel som avser tillkommande fondering. Detta sker efter fastställande av årsredovisningen på stämman varvid tillkommande likvida medel sätts in på särskilt konto. I årets fondering beaktas skatteeffekt på inbetalda fondmedel och nettoavsättningen kan beräknas till ca tkr 1 000.

Investeringar och leasing

Koncernens finansieringsstrategi har varit huvudsakligen leasing för våra arbetsmaskiner med något undantag för vilka vi förvärvat kontant.

Årets investeringar uppgår till sammanlagt tkr 1 857. Av dessa avser tkr 705 investeringar i byggnad, markanläggning och bananläggning och tkr 1 152 i maskiner och inventarier. Större förvärv i sistnämnda post avser bland annat förvärv av ny, säkerhetsklassad kombinerad bensen/dieseltank, en bogserad blås som nyttjas för att blåsa bort gräs samt torka ytor, en mindre greentraktor, svetsutrustning till banan samt två slipmaskiner och en multifunktionsspruta.

Som noterats i inledningen har vi i koncernen redovisat våra leasade maskiner såsom om vi hade förvärvat dessa, dvs som tillgång i balansräkningen. Dessa har då redovisats till sitt nettoanskaffningsvärde. I samband med analysen kan konstateras att dessa arbetsmaskiner har ett restvärde som bedöms klart understiga verkligt värde. Detta har inte beaktats i balansräkningen men bör noteras.

Likviditet och kassaflöde

Årets kassaflöde av den löpande verksamheten utvisar ett nettokassaflöde på tkr 4 365 (f.å 4 653). Detta kassaflöde har nyttjats till investeringar, tkr 1 857 (f.å 1 950) samt finansieringsposter tkr 2 454 (f.å 1 510) innebärande att årets kassaflöde uppgår till tkr 54 (f.å 1 192). Nämnas bör även att den delvis tillfälliga checkräkningskredit som erfordrats över den bokslutsdagen den siste oktober uppgick förra året till tkr 2 959 medan den i år per bokslutsdagen uppgick till tkr 2 269.

Kassaflödet är ännu inte tillfredsställande, dels då vi behöver stärka vår likvida ställning och dels då årets fondering (se ovan) skall avsättas på särskilt konto. Budget inför verksamhetsåret 2024/2025 samt investeringsplaneringen har en ambitionsnivå att ge ett bättre likviditetstillskott.

Budget för verksamhetsåret 2024/2025

I budget för verksamhetsåret redovisar koncernen ett resultat efter finansiella kostnader på tkr 2 586. Denna baseras på en ökning av medlemsavgifter/spelavgifter med 4% samt även att vi bibehåller och ökar våra kringintäkter enligt ovan. De sammanlagda kostnaderna bygger på viss kostnads- och effektivitetsbesparingar och redovisas med tkr 27 746 trots löneökningar på 3% under 2025.

Koncernresultaträkning Ljunghusens Golfklubb	Utfall 2023/2024	Utfall 2022/2023	Budget 2024/2025	Budget 2023/2024
Nettoomsättning	28 027 657	27 646 480	30 001 925	27 839 000
Övriga intäkter	1 479 083	564 008	250 000	630 000
Rörelsens intäkter	29 506 740	28 210 488	30 251 925	28 469 000
Handelsvaror, direkta och externa kostnader	-12 961 323	-12 881 612	-15 406 000	-13 898 000
Personalkostnader	-11 339 415	-10 261 059	-10 280 000	-10 430 000
Avskrivningar enligt plan	-3 429 627	-3 332 819	-2 060 000	-2 370 000
Rörelsens kostnader	-27 730 365	-26 475 490	-27 746 000	-26 698 000
Rörelseresultat	1 776 375	1 734 998	2 505 925	1 771 000
Ränteintäkter	57 691	0	80 000	45 000
Räntekostnader	-409 194	-219 846	0	-75 000
Resultat efter finansiella poster	1 424 872	1 515 152	2 585 925	1 741 000
Överavskrivning	-181 074	0	0	0
Skatt på årets resultat*	-58 954	-7 332	-278 306	-186 000
Årets resultat	1 184 844	1 507 820	2 307 619	1 555 000

Styrelsens förslag 2024/2025

Beslutspunkter (koncernen)

Budget

Den föreslagna budgeten för 2024/2025 för koncernen Ljunghusens Golfklubb finns i avsnittet ovan.

Års-/Spelavgifter

Styrelsen föreslår en höjning med 400 kr från 9 500 kr till 9 900 kr för aktiv senior, resterande avgifter justeras enligt tabellen nedan. Löneökningarna 2025 är 3,3% (3,1%) vilket naturligtvis påverkar oss. Vi vill också fortsätta satsningarna på banans kvalitet t.ex. genom att dressa mer med sand, även på fairway och foregreener.

Fondering

Vi står fortsatt inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, ny bevattning på hålen 19-27 m.m. För att stärka vår likviditet inför framtida investeringar föreslår styrelsen att vi fortsätter att årligen fondera medel och att avsättningen under 2024 höjs till 1 500 kr per aktiv senior.

Inträdesavgifter

Att fastställa inträdesavgiften för senior till 39 600 kr (4 ggr gällande årsavgift).

Inträdesavgiften för ungdomar som är mellan (0-30 år) är fortfarande rabatterad, denna fastställs till 14 850 kr.

Tabell avgifter 2024/2025

Föreslagna avgifter 2025			Varav LjGK	Varav LjGolfAB (inkl moms)		
Årsavgifter	Nuvarande	Förslag	Medl avg	Spelavgift	Fondering	Summa
Aktiv Senior 31-99 år	10 500	11 400	600	9 300	1 500	11 400
Ungdom 22-30 år	4 900	5 300	600	4 200	500	5 300
Ungdom special (utgår)	2 200					
Vardags senior 31-99 år	8 000	8 600	600	7 000	1 000	8 600
Junior 0-21 år	3 400	3 600	600	3 000	0	3 600
Non Resident (utgår)	3 900					
Begränsad spelrätt (ny)		2 200	600	1 200	400	2 200
Passiv	1 200	1 200	600	400	200	1 200
Bagskåp						
Klädskåp	700	750				
Bagskåp stort under	1 100	1 200				
Bagskåp stort under m el	1 200	1 300				
Bagskåp under	1 000	1 100				
Bagskåp över	700	750				
Inträdesavgifter	Nuvarande	Förslag				
Ny senior	35 600	39 600				
Ny ungdom (specialerbjudande)	13 350	13 800				
Påminnelseavgifter						
Senior vid bet efter 28/2	300	300				
Senior vid bet efter 31/3	600	600				
Junior o Passiv efter 28/2	100	100				
Junior o Passiv efter 31/3	200	200				

Ändring av medlemsformer

Vi har idag ca 400 passiva medlemmar i klubben. Drygt 35% av dem har ett aktivt medlemskap i en annan klubb, till stor del så kallat greenfeemedlemskap. Vi vill skapa en kategori som gör att dessa passiva istället stannar kvar och istället för att välja brevlådeklubbarna så betalar de till oss. De får då ett medlemskap som gör att de kan spela på andra banor mot erläggande av greenfee.

I medlemskapet skall ingå en fri 18-hålsrond på Ljunghusens Golfbanor under året. Föreslaget pris 2200 kr för 2025 (600 kr medlemsavgift till Ljunghusens Golfklubb, 600 kr i fondering samt 1000 kr i spelavgift till Ljunghusens Golf AB). Man kan inte bli medlem direkt i denna kategori. Man måste vara aktiv- eller vardagsmedlem innan man kan byta till denna kategori.

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att våra medlemskap Non resident och Ungdom special blir ett medlemskap med begränsad spelrätt enligt ovan – nytt namn ”Begränsad spelrätt”.

Investeringar 2024/2025

Laddning av elbilar på parkeringen vid klubbhuset

Då plan och bygglagen föreskriver att det finns minst en parkeringsplats för elbilar med laddmöjligheter från och med 1 januari 2025 så vill vi bygga 4 laddplatser. Kostnaden för dessa fyra platser som placeras vid golfbilsgaraget östra sida mot parkeringsplatsen beräknas till tkr 100. Bidrag utgår just nu med 50% av investeringen.

Styrelsen föreslår att vi bygger fyra platser för laddning av elbilar.

Förbättrade gångar på banan

Plan att under året tillsammans med vår banarkitekt Johan Benestam ta fram förslag på förbättrade gångar mellan tees och fairways på hålen 1-18. Vi vill försköna och förbättra dessa och förslag presenteras under året på informationsmöten – se ovan. Byggstart hösten 2025. Budgeterad tillkommande kostnad på ca 200 tkr (tillägg till de redan beslutade 200 tkr vid föregående årsmöte).

Tidigare beslutat

Sedan tidigare årsmöte har vi beslutat att:

- Återställa hålen 19-27 till nio spelbara hål - första steget i denna process är att under 2025 spela hål 24 som en par 3.
- Bygga en ny kiosk med omgivning vid tee 10.
- Bygga staket + asfaltering vid maskinhallsområdet.

Finansiering

Finansiering av de investeringar som angivits ovan skall ske genom egna genererade medel. Vi kommer under året att slutreglera med försäkringsbolaget och få en ersättning för återställandet av hål 24. En långsiktig investerings- och finansieringsplan kommer att redovisas på informations- och årsmöte.

Motioner

Det har inkommit 9 motioner/skrivelser från 6 motionärer. Dessa finns i Bilaga 2 där även styrelsens svar finns anslagna.

Valberedningens förslag inför årsmötet 2025

I valberedningen ingår Mats Lindelöw (ordförande), Susanne Jangstam, Jesper Jelmteg, Karin Hultenheim och Jonas Wetterlöf.

Valberedningen har under året haft återkommande diskussioner med styrelserepresentanter, anställda i föreningen och bolag samt med delar av klubbens medlemmar.

Befintlig styrelse och revisorer 2024

Namn	Funktion	Vald år	Vald tom
Mats Molander	Ordförande	2024	2025
Johan Ahlgren	Vice Ordf, Sekreterare	2023	2025
Ann Theander	Kassör	2024	2026
Lars Andersson	Ordf Fastighet	2023	2025
Hanna Banica	Ledamot	2024	2026
Robert Lundgren	Ordf Marknad	2024	2026
Maud Meyersson	Ordf Senior	2023	2025
Fredrik Wickman	Ordf Bana	2023	2025

Revisorer valda för 2023/2024

Fredrik Borg, EY	2023	2024
Björn Pettersson	2023	2024
Petra Vegelius	2023	2024

Förslag till styrelse 2025

Namn	Funktion	Status	Period
Tom Kellheim	Ordförande	Nyval	1 år
Johan Ahlgren	Ledamot	Omval	2 år
Lars Andersson	Ledamot	Omval	2 år
Carl-Johan Hultenheim	Ledamot	Nyval	2 år
Joakim Linse	Ledamot	Nyval	2 år
Joakim Peterson	Ledamot	Nyval	1 år
Karl-Oscar Seth	Ledamot	Nyval	2 år

Ann Theander, Hanna Banica samt Robert Lundgren är valda till 2026.
Maud Meyersson och Fredrik Wickman har avböjt omval.

Förslag till revisorer 2024/2025

Namn	Funktion	Status	Period
EY, Fredrik Borg	Revisor	Omval	1 år
Petra Vegelius	Verksamhetsrevisor	Omval	1 år
Marianne Lüning	Suppleant	Nyval	1 år

Förslag till Ljunghusens Klubbhus AB och Ljunghusens Golf AB

Styrelsen ska vara densamma i bolagen som i Ljunghusens Golfklubb.

Förslag till val av antal styrelseledamöter: Samma som i Ljunghusens Golfklubb

Förslag till val av styrelse: Samma som i Ljunghusens Golfklubb

Val revisor och suppleant

Ernst & Young AB	2024/2025	Omval
representeras av Fredrik Borg		

Tom Kellheim

Mitt namn är Tom Kellheim och är 56 år gammal. Jag har bott i Ljunghusen sedan 1995. Jag bor med min fru Ann som är uppvuxen i området och vi har två döttrar som är utflugna sedan några år tillbaka.

Jag har i hela mitt liv jobbat inom sportbranschen och idag driver jag en egen agentur med ansvar för fem-sex varumärken inom Skandinavien.

Mitt intresse för sport är tämligen stort och jag har sysslat med en massa olika idrotter genom årens lopp. Golfen kom in i mitt liv för cirka 30 år sedan och idag är jag en högst medelmåttig golfare. I garaget finns såväl klassiska golfklubbor som hickory-klubbor. De senare används dock ganska sparsamt, men det är en väldigt trevlig form av golf.

Jag har alltid brunnit för föreningslivet och har under årens lopp varit engagerad i olika föreningar och sporter såsom tränare, lagledare och styrelsemedlem. Idag är jag ordförande i föreningsdelen av Malmö Redhawks (barn och ungdomar), en position jag har haft i 12 års tid. Jag är också vice ordförande i Malmö Redhawks Ishockey AB som driver A-laget som spelar i Svenska Hockeyligan (SHL), samt att jag är SHL's representant i Svenska Ishockeyförbundets Region Syd.

Mitt styrelseengagemang har även spritt sig utanför sportens värld. Idag är jag ordförande i Ljungskogens Vägförening där bland annat golfklubben också ingår som en av medlemmarna. Om jag blir invald i LjGK:s styrelse kommer jag att lämna uppdraget i Vägföreningen.

Jag hoppas att min erfarenhet från sportens värld och föreningslivet skall komma till nytta för styrelsearbetet och klubbens framtida utveckling.



Carl Johan Hultenheim

Jag är en 55 årig smålänning som för drygt 20 år sedan landade med familjen i Ljungskogen. Min relation till Ljunghusens GK startade som sponsor och efter ett par år blev jag stolt medlem i klubben. Min fru Karin och jag var sedan tidigare inbitna golfare och är väldigt glada att våra barn Filippa, Beata och Fabian nu alla spelar golf.

Professionellt är jag vice koncernchef för it-bolaget Atea, en koncern som jag varit med att utveckla de senaste 20 åren till den ledande position vi har idag. I min nuvarande roll är jag ansvarig för koncernens strategi, utveckling och gemensamma bolag. Mina styrkor ligger i affärsutveckling och att genom ett personligt engagerat ledarskap skapa framgångsrika organisationskulturer.

Jag är en positiv person med ett genuint idrottsintresse. De senaste 11 åren har jag arbetat ideellt som coach för ett av BK Höllvikens framgångsrika fotbollslag. När jag själv är aktiv spelar jag självklart helst golf. Även om min tid på golfbanan tyvärr begränsas av en krånglande rygg.

Ljunghusens Golfklubb är en pärla i golfsverige och "lungorna" i vårt lilla ekosystem på näset. Jag hoppas kunna vara med och långsiktigt utveckla vår stolta klubb!



Joakim Linse

Mitt namn är Joakim Linse, jag är 65 år och så lyckligt lottad att jag varit medlem i klubben i drygt 55 år. Jag är präglad av och gillar banor av linkskaraktär dels eftersom jag är uppvuxen på Näset men också beroende på att jag rest till de brittiska öarna och spelat golf på linksbanor i 30 år.

Mitt handicap är 6,2. På sextiotalet när jag växte upp i Ljunghusen var vi bara var 5 familjer som bodde året runt här. Jag har stannat kvar och bor idag på Rådjursvägen med min fru Tine. Vi har två utflugna barn tre barnbarn och ett fjärde på väg. Jag har under 30 år jobbat på olika befattningar inom bank men valde i 53 års ålder att följa min dröm och driva hotell.

Tillsammans med en grupp investerare köpte vi Hotel Monterosa i Alagna Valsesia Italien. Jag drev hotellet från 2013 till 2023 då jag valde att sälja min andel och har nu gått i pension. När jag blev tillfrågad om jag ville gå in i styrelsen i vår klubb så svarade jag utan tvekan ja. Det känns som en ära att få lägga tid på att försöka utveckla klubben ytterligare.



Karl-Oscar Seth

Mitt namn är Karl-Oscar Seth. Uppvuxen på höglandet i Småland. Efter att jag avslutade mina studier till Landskapsarkitekt i Alnarp blev jag kvar i Skåne och bor nu på Limhamn med fru och två barn.

Golfen har på olika sätt alltid varit närvarande i mitt liv. Från att i unga år varit en flitig golfare på Isabergs golfklubb till att professionellt arbeta som golfbanearkitekt både nationellt och internationellt under många år.

Arbetar nu som Stadsträdgårdsmästare i Lund med ansvar för park, natur och det offentliga rummet.

Har ett genuint intresse av samhället och hur dess funktioner och utformning samspelar med människors beteende och upplevelser. Genom goda förebilder och nyfikenhet har jag lärt mig om olika delar inom stadsbyggnad. Från exploateringsavtal till effektiv förvaltning och att hela samhällsbyggnadsprocessen är en viktig förutsättning för att nå hela vägen till en attraktiv och väl fungerande livsmiljö, såväl i staden som i landskapet. Med en lång erfarenhet av att vara i en ledande position inom utveckling av både det offentliga rummet och olika former av landskapsutveckling hoppas jag kunna bidra till kloka avvägningar och hitta vägarna framåt i både diskussioner och fysiska lösningar. Förutom golfen är jag en inbiten jägare och älskar all form av idrott.



Joakim Peterson

Jag heter Joakim Peterson och är född och uppvuxen i Höllviken och bor med min familj i Kämpinge. Hela familjen, min fru Jennie och vår tonåring Carl, har alla golfen som intresse. Vi har även en underbar engelsk bulldogg som ibland lyssnar till namnet Dallas.

Mitt golfintresse började i unga år och som ung pojke började min golfkarriär på Trelleborgs Golfklubb som så småningom mynnade ut i ett golfscholarship på University of Texas, Pan American. Åren i USA blev en härlig tid där jag fick med mig flera fina universitetsutbildningar i bagaget inför vuxenlivet.

Efter mer än 14 år som VD inom internationell koncern så driver jag idag tillsammans med min bror belysningsföretaget Mad In Light. Vi tillhandahåller belysning för offentlig miljö med fokus på energieffektivitet och smart ljusstyrning.

Golfen ligger mig varmt om hjärtat och jag ser det som en självklarhet att engagera mig inom klubbens aktiviteter. Jag kommer sträva efter att skapa en junior- och elitkommitté där vi tillsammans med tränare, kanslipersonal och föräldrar arbetar för en juniorverksamhet med ledarskap och satsningar både inom breddverksamhet och gentemot våra duktiga elitspelare. Under kommande år så kommer naturligtvis arbetet med särskilda tjejsatsningar fortsätta prioriteras.



Petra Vegelius

Jag heter Petra Vegelius och är bosatt i Ljunghuset sedan 30 år tillbaka och har varit medlem i golfklubben ungefär halva tiden. Jag har i hela mitt yrkesverksamma liv arbetat med ekonomi, först som revisor på det bolag som idag heter Deloitte och sedan på varierande roller inom ekonomi på olika företag i Malmö. Sedan drygt ett år tillbaka arbetar jag som interimskonsult i eget bolag och just nu sitter jag som CFO på ett IT-bolag i Malmö. Jag startade mitt eget bolag för att kunna bestämma lite mer över min tid och tänk vad som kan hända med ens golf-handicap om man spelar mer regelbundet!

Jag ser mycket fram emot att ta mig an rollen som verksamhetsrevisor i vår fina golfklubb och hoppas att jag med min bakgrund kommer att kunna bidra på ett bra sätt.



Marianne Lüning

Mitt namn är Marianne Lüning, efter att sonen som då tävlade som junior blev medlem i klubben 2007, blev jag och min man Lars medlemmar 2008. Många roliga tävlingar att följa där vi lärde känna flera medlemmar.

Större delen av mitt yrkesliv har jag arbetat med ekonomi såsom revisor, ekonomichef och konsult. 2005 startade jag upp Elda-butiken i Vellinge som jag drev i ett drygt decennium.

Spelar golf året runt, men framför allt vår-höst. Ingår sedan många år i ett golfgäng på LjGK, huvudsak medlemmar från klubben.



Bilaga 1 - Årsredovisningar

Bilaga 1a - Årsredovisning och Koncernredovisning för Ljunghusens Golfklubb 2023/2024

Bilaga 1b - Årsredovisning för Ljunghusens Klubbhus AB 2023/2024

Bilaga 1c - Årsredovisning för Ljunghusens Golf AB 2023/2024

Bilaga 2 – Motioner

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	14

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är moderförening i en koncern där det bedrivs golfverksamhet innefattande skötsel av och fastigheter, golfträning, shopverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Föreningens säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen sålt av del av sin verksamhet med tillhörande tillgångar till Ljunghusens Golf AB. I samband med överlåtelsen överfördes även den fondering av medel för planerade investeringar som skett i föreningen. Överföringen har bokförts direkt mot eget kapital. Då transaktionen är koncernintern har inte koncernens resultat- och balansräkning påverkats.

De formella anställningarna för den personal som flyttats från Ljunghusens Golfklubb till Ljunghusens Golf AB har övergått succesivt under första delen av räkenskapsåret. Redovisade personalkostnader följer anställningarna. Personalen har dock även under den tid av räkenskapsåret då de formellt sett varit anställda i Ljunghusens Golfklubb utfört arbete hänförligt till verksamheten i Ljunghusens Golf AB. Samtliga personalkostnader i Ljunghusens Golfklubb har därför fakturerats till Ljunghusens Golf AB. I Ljunghusens Golfklubb redovisas detta som övriga rörelseintäkter och i Ljunghusens Golf AB såsom externa kostnader. Då det är en koncernintern transaktion redovisas endast personalkostnader i koncernredovisningen.

Flerårsöversikt*, koncernen

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning**	26 750	15 028
Resultat efter finansiella poster	1 425	1 515
Balansomslutning	37 491	33 848
Soliditet (%)	38	38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Tidigare år har spelavgifter inte debiterats ut separat utan ingått i medlemsavgifter. Från och med innevarande år ingår spelavgifterna i nettoomsättningen.

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

Flerårsöversikt*, moderföreningen

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning**	1 563	9 979	9 788	9 147	8 590
Resultat efter finansiella poster	183	1 342	754	1 008	441
Balansomslutning	23 437	27 696	26 851	23 528	22 702
Soliditet (%)	42	46	42	45	42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Tidigare år har spelavgifter inte debiterats ut separat utan ingått i medlemsavgifter. Från och med innevarande år ingår spelavgifterna i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital, koncernen

	Övrigt bundet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	696	12 971 062	12 971 758
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Årets resultat		1 183 844	1 183 844
Belopp vid årets utgång	696	14 154 906	14 155 602

Förändringar i eget kapital, moderföreningen

	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 374 435	12 716 862
Disposition enligt beslut av årsstämma:		
Överföring av fonderade medel	-3 090 000	-3 090 000
Balanseras i ny räkning	1 342 427	0
Årets resultat	183 424	183 424
Belopp vid årets utgång	9 626 862	9 810 286

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 626 862
Årets resultat	183 424
	<hr/>
	9 810 286

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	9 810 286
	<hr/>
	9 810 286

Beträffande koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

RESULTATRÄKNING	Koncernen		Moderföreningen		
	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter					
Nettoomsättning		26 750 426	15 028 108	1 563 162	9 978 849
Medlemsavgifter		1 339 400	12 397 135	1 339 400	12 397 135
Bidrag		229 681	183 487	229 681	183 487
Gåvor		38 150	37 750	38 150	37 750
Övriga rörelseintäkter	2	1 148 083	564 008	4 335 024	564 008
Summa rörelseintäkter		29 505 740	28 210 488	7 505 417	23 161 229
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-3 920 740	-2 952 634	0	0
Övriga externa kostnader		-9 037 338	-9 928 978	-4 192 685	-12 548 789
Personalkostnader	3	-11 339 415	-10 261 059	-3 946 378	-8 041 760
Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-3 429 627	-3 332 819	0	-1 201 798
Förlust vid avyttring		-3 245	0	0	0
Summa rörelsekostnader		-27 730 365	-26 475 490	-8 139 063	-21 792 347
Rörelseresultat		1 775 375	1 734 998	-633 646	1 368 882
Finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57 691	0	912 677	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-409 194	-219 846	-95 607	-26 454
Summa finansiella poster		-351 503	-219 846	817 070	-26 454
Resultat efter finansiella poster		1 423 872	1 515 152	183 424	1 342 428
Resultat före skatt		1 423 872	1 515 152	183 424	1 342 428
Skatter					
Skatt på årets resultat		-240 028	-7 332	0	0
		-240 028	-7 332	0	0
Årets resultat		1 183 844	1 507 820	183 424	1 342 428

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

BALANSRÄKNING	Not	Koncernen		Moderföreningen	
		2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	5	143 750	258 750	0	0
Summa immateriella		143 750	258 750	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnad, markanläggning och mark	6	14 473 022	14 779 730	0	1 896 701
Bananläggning	7	2 439 353	2 511 349	0	2 511 349
Bevattningsanläggning	8	2 450 623	2 523 863	0	2 523 863
Pågående om- och tillbyggnad	9	473 260	413 775	0	381 310
Inventarier	10	10 169 228	7 055 794	0	1 566 674
Summa materiella anläggningstillgångar		30 005 486	27 284 511	0	8 879 897
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	210 500	209 500
Fordran på koncernbolag		0	0	20 000 000	14 913 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	20 210 500	15 122 951
Summa anläggningstillgångar		30 149 236	27 543 261	20 210 500	24 002 848
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m					
Handelsvaror		2 207 486	2 076 435	0	30 761
Summa varulager m.m		2 207 486	2 076 435	0	30 761
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		389 408	396 029	0	320 524
Fordran på koncernbolag		0	0	3 038 063	0
Övriga fordringar		457 563	214 994	1 853	42 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 191 348	576 562	178 274	295 029
Summa kortfristiga fordringar		2 038 319	1 187 585	3 218 190	657 987
Kassa och bank					
Kassa och bank		3 095 540	3 041 082	8 369	3 004 668
Summa kassa och bank		3 095 540	3 041 082	8 369	3 004 668
Summa omsättningstillgångar		7 341 345	6 305 102	3 226 559	3 693 416
SUMMA TILLGÅNGAR		37 490 581	33 848 363	23 437 059	27 696 264

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

BALANSRÄKNING	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Övrigt bundet kapital	696	696	0	0
	<u>696</u>	<u>696</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Eget kapital	12			
Annat eget kapital	12 971 062	11 463 242	9 626 862	11 374 434
Årets resultat	1 183 844	1 507 820	183 424	1 342 428
	<u>14 154 906</u>	<u>12 971 062</u>	<u>9 810 286</u>	<u>12 716 862</u>
Summa eget kapital	14 155 602	12 971 758	9 810 286	12 716 862
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	13	181 074	0	0
Övriga avsättningar		<u>181 074</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	14			
Skulder till kreditinstitut	200 000	300 000	0	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal	5 407 788	2 373 885	0	0
Medlemsinlåning	10 017 300	10 083 950	10 017 300	10 083 950
Fonder	81 912	88 812	81 912	88 812
Summa långfristiga skulder	<u>15 707 000</u>	<u>12 846 647</u>	<u>10 099 212</u>	<u>10 172 762</u>
Kortfristiga skulder				
Skuld till koncernbolag	0	0	2 812 546	0
Skulder till kreditinstitut	100 000	100 000	0	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal	1 382 897	1 661 230	0	0
Leverantörsskulder	1 878 183	1 470 575	219 865	1 068 081
Checkräkningskredit	2 268 707	2 959 088	0	2 540 688
Medlemsinlåning	247 200	410 200	247 200	410 200
Övriga skulder	669 853	1 034 698	147 950	348 693
Skatteskulder	305 418	146 489	0	0
Uppplupna kostnader och förutbetalda	594 647	247 678	100 000	438 978
Summa kortfristiga skulder	<u>7 446 905</u>	<u>8 029 958</u>	<u>3 527 561</u>	<u>4 806 640</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH	37 490 581	33 848 363	23 437 059	27 696 264

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

KASSAFLÖDESANALYS	Koncernen	
	2024-10-31	2023-10-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	1 775 375	1 734 998
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	3 429 627	3 332 819
Realisationsresultat	3 242	0
Erhållen ränta	57 691	0
Erlagd ränta	-409 194	-219 846
Betald skatt	99 975	-47 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före förändring av rörelsekapitalet	4 956 716	4 800 291
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / minskning (+) lager	-131 051	-247 954
Ökning (-) / minskning (+) fordringar	-850 734	1 532 772
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	389 732	-1 432 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 364 663	4 652 726
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 856 544	-1 950 141
	-1 856 544	-1 950 141
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Nettoförändring checkräkning	-690 381	107 519
Amortering av skuld	-336 550	-630 500
Amortering av leasingkulld	-1 426 730	-987 461
	-2 453 661	-1 510 442
Årets kassaflöde	54 458	1 192 143
Kassa och bank vid verksamhetsårets ingång	3 041 082	1 848 939
Årets kassaflöde	54 458	1 192 143
Kassa och bank vid verksamhetsårets utgång	3 095 540	3 041 082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1955:1554) samt BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år. Koncernredovisning upprättas för första gången detta år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföreningen, samtliga företag i vilka moderföreningen direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetens andel är ej särredovisat i de finansiella rapporterna.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentlig restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Byggnad, markanläggning och mark	2-5%
Ban- och bevattningsanläggning	10%
Inventarier	20%

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing och redovisas som en tillgång och en skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna är fördelade på ränta och amortering.

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker efter balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderföreningen	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Vinst avyttring av maskiner / inventarier	636 595	538 030	334 976	538 030
	Elstöd	257 724	0	96 990	25 978
	Intern fakturering	0	0	3 872 484	0
	Försäkringsersättning	185 000	0	0	0
	Övriga rörelseintäkter från aktiviteter	68 764	25 978	30 574	0
		<u>1 148 083</u>	<u>564 008</u>	<u>4 335 024</u>	<u>564 008</u>

Not 3	Medeltal anställda	Koncernen		Moderföreningen	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Antal anställda	15	13	3	10

Inga löner eller andra ersättningar till styrelsen har utgått i varken koncernen eller moderföreningen.

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderföreningen	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader hänförliga till finansiell leasing	273 348	141 941	0	0
	Övriga räntekostnader	135 846	77 905	95 607	26 454
		<u>409 194</u>	<u>219 846</u>	<u>95 607</u>	<u>26 454</u>

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Not 5 Goodwill	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000	0	0
Utgående anskaffningsvärden	575 000	575 000	0	0
Ingående avskrivningar	-316 250	-201 250	0	0
Årets avskrivningar	-115 000	-115 000	0	0
Utgående avskrivningar	-431 250	-316 250	0	0
Utgående redovisat värde	143 750	258 750	0	0

Not 6 Byggnad, markanläggning och mark	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	28 608 702	28 246 780	6 443 319	6 081 395
Årets nyanskaffningar	248 099	618 985	0	618 985
Försäljningar / uttrangeringar	0	-257 061	-6 443 319	-257 061
Utgående anskaffningsvärden	28 856 801	28 608 704	0	6 443 319
Ingående avskrivningar	-13 828 974	-13 346 009	-4 546 618	-4 612 306
Försäljningar / uttrangeringar	0	257 061	4 546 618	257 061
Årets avskrivningar	-554 805	-740 026	0	-191 373
Utgående avskrivningar	-14 383 779	-13 828 974	0	-4 546 618
Utgående redovisat värde	14 473 022	14 779 730	0	1 896 701

Not 7 Bananläggning	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 263 763	6 378 125	7 263 763	6 378 125
Årets nyanskaffningar	199 058	1 602 229	0	1 602 229
Försäljningar / uttrangeringar	0	-716 591	-7 263 763	-716 591
Utgående anskaffningsvärden	7 462 821	7 263 763	0	7 263 763
Ingående avskrivningar	-4 752 414	-5 041 074	-4 752 414	-5 041 074
Försäljningar / uttrangeringar	0	716 591	4 752 414	716 591
Årets avskrivningar	-271 054	-427 931	0	-427 931
Utgående avskrivningar	-5 023 468	-4 752 414	0	-4 752 414
Utgående redovisat värde	2 439 353	2 511 349	0	2 511 349

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Not 8	Bevattningsanläggning	Koncernen		Moderföreningen	
		2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 027 160	5 310 416	4 027 160	5 310 416
	Årets nyanskaffningar	199 058	163 520	0	163 520
	Försäljningar / utrangeringar	0	-1 446 776	-4 027 160	-1 446 776
	Utgående anskaffningsvärden	4 226 218	4 027 160	0	4 027 160
	Ingående avskrivningar	-1 503 297	-2 758 888	-1 503 297	-2 758 888
	Försäljningar / utrangeringar	0	1 446 776	1 503 297	1 446 776
	Årets avskrivningar	-272 298	-191 185	0	-191 185
	Utgående avskrivningar	-1 775 595	-1 503 297	0	-1 503 297
	Utgående redovisat värde	2 450 623	2 523 863	0	2 523 863

Not 9	Pågående om- och tillbyggnad	Koncernen		Moderföreningen	
		2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	413 783	413 775	381 310	1 305 651
	Omklassificeringar	0	0	0	-924 341
	Årets nyanskaffningar	59 477	0	0	0
	Försäljningar / utrangeringar	0	0	-381 310	0
	Utgående anskaffningsvärden	473 260	413 775	0	381 310
	Utgående redovisat värde	473 260	413 775	0	381 310

Not 10	Inventarier	Koncernen		Moderföreningen	
		2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 252 280	20 126 593	7 645 600	10 186 687
	Årets nyanskaffningar	5 567 652	3 598 248	0	317 663
	Försäljningar / utrangeringar	-2 043 673	-4 472 561	-7 645 600	-2 858 750
	Utgående anskaffningsvärden	22 776 259	19 252 280	0	7 645 600
	Ingående avskrivningar	-12 196 487	-14 651 989	-6 078 926	-8 509 066
	Försäljningar / utrangeringar	1 805 928	4 314 180	6 078 926	2 821 449
	Årets avskrivningar	-2 216 472	-1 858 677	0	-391 309
	Utgående avskrivningar	-12 607 031	-12 196 486	0	-6 078 926
	Utgående redovisat värde	10 169 228	7 055 794	0	1 566 674

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderföreningen

Företag		Antal aktier	2024-10-31	2023-10-31
Organisationsnummer	Säte	Andel %	Redovisat Värde	Redovisat Värde
Ljunghusens Golf AB		250	25 000	25 000
559288-5403	Vellinge	100%		
Ljunghusens Klubbhus AB		371	185 500	184 500
556095-5634	Vellinge	77%		

Not 12 Eget kapital

I eget kapital ingår kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande avseende Ljunghusens Klubbhus AB uppgående till 79 210 kr per 24-10-31 och 61 830 kr per 23-10-31.

Not 13 Uppskjuten skatteskuld	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
Årets förändring	181 074	0	0	0
Belopp vid årets utgång	181 074	0	0	0

Not 14 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
Förfaller senare än 5 år	10 099 212	10 172 762	10 099 212	10 172 762
	10 099 212	10 172 762	10 099 212	10 172 762

Not 15 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföreningen	
	2024-10-31	2023-10-31	2024-10-31	2023-10-31
Företagsinteckning	500 000	500 000	0	0
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000	0	2 000 000
	4 500 000	4 500 000	0	2 000 000

Ljunghusens Golfklubb

Org.nr. 846000-9403

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson
Verksamhetsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ljunghusens Golfklubb, org.nr 846000-9403

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ljunghusens Golfklubb år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ljunghusens Golfklubb för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Björn Pettersson
Förtroendevald revisor



LJUNGHUSENS GK

Rapport Revision/granskning räkenskapsåret 2023/2024

Vid vår huvudgranskning den 13 december 2024 har vi granskat rutiner och förvaltning för räkenskapsåret 2023/2024. Revisionen har avsett verksamheten som bedrivits i Ljunghusens Golfklubb 846000-9403 samt Ljunghusen Golf AB 559288-5403.

I koncernkonsolideringen har även inräknats Ljunghusen Klubbhus AB.

Sammanställning:

1. Inledande och allmän information/diskussion med Magnus Jivén och Anna Carlsson angående bokslut och årets händelser.
Huvudfokus under året har varit:
 - a. Driftbolagsövergången
 - b. Lösning/planer för 19-27 inklusive säkerhetsproblematiken på rangen
 - c. Långtidsplan för klubbens finansiering
 - d. Fastigheter med huvudfokus på maskinhallsområdet
2. Samtliga styrelsemötes protokoll är granskade för 2023/2024. Bedömer här att styrelsen har följt föreningsmedlemmarnas intentioner om hur klubben ska drivas. Protokollen vittnar om god kontroll och uppföljning och har återkommande rapporterat kring pågående status för de fokusområden som styrelsen har haft.
3. Granskat attesträtt/attestinstruktioner/VD instruktion och arbetsordning för styrelsen och kontrollerat dess efterföljande. Ett första konstituerande möte och instruktioner för firmateckning har skett i direkt anslutning till årsmötet 240127 med tydligare arbetsordning än tidigare år.
4. Granskat och bedömt rimligheten och efterlevandet i klubbens leverantörsavtal med Norell & Nerman Ljunghusens Golfrestaurang AB/Nermans gastronomi AB.
5. Granskat och bedömt rimligheten i klubbens anställningsavtal med medarbetare.
6. Genomgång av resultatrapport och balansrapport för Ljunghusen Golfklubb och Ljunghusen Golf AB samt koncernsammanställning. Utfall mot föregående år och årets budget. Under året har upprepning av äldre kostnader skett. Gjort notering och fått relevanta svar kring stora avvikelser och poster men har följande kommentar:
 - a. Lager av handelsvaror
Utgående lager av handelsvaror bedöms fortfarande vara väldigt högt i relation till försäljningstakten men utan inkuransrisk.
Vid en jämförelse med motsvarande verksamhet hos grannklubbar; Falsterbo och Trelleborg men även när shopen drevs i privat regi är verksamhetens lageromsättning väsentligt lägre vilket medför en högre kapitalbindning och risk för lägre marginal.
 - b. Verksamhetsinriktning Ljunghusens Golfklubb
Roller och beskrivningar bör under punkten 3.5 Personal arbetas in för medarbetare som är anställda för shop/träningsverksamhet på samma sätt som för övriga medarbetare. Enligt styrelseprotokoll bör målsättningar vara tydligare för medarbetare inom denna del av verksamheten.

7. Gjort stickprov i huvudbok/leverantörsfakturor, dvs. stämt av mot sammanställd leverantörsstatistik. Säkerställt att fakturorna är direkt kopplade till klubbens verksamhet.
8. Klubbens ekonomi/bokföringsprogram i Fortnox fungerar mycket tillfredställande och är lättöverskådligt.
9. Bedömer att ekonomiadministrationen har förbättrats väsentligt under året och att den organisationsförändring som skedde per 1/1 2024 med en heltidstjänst med fokus på ekonomi väsentligt har förbättrat den ekonomiska kontrollen och frigjort tid för klubbchef för att kunna verka ytterligare närmare klubbens medlemmar.
10. Arbetet med driftsbolagsövergången gör att den totala bilden för medlemmar och revisorer är mera komplicerad än tidigare år. Förhoppningen är att detta ska bli enklare att följa framöver.

Några kommentarer

Fortsatt bättre finansiell kontroll och struktur.

Glädjande och stabilt intäktsflöde trots begränsningar i spelmöjligheter p g a problematiken på hål 19-27.

Beklagligt att styrelsen åter har behövt hantera disciplinärenden bland medlemmar samt ser en ökad tendens till fortsatta problem på driving range och ökat tjuvspel.

Vår totalbedömning är att en riktighet finns i klubbens kostnader/intäkter och att styrelsens/ledningens arbete följer medlemmarnas intentioner och att ansvarsfrihet kan beviljas.

Ljunghuset december 2024

Björn Pettersson
Verksamhetsrevisor

Petra Vegelius
Verksamhetsrevisor suppleant

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge kommun. Systerbolaget Ljunghusens Golf AB har varit den största hyresgästen under året.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har studion avyttrats till Ljunghusens Golf AB.
Under året utbetalt elstöd uppgår till 160 734 kronor.

Ägarförhållanden

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 371 aktier, vilket motsvarar 77% av såväl aktier som röster. Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb. Under året har Ljunghusens Golfklubb förvärvat 2 aktier från tidigare medlemmar.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 368	2 989	2 829	2 619	2 303
Resultat efter finansiella poster	98	7	6	2	3
Balansomslutning	17 173	14 501	15 544	14 679	14 509
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	240 000	696	21 677	5 000	267 373
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 000	-5 000	0
Årets resultat				81 443	81 443
Belopp vid årets utgång	240 000	696	26 677	81 443	348 816

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 677
Årets resultat	81 443
	<hr/>
	108 120

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	108 120
	<hr/>
	108 120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

RESULTATRÄKNING		2023-11-01	2022-11-01
	Not	2024-10-31	2023-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 367 600	2 988 936
Övriga rörelseintäkter		169 996	0
Summa rörelseintäkter		<u>3 537 596</u>	<u>2 988 936</u>
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 126 098	-2 011 272
Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-786 762	-945 653
Förlust vid avyttring		-3 245	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 916 105</u>	<u>-2 956 925</u>
Rörelseresultat		621 491	32 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-523 696	-25 338
Summa finansiella poster		<u>-523 410</u>	<u>-25 338</u>
Resultat efter finansiella poster		98 081	6 673
Resultat före skatt		98 081	6 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 638	-1 673
		<u>-16 638</u>	<u>-1 673</u>
Årets resultat		81 443	5 000

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, markanläggning och mark	4	11 986 950	12 883 027
Pågående om- och tillbyggnad	5	32 465	32 465
Inventarier	6	959 115	1 235 173
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 978 530</u>	<u>14 150 665</u>
Summa anläggningstillgångar		12 978 530	14 150 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	55 585
Fordran på koncernbolag		4 012 474	75 000
Övriga fordringar		26	63 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 683	122 186
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 157 183</u>	<u>316 514</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 154	34 212
Summa kassa och bank		<u>37 154</u>	<u>34 212</u>
Summa omsättningstillgångar		4 194 337	350 726
SUMMA TILLGÅNGAR		17 172 867	14 501 391

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		240 000	240 000
Reservfond		696	696
		<u>240 696</u>	<u>240 696</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 677	21 677
Årets resultat		81 443	5 000
		<u>108 120</u>	<u>26 677</u>
Summa eget kapital		348 816	267 373
Långfristiga skulder	7		
Skuld till koncernbolag		13 000 000	13 512 438
Skulder till kreditinstitut		200 000	300 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 200 000</u>	<u>13 812 438</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skuld till koncernbolag		3 038 063	0
Leverantörsskulder		154 319	154 780
Övriga skulder		106 331	970
Skatteskulder		169 467	140 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 871	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 624 051</u>	<u>421 580</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 172 867	14 501 391

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%
Inventarier	10-33%

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

NOTER

Not 2	Medeltal anställda	2023/2024	2022/2023
	Antal anställda	0	0
	Inga löner eller andra ersättningar till verkställande direktören eller styrelsen har utgått.		
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader till koncernföretag	495 625	0
	Övriga räntekostnader	28 071	25 338
		<u>523 696</u>	<u>25 338</u>
Not 4	Byggnad, mark och markanläggning	2024-10-31	2023-10-31
	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärden	21 173 201	21 173 199
	Årets nyanskaffningar	50 711	0
	Försäljningar / utrangeringar	-1 012 683	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 211 229</u>	<u>21 173 199</u>
	Ingående avskrivningar	-8 587 607	-8 072 469
	Försäljningar / utrangeringar	560 945	0
	Årets avskrivningar	-474 765	-515 138
	Utgående avskrivningar	<u>-8 501 427</u>	<u>-8 587 607</u>
	Utgående redovisat värde	11 709 802	12 585 592
	Mark och markanläggning		
	Ingående anskaffningsvärden	992 184	992 184
	Utgående anskaffningsvärden	<u>992 184</u>	<u>992 184</u>
	Ingående avskrivningar	-694 749	-661 234
	Årets avskrivningar	-20 287	-33 515
	Utgående avskrivningar	<u>-715 036</u>	<u>-694 749</u>
	Utgående redovisat värde	277 148	297 435
Not 5	Pågående om- och tillbyggnad	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 465	32 465
	Utgående anskaffningsvärden	<u>32 465</u>	<u>32 465</u>
	Utgående redovisat värde	32 465	32 465

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

NOTER

Not 6 Inventarier	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 811 584	5 131 820
Årets nyanskaffningar	18 897	141 935
Försäljningar / utrangeringar	-181 673	-462 171
Utgående anskaffningsvärden	4 648 808	4 811 584
Ingående avskrivningar	-3 576 411	-3 641 582
Årets avskrivningar	-291 710	-397 000
Försäljningar / utrangeringar	178 428	462 171
Utgående avskrivningar	-3 689 693	-3 576 411
Utgående redovisat värde	959 115	1 235 173

Not 7 Långfristiga skulder	2024-10-31	2023-10-31
Förfaller senare än 5 år	13 000 000	13 812 438

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ljunghusen Golfklubb 846000-9403 säte Vellinge.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Magnus Jivén
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag, org.nr 556095-5634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Klubbhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag för år 2023-11-01 – 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet innefattande skötsel av golfbanor och fastigheter, golfträning, shopverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat del av verksamhet med tillhörande tillgångar från Ljunghusens Golfklubb. Bolaget har även förvärvat tillgångar från Ljunghusens Klubbhus AB. De formella anställningarna för den personal som flyttats från Ljunghusens Golfklubb till Ljunghusens Golf AB har övergått succesivt under första delen av räkenskapsåret. Redovisade personalkostnader följer anställningarna. Personalen har dock även under den tid av räkenskapsåret då de formellt sett varit anställda i Ljunghusens Golfklubb utfört arbete hänförligt till verksamheten i Ljunghusens Golf AB. Samtliga personalkostnader i Ljunghusens Golfklubb har därför fakturerats till Ljunghusens Golf AB och redovisas som en extern kostnad.

Ägarförhållanden

Av bolagets samtliga 250 aktier äger Ljunghusens Golfklubb samtliga 250 aktier, vilket motsvarar 100% av så väl aktier som röster.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	27 004	6 745	5 769	5 036
Resultat efter finansiella poster	1 143	166	-150	206
Balansomslutning	20 164	3 100	3 120	2 438
Soliditet (%)	6	6	1	8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 632	160 392	197 024
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		160 392	-160 392	0
Årets resultat			222 051	222 051
Belopp vid årets utgång	25 000	172 024	222 051	419 075

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 024
Årets resultat	222 051
	<hr/>
	394 075

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	394 075
	<hr/>
	394 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

RESULTATRÄKNING		2023-11-01	2022-11-01
	Not	2024-10-31	2023-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		27 004 357	6 745 455
Övriga rörelseintäkter		1 417 475	0
Summa rörelseintäkter		28 421 832	6 745 455
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 920 740	-2 952 634
Övriga externa kostnader		-14 376 738	-1 183 451
Personalkostnader	2	-7 393 037	-2 219 299
Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-1 216 135	-197 907
Summa rörelsekostnader		-26 906 650	-6 553 291
Rörelseresultat		1 515 182	192 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-429 043	-26 113
Summa finansiella poster		-371 815	-26 113
Resultat efter finansiella poster		1 143 367	166 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-879 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-879 000	0
Resultat före skatt		264 367	166 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 316	-5 659
		-42 316	-5 659
Årets resultat		222 051	160 392

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	143 750	258 750
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>143 750</u>	<u>258 750</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, markanläggning och mark	5	2 486 072	0
Bananläggning	6	2 439 353	0
Bevattningsanläggning	7	2 450 623	0
Pågående om- och tillbyggnad	8	440 795	0
Inventarier	9	2 419 428	218 831
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 236 271</u>	<u>218 831</u>
Summa anläggningstillgångar		10 380 021	477 581
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m			
Handelsvaror		2 207 486	2 044 675
Summa varulager m.m		<u>2 207 486</u>	<u>2 044 675</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		389 408	57 442
Fordran på koncernbolag		2 812 546	0
Övriga fordringar		455 683	127 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		868 391	390 347
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 526 028</u>	<u>575 434</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 050 019	2 201
Summa kassa och bank		<u>3 050 019</u>	<u>2 201</u>
Summa omsättningstillgångar		9 783 533	2 622 310
SUMMA TILLGÅNGAR		20 163 554	3 099 891

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		172 024	11 632
Årets resultat		222 051	160 392
		<u>394 075</u>	<u>172 024</u>
Summa eget kapital		419 075	197 024
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		879 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>879 000</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	3 090 000	0
Övriga avsättningar		<u>3 090 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	11		
Skuld till koncernbolag		7 000 000	1 401 013
Summa långfristiga skulder		<u>7 000 000</u>	<u>1 401 013</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernbolag		4 012 474	0
Leverantörsskulder		1 503 999	341 539
Checkräkningskredit		2 268 707	418 400
Övriga skulder		415 572	491 326
Skatteskulder		135 951	5 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 776	244 930
Summa kortfristiga skulder		<u>8 775 479</u>	<u>1 501 854</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 163 554	3 099 891

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentlig restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
Byggnad, markanläggning och mark	2-5%
Ban- och bevattningsanläggning	10%
Inventarier	20%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

Not 2	Medeltal anställda	2023/2024	2022/2023
	Antal anställda	12	3
	Inga löner eller andra ersättningar till styrelsen har utgått.		
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader till koncernföretag	416 875	0
	Övriga räntekostnader	12 168	26 113
Not 4	Goodwill	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
	Utgående anskaffningsvärden	575 000	575 000
	Ingående avskrivningar	-316 250	-201 250
	Årets avskrivningar	-115 000	-115 000
	Utgående avskrivningar	-431 250	-316 250
	Utgående redovisat värde	143 750	258 750
Not 5	Byggnad, markanläggning och mark	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	2 545 825	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 545 825	0
	Årets avskrivningar	-59 753	0
	Utgående avskrivningar	-59 753	0
	Utgående redovisat värde	2 486 072	0
Not 6	Bananläggning	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	2 710 406	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 710 406	0
	Årets avskrivningar	-271 053	0
	Utgående avskrivningar	-271 053	0
	Utgående redovisat värde	2 439 353	0
Not 7	Bevattningsanläggning	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	2 722 920	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 722 920	0
	Årets avskrivningar	-272 297	0
	Utgående avskrivningar	-272 297	0
	Utgående redovisat värde	2 450 623	0

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

NOTER

Not 8	Pågående om- och tillbyggnad	2024-10-31	2023-10-31
	Årets nyanskaffningar	440 795	0
	Utgående anskaffningsvärden	440 795	0
	Utgående redovisat värde	440 795	0
Not 9	Inventarier	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	427 096	396 946
	Årets nyanskaffningar	2 698 629	30 150
	Utgående anskaffningsvärden	3 125 725	427 096
	Ingående avskrivningar	-208 265	-125 358
	Årets avskrivningar	-498 032	-82 907
	Utgående avskrivningar	-706 297	-208 265
	Utgående redovisat värde	2 419 428	218 831
Not 10	Avsättningar	2024-10-31	2023-10-31
	Avsättning, fonderade medel *	3 090 000	0
		3 090 000	0

* Bolaget har vid inledningen av året övertagit golfverksamhet, tillsammans med tillhörande tillgångar och skulder, från Ljunghusens Golfklubb. I samband med överlåtelsen har bolaget övertagit den fondering av medel som skett i den ideella verksamheten och som bygger på av medlemmarna beslutade avsättningar för planerade investeringar. Åtagandet redovisas som avsättning.

Not 11	Långfristiga skulder	2024-10-31	2023-10-31
	Förfaller senare än 5 år	7 000 000	1 401 013

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
	Företagsinteckning	500 000	500 000
	Fastighetsinteckning	2 000 000	0
		2 500 000	500 000

Ljunghusens Golf AB

Org.nr. 559288-5403

Not 13 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ljunghusen Golfklubb 846000-9403 säte Vellinge.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Magnus Jivén
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Golf AB, org.nr 559288-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Golf AB för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Golf ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ljunghusens Golf AB för år 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Bilaga 2 – Motioner

Det har inkommit 9 motioner från 6 motionärer.

Bilaga 2a – Motion från Lars Lüning

Motion till Styrelsen för Ljunghusens golfklubb

Toalett faciliteter på banan

Bakgrund

Många damer har stora problem vid spel på banan eftersom det bara finns en toalett. Det är vanligt att damer inte dricker någonting under en hel 18 håls runda. Detta enbart för att de inte säkert vet att de kan hålla sig till de når kiosken. Vi vet alla vad vätskebrist gör med spelprestationen. Tidigare fanns det i alla fall buskage bakom 5an och det användes flitigt. men det är nu helt borta.

Varför man tog bort den portabla toaletten mellan 6an och 14. Var den störande?

Förslag till beslut

Sätt ut en portabel toalett vid hål 6. Den bör placeras i närheten av hål 6 så att man hinner göra ett snabbt besök utan att störa någon även när det är hårt tryck på banan.

Detta kan ju tas upp vid vårt årsmöte och eventuellt röstas om. Det överlåter jag till styrelsen att besluta om. Men jag föreslår att styrelsen sätter sig in i problematiken. Det är allmänt känt att väldigt många damer har dessa problem. Kanske känns det lite pinsamt att tala om. Samma problem finns ju för många av våra manliga medlemmar med prostataförstoring. De kan ibland behöva lätta på blåsan både tre, fyra och till och med fem ggr. per runda. Det är dock betydligt enklare när man är man.

Höllviken 2024-11-25

Lars Lüning

Styrelsens svar:

Det är ovanligt att det på golfbanor finns mer än en toalett per 9 hål. Frågan om toalett eller inte ute någonstans vid hål 6 har diskuterats i decennier. Bajamajan som stod mellan hål 6 och hål 14 användes inte särskilt mycket. Den var också väldigt ful i den annars så vackra landskapsbilden. För ganska många år sedan beslutades att ta bort den och se vilken reaktionen blev. Det har inte kommit många protester till vare sig klubbledning eller styrelse.

Enligt styrelsens uppfattning bör vår anläggning genomsyras av hög standard och kvalitet. Om det ska finnas en toalett på hål 1-9 är styrelsen tveksam till portabla toalettvarianter. En toalett bör vara av mer permanent karaktär, en mindre byggnad i stil med övrig byggnation, försedd med någon form av avloppshantering och gärna även med rinnande vatten. Visst förberedelsearbete för en sådan lösning är redan gjort vid green 6. En sådan toalett är tillståndspliktig.

Om årsmötet anser att vi ska ha en toalett ute vid hål 6/på hålen 1-9 är det således styrelsens uppfattning att den ska göras ordentligt och så snyggt som möjligt. Sannolikt talar vi i så fall om en investering på några hundra tusen kronor. Tillstånd krävs. Frågan om placering, utformning, tillstånd, kostnad och finansiering bör i så fall utredas vidare av styrelsen med uppgiften att återkomma med förslag.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet **bifaller** motionen med det tillägget att ärendet överlämnas till styrelsen för fortsatt beredning.

Bilaga 2b – Motion från Ulf Nebel

Motion till årsmötet för Ljunghusens Golfklubb 2025-01-25

Undertecknad kunde tyvärr inte delta vid presentation av hålen 19-27 av bandesignern Johan Benestam, pga av vistelse i Spanien.

Jag tycker av det jag kunnat se av presentationen på hemsidan att projektet ser mycket intressant och positivt ut men framförallt också att vi så småningom kan få tillbaka en fullt spelbar 27-håls bana.

Jag har vidare tagit del av informationen att man kommer kalla till ett informationsmöte under 2025 men också kalla till ett extra årsmöte under 2025 för att medlemmarna skall kunna fatta ett formellt beslut i frågan.

Informationsmötet bör äga rum i mycket god tid innan det extra årsmötet då jag förmodar att mötena kommer att hållas under vår korta men intensiva golfsäsong.

Jag hemställer och yrkat på;

att årsmötet den 25 januari 2025 beslutar om att det genom utskick till medlemmarna redovisas ett komplett finansieringsförslag för hålen 19-27 i god tid före informationsmötet 2025.

Orihuela Costa 2024-11-27

Med bästa golfhälsningar

Ulf Nebel

Styrelsens svar:

Tankarna på en möjlig delvis ny hålsträckning 19-27, förändring av övningsområdet m.m. är ett mycket stort och kostsamt projekt. Det skiljer många miljoner kronor mellan olika varianter och beroende på vilka bidrag, donationer och liknande vi kan få. Det slutliga finansieringsförslaget beror på vad vi får tillstånd till, vilken omfattning vi vill gå vidare med och under hur lång tid projektet ska genomföras.

Styrelsen planerar för flera uppföljande möten för att diskutera hela projektet och för att få ett slutligt förslag ordentligt förankrat hos medlemmarna innan frågan kan beslutas på årsmöte, ordinarie eller extra. Något färdigt förslag kommer inte att föreligga vid nästa informations- och diskussionsmöte (preliminärt våren 2025) utan då vill vi att alla ska ha möjlighet att tycka till och komma med sina synpunkter. Därefter bearbetas förslaget och vid informations- och diskussionsmöte nr 2 (preliminärt sensommaren/tidig höst 2025) kommer det att föreligga ett konkret kostnadsberäknat förslag med ett komplett finansieringsförslag. Det finansieringsförslaget kan skickas ut till medlemmarna i god tid före informations- och diskussionsmöte nr 2.

Med tanke på förankringsprocessen och den tid det sannolikt kommer att ta innan vi får de tillstånd som behövs för det slutliga förslaget är det inte sannolikt att det blir något extra årsmöte hösten 2025 för beslut kring hela projektet. Det kan bli så, men det är alltså osannolikt. Betydligt mer sannolikt är att beslut kan tas tidigast på ordinarie årsmöte i januari 2026.

Styrelsen anser **motionen härigenom besvarad**.

Bilaga 2c – Motion från Karin Skog

Motion angående Redovisning av Fonderingsavgift

I årsmöteshandlingar för Årsredovisning för Ljunghusens Golfklubb inför årsmötet 2024, kan vi medlemmar ta del av informationen gällande redovisning av fonderingsavgiften. I handlingarna på sidan 21: Under Förändring av Eget Kapital framgår information om att "fondering om 3 m sek återfinns i EK".

Den redovisningsmetod som föreningen idag har valt ger inte föreningsmedlemmarna någon förståelse i hur mycket av fonderingsavgifterna som finns sparade för framtida öronmärkta investeringar och hur mycket som är investerat.

- **Jag yrkar att årsstämman röstar för en annan redovisningsmetod för hur redovisningen av fonderingsavgiften ska ske i resultat- och balansräkningen.**

Det finns andra tillvägagångsätt avseende redovisningsmetod som kommer ge medlemmarna en tydligare och bättre överskådlighet.

Alternativ till redovisning:

Idag har föreningen valt i resultaträkningen att använda ordvalet fonderingar. Var återfinns fonden? En fond ska i så fall synas på skuldsidan i balansräkningen. Detta är tex vanlig förekommande i Brf för att öronmärka likviditet för framtida bruk (investeringsfond).

Alternativ till redovisningsmetod:

steg 1: Ändra namn på posten Fondering i resultaträkningen till "Extra avgift för framtida investeringar" där inbetalda belopp bokas in och motsatt konto blir Kassa & bank. Under Eget Kapital behöver en rad tillkomma vid namn "Framtidainvesteringsfond" där öronmärkta likvida medel återfinns för framtida investeringar och återspeglar inbetalda och sparade belopp.

Steg 2: När medel från fonden behöver tas i anspråk för investering minskas beloppet i "Framtidainvesteringsfonden" och kostnaden ska antingen kostnadsföras över resultaträkningen eller aktiveras som tillgång över balansräkningen. Det är kostnadens art som avgör.

Med ovanstående redovisning kan medlemmarna tydligt se hur mycket fonderade medel som finns sparade och följa när fonderingsmedel tas i bruk och till vilket belopp.

Höllviken 2024-11-27

Karin Skog

Styrelsens svar:

Medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb (LJGK) beslutade på årsmöte 2021 att avsätta del av de beslutade medlems-/spelrättsavgifterna till framtida fondering. Motsvarande beslut togs även på kommande årsmöten. Fonderingen avsåg att utgöra del av finansieringen vid framtida större investeringar. I årsredovisning per 31/10 2023 för LJGK kan utläsas under rubriken "Förändring av eget kapital" att det i posten eget kapital ingår fondering på 3 Mkr. Motsvarande likvida medel redovisas under posten "Kassa och bank".

I samband med omstruktureringen som genomfördes den 1 november 2023 så beslutades att de fonderade medlen skulle överföras till dotterbolaget Ljunghusens Golf AB. Detta då de framtida investeringarna kommer att ske i detta bolag. För att säkerställa en korrekt hantering av såväl den

historiska fondavsättningen som de kommande avsättningarna så har expertis rådfrågats. Baserat på detta har vi, i samråd med experterna och våra revisorer, enats om att övertagandet av fonderade medel från LJGK, kr 3 Mkr, uppfyller kriterierna för att redovisas som en "Avsättning" varvid denna post redovisas som detta under separat rubrik. Likvida medel kopplat till fonderingen redovisas som tidigare under Likvida medel.

Vad avser framtida fonderingar i Ljunghusens Golf AB så utgör dessa en del av verksamhetens intäkter och redovisas på detta sätt i resultaträkningen. Således kommer de framtida fonderingarna redovisas i respektive årsresultat och därmed ingå i eget kapital.

Styrelsen instämmer att det är viktigt att man i räkenskaperna tydligt kan följa fonderingen. Såsom beslutet formulerats kommer fondmedel endast att ianspråktagas efter det att medlemmarna på ett årsmöte godkänt denna disposition. Tillkommande fondmedel och ianspråktaga fondmedel kommer därmed att redovisas vid not avseende förändringen av eget kapital samt i not för avsättning.

Vår bedömning är att den redovisningsmässiga hantering som nyttjas, och som baserats på tydliga direktiv från experter och våra revisorer, är den riktiga hanteringen och avser inte att ändra på denna. Dock kommer det vara vår ambition att på ett tydligt sätt redogöra för framtida tillskott till fonden och ianspråktagande av fonden så att detta kan följas av medlemmarna. Styrelsen anser därför att motionen ska **avslås**.

Bilaga 2d – Motion från Karin Skog

Motion angående Fonderingsavgift

Fonderingsavgiften presenterades i budgeten för 2021. Fonderingsavgiften klubbades på årsmötet 2020 att gälla för fullbetalande senior att uppgå till 500 kr och procentuellt lika för övriga kategorier. Juniorer och passiva är exkluderade i detta förslag. På årsmötet 2022 klubbades att höja fonderingsavgiften till 1 000 kr per aktiv senior. Under åren 2021-2024 har fonderingsavgiften genererat ett tillskott på 4,2 msek åt föreningen.

I äldre årshandlingarna framgår det att fonderingen skall ”öronmärkas och användas till framtida investeringar i vår bana och anläggningar. För att klubben skall ha möjlighet att förverkliga framtida projekt och större investeringar är behovet stort att alla våra medlemmar bidrar till detta. Vi står inför flera större nödvändiga investeringar kommande år, säkerheten runt rangen vid hålen 19-27, ny bevattning 19-27, ombyggnation av maskinhallsområdet med nya byggnader mm.”

Sedan höststormarna 2023/2024 står vår förening inför ytterligare stora utmaningar och framtida investeringar.

Under årsmötena 2021-2024 har röstningen avseende eventuella förändringar för fonderingsavgiftens belopp skett i samma omröstning som för medlemsavgiften.

- **Jag yrkar att årsstämman röstar för att särskilja fonderingsavgiften från medlemsavgiften vid stämmans omröstningar.**

På årsstämman behöver föreningsmedlemmarna ges möjlighet att rösta för beslut avseende fonderingsavgift respektive medlemsavgift. Respektive avgift behöver sin egen omröstning. Detta kommer ge föreningsmedlemmarna större flexibilitet för att kunna rösta fram förändringar avseende fonderingsavgiften.

Höllviken 2024-11-27

Karin Skog

Styrelsens svar:

Fonderingen är ingen egen avgift utan utgör sedan några år en del av den spelavgift som årsmötet beslutar om. Om man vill införa en särskild fonderingsavgift förutsätter det en stadgeändring. Om ett årsmöte vill ändra på den fondering styrelsens föreslår, går det enkelt att göra genom att man beslutar om en annan spelavgift än den föreslagna och så följer naturligtvis styrelsen årsmötets beslut. Styrelsen anser därför inte att det behövs någon egen fonderingsavgift, innefattande en ändring av stadgarna, och föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

Bilaga 2e – Motion från Jan Tuve Möller

<> JAN TUVE MÖLLER <>

Till årsmötet 2025 med medlemmarna i Ljunghusens Golfklubb

MOTION ang styrelsens upplysningsskyldighet

Jag föreslår följande lydelse att tas in i Golfklubbens stadgar, 4 kap Årsmöte och extra årsmöte:

11 § Styrelsens upplysningsskyldighet

Om någon medlem begär det och styrelsen anser att det kan göras utan väsentlig skada för Golfklubben, ska styrelsen vid årsmöten lämna upplysningar om

1. förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på årsmötet, och
2. förhållanden som kan inverka på bedömningen av Golfklubbens ekonomiska situation.

Upplysningsskyldigheten avser också koncernredovisningen och sådana förhållanden i fråga om dotterföretag som avses i första stycket.

Om en upplysning som har begärts enligt första och andra stycket endast kan lämnas med stöd av uppgifter som inte är tillgängliga vid årsmötet, ska upplysningen inom två veckor efter årsmötet hållas tillgänglig i skriftlig form hos Golfklubben för medlemmarna och skickas till varje medlem som har begärt upplysningen.

Motivering

Det är en grundläggande associationsrättslig princip att medlemmarna i en ekonomisk förening (även en bostadsrättsförening) och ägarna i ett aktiebolag har rätt att ställa frågor till styrelsen i föreningen resp aktiebolaget under årsmöte resp bolagsstämma. Det är styrelsens skyldighet att på årsmöten resp stämmor svara på frågor om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende och förhållanden som kan inverka på bedömningen av den ekonomiska situationen.

Ljunghusens Golfklubb är en ideell förening, för vilken det saknas lagstiftning. Därför är det av stor vikt att stadgarna i LjGK kompletteras med uttryckligt stadgande angående styrelsens upplysningsskyldighet.

Västra Hamnen den 30 november 2024

Jan Tuve Möller

Mobil 0723-59 78 75

jan.tuve.moller@finova.se

Sundspromenaden 33, 211 16 Malmö.

Dokument1 / JTM 2024-12-16

Styrelsens svar:

Golfklubbens stadgar bygger på Svenska Golf förbundets mycket väl genomarbetade stadgar. Styrelsen lämnar även utan särskild skyldighet i lag eller stadgar vid årsmöten alltid de upplysningar man kan lämna till årsmötesdeltagarna. Styrelsen tycker inte att det finns någon anledning att ändra stadgarna och föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

Bilaga 2f – Motion från Daniel Ljungberg

Motion 1: Byggnation av sandruta på Driving Range

Anlägga en sandruta på driving range med sand, istället för gräs eller matta. 4 meter bred, 2 meter djup ~ 2 slagplatser. Bör finnas sand för påfyllnad, vatten och kratta för utjämning. Förslagsvis bortom slaghall mot 19e green eller längst bort på gräset vid driving range mot 23an. Idag finns inget sätt att träna bunkerspel i långa spelet eller kontrollerad bollträff (not. på matta blir duffar bra slag och skadebenägenhet ökar vid idogt tränande). Tränarna har försökt få gehör ett flertal år för saken.

Av Daniel Ljungberg

Styrelsens svar:

En sandruta på drivingrange kan vara ett bra komplement i träningen och styrelsen anser därför att årsmötet ska bifalla motionen.

Bilaga 2g – Motion från Daniel Ljungberg

Motion 2: Förstärkning av kvalitetsmått banan införs i skötselplan - stimpmeter

Ljunghusens GK har en bra skötselplan framarbetad av Lars Hansson. Skötselplanen ska utgöra grunden för banchefens kontinuerliga arbete på banan. Planen behöver förstärkas med tydligare mål av hur banans karaktär ska framhävas i enlighet med verksamhetsinriktning – ”linkskaraktär”.

Planen behöver kompletteras med mer utförliga beskrivningar och exempel på vad ”Linkskaraktär” och ”snabba, hårda ytor” innebär som tex. färger i gulbrun-ljusgrön, klipplinjer, ruffklippning medmera. Förslaget här innebär att komplettera planen med ett kvantifierbart mål för att definiera vad ”snabba greener” innebär.

Greenhastighet mäts i stimpmeter, vilket motsvarar antal fot som bollen rullar i vardera riktning från en stimppinne. Förslaget är att lägga ett kvantifierbart mål till skötselplanen om vad ”snabba greener” innebär i form av stimpmeter.

En genomsnittlig svensk bana under sommarmånader ligger i genomsnitt på ca 7-8 i stimp.

Av Daniel Ljungberg

Styrelsens svar:

Styrelsen delar uppfattningen att skötselplanen med fördel kan kompletteras med ett mått på vilken hastighet vi vill ha på greenerna, ”stimp”, och anser att årsmötet ska bifalla motionen.

Bilaga 2h – Motion från Tobias Ljungberg

Motion till Styrelsen och medlemmarna inför Årsmötet i januari 2025 rörande Marknadskommittén

Marknadskommittén har årligen en budgeterad intäkt på cirka 1,5 Mkr. Hälften av denna intäkt, minus omkostnader, ska tillfalla Junior- och Elitverksamheten enligt utfästelser till klubbens sponsorer

Marknadskommittén drivs sedan ett antal år tillbaka av avlönad personal i stället för att skötas på ideell basis, vilket innebär att stora delar av dessa intäkter egentligen går till lönekostnad istället för att kunna brukas i klubben.

När vi nu står inför framtida stora investeringar och kostnader så anser jag att en ideell marknadskommitté kan vara ett sätt att frigöra mer kapital för att användas för klubbens ändamål.

- Med denna motion vill jag att medlemmarna tar beslut till att ge Styrelsen i uppdrag att bilda en ideell marknadskommitté för att säkerställa att dessa intäkter tillfaller klubben för framtida investeringar. Styrelseledamot finns redan idag på plats för att återigen kunna bilda en ideell Marknadskommitté.

Med vänliga hälsningar

Tobias Ljungberg

Styrelsens svar

Hantering av klubbens sponsorer, deras spel och allehanda aktiviteter har sedan många år till huvudsaklig del skötts av kanslipersonalen. Detta arbete är en integrerad del av deras löpande arbetsuppgifter och bedöms därmed hanteras på ett effektivt sätt. Kanslipersonalens lönekostnader belastar inte marknadskommitténs budget. Historiskt har det varit ett riktmärke att ca 50% av denna budget ska tillfalla juniorverksamheten och ca 50% skall nyttjas för utveckling av bananläggningen. En satsning på vår juniorverksamhet är en del av vår strategi och våra sponserers bidrag är en viktig del av finansieringen.

Då Golfklubben nu står inför ett antal större investeringar så är bedömningen att donationer och sponsring behöver vara en del av finansieringen. Mot bakgrund av detta har en grupp formerats inom styrelsen som specifikt kommer att arbeta med dessa frågor och ta fram en presentation till medlemmarna på de möjliga aktiviteterna inom vår verksamhet som kan vara lämpliga för medlemmar att stötta. Detta sker baserat på att vi tror det finns en god vilja att bidra bland våra medlemmar men med ett ansvar för vår del att beakta estetik på vår bana och dess kringutrustning. Arbetet i denna grupp behöver ske inom styrelsen men detta hindrar inte att ideella krafter kan bidra i denna angelägna uppgift.

Baserat på ovanstående ser styrelsen ingen anledning att ändra på nuvarande plan och föreslår därför att årsmötet **avslår** motionen.

Bilaga 2i – Motion från Tobias Ljungberg och Lars Hansson

Motion till Styrelsen och medlemmarna inför Årsmötet i januari 2025 rörande slaghall

Vad hände med projektet "Slaghall"?

Slaghallprojektet drevs med start 2020 av dåvarande styrelseledamöter Lars Hansson och Tobias Ljungberg på Ljunghusens GK.

Bakgrund

Våra träningsområden är eftersatta både vad gäller skötsel och utveckling. De behöver uppdateras för att tillgodose medlemmarnas vilja att utvecklas inom golfsporten. Under flera års tid har LJGKs träningsintäkter ökat beroende på tilltagande träningsvilja hos medlemmar och gäster. Detta gäller både för juniorer och seniorer.

Den studio som byggdes för ett antal år sedan har tyvärr ej längre kapacitet att rymma alla medlemmar som vill träna. Studion är dessutom i stort behov av uppdatering, både i fråga om själva byggnaden men också befintlig träningsutrustning.

Idag är golfen en åretruntpport vilket ställer större krav på att det finns utrymmen för medlemmar att kunna träna golf även under årets kalla månader. Det så kallade slagskjulet som vi har idag håller ej måttet och det är väldigt kallt att stå i under vinterhalvåret, dessutom skyddar det dåligt mot regn och blåst.

Förslaget, som lades fram 2020 av dåvarande Junior- och Elitkommitté, (JEK), till styrelsen, var att vi skulle försöka bygga en slaghall för att tillgodose träningsbehovet året runt.

Styrelsen gav Bankkommittén, (BK), och JEK i uppdrag att starta ett projekt för att utvärdera bygget av en slaghall.

Först tittade projektet på färdiga moduler som är flyttbara eftersom vi vid den tidpunkten inte riktigt visste var Vellinge kommuns skyddsvall skulle anläggas. Med tiden fann vi ut att vi förmodligen kunde justera sträckningen av skyddsvallen så att ett modulbygge ej behövdes. Det beslutades om att bygget skulle ske genom att anlägga en platta på mark.

Dåvarande ordförande i Bankkommittén kontaktade arkitekten Ulf Engstrand som tog fram förslag kring byggnationen (bifogad). Detta förslag skulle ge oss en inomhusyta på cirka 160-180 kvm med fem enskilda bås samt en yta bakom båsen i form av lounge och chip- och puttyta. Det diskuterades att även lägga in en bunker inne i själva byggnaden. Slaghallen skulle vara uppvärmd och isolerad.

Varje bås skulle kunna öppnas individuellt och dessutom kunna stängas inåt i rummet mot lounge, chip- och puttytan. Detta för att utslag mot rangen ska kunna ske utan köld- och värmepåverkan på andra tränande medlemmarna.

Varje bås skulle vara fullt utrustat med Trackman/GCQuad (Foresight) inklusive projektor/duk samt monitor för att avläsa slag, spela simulatorgolf etc. Allt som en modern indoorgolf-anläggning har idag.

Puttytan skulle vara utrustad med teknik för att avläsa puttar och chippar och kunna justeras så att man skulle kunna öva olika lutningar.

Själva byggnaden skulle också förberedas så att, om ett framtida behov/önskemål uppstod, man även skulle kunna stå på taket och slå ut bollar för att på så sätt få fram fler utslagsplatser utomhus för nyttjande under den varma delen av året. Slaghallen skulle uppfylla kraven för handigolfanpassning.

Finansiering

Grundidén med finansieringen av den nya slaghallen var att den inte skulle belasta klubbens ekonomi utan finansieras med bidrag från Allmänna Arvsfonden, privata finansiärer samt det arv som Peter Bäckman testamenterade till juniorverksamheten.

Om en ansökan till Allmänna Arvsfonden godkänns så finansierar de 70% av den totala kostnaden och resten ska man själv visa att man kan stå för. Denna finansiering var muntligen i hamn under projektets gång.

Ansökan för bidrag är en ganska omständlig process som bland annat omfattar att man ska skicka in och kunna uppvisa godkänt bygglov, offerter från byggare, tillverkare av utrustning med mera. Samtliga inhämtade offerter ska vara gällande i två år.

Därefter behandlas ansökan och blir ansökan sedan godkänd så ska bygget påbörjas inom två år.

Bygglövsansökan (bifogad) skickades in 4 augusti 2020 och godkändes den 16 december samma år.

För att kunna få in offerter på själva bygget och möjliggöra för att skicka in en ansökan om bidrag till Allmänna Arvsfonden så behövs ett startbesked. Detta tog projektgruppen upp flera gånger med ordföranden och klubbchefen, men inget hände.

Projektgruppen ansåg att få ett startbesked var av yttersta vikt och det hade gjort det lättare att få den privata finansieringen på plats.

Tanken var att styrelsen sedan skulle informera medlemmarna om detta och få medlemmarnas ok att gå igång, men så länge vi inte hade fått något startbesked hade vi inget att gå vidare med.

JEK och BK drev denna fråga i styrelsen men fick inget svar och när vi till slut kontrollerade bygglovet så hade det löpt ut på grund av att vi inte ansökt om startbesked i tid.

Ekonomi

Slaghallen hade, förutom att vara ett mycket bra tillskott till vår stora juniorverksamhet och seniorverksamhet, varit en lysande affär för klubben, (se bara på det antal indoorgolf-anläggningar som dykt upp under de senaste åren). Vi anser att klubben hade kunnat sälja ytterligare sponsorspaket tack vare slaghallen, vi hade kunnat arrangera företagsträffar som givetvis också gynnat restaurangen på klubben, shoppens omsättning hade kunnat ökas, den hade bidragit till greenfeeintäkter och vi hade kunnat sälja träningstid till våra grannklubbar eller kanske till och med enstaka golfspelare under hela året oavsett väder. Allt detta hade dragit in pengar till klubben och även stärkt vårt varumärke.

Avslutningsvis

Vi tror fortfarande på denna idé och att den skulle gagna vår klubb och vill att medlemmarna på årsmötet tar ett beslut om att genomföra detta på projekt förutsatt att finansieringen kan tryggas enligt beskrivning i detta dokument d v s inte belasta klubbens ekonomi.

Om medlemmarna bifaller denna motion, så är ett genomförande under förutsättning att vi kan få bidrag från Allmänna Arvsfonden och att finansieringen kan lösas utan att tära på klubbens finanser, förutom att arvet från Peter Bäckman behöver tas i anspråk.

Projektet ska inte drivas av styrelsen utan av en extern grupp med fulla befogenheter att genomföra projektet inom givna ramar.

Vi vill med denna motion bringa klarhet för medlemmarna kring det arbete som genomfördes 2020 för att LjGK skulle få en slaghall vilken hade kunnat tillföra mervärde för klubbens samtliga medlemskategorier och gäster. Vi ser också fram emot att höra styrelsens syn, med beaktande av tidigare hantering av frågeställningen, kring ett nytt slaghallsprojekt för att främja klubbens medlemmar och gästers träningsmöjligheter året om. Golf har blivit en åretruntsport.

Undertecknade erbjuder sig att vara med i denna projektgrupp om medlemmarna så önskar.

Vi vill att årsmötet tar ställning till vårt förslag för att åter starta projektet kring byggandet av en slaghall på Ljunghusens Golfklubb.

Med vänliga hälsningar

Tobias Ljungberg

Lars Hansson

Fd ordf i JEK

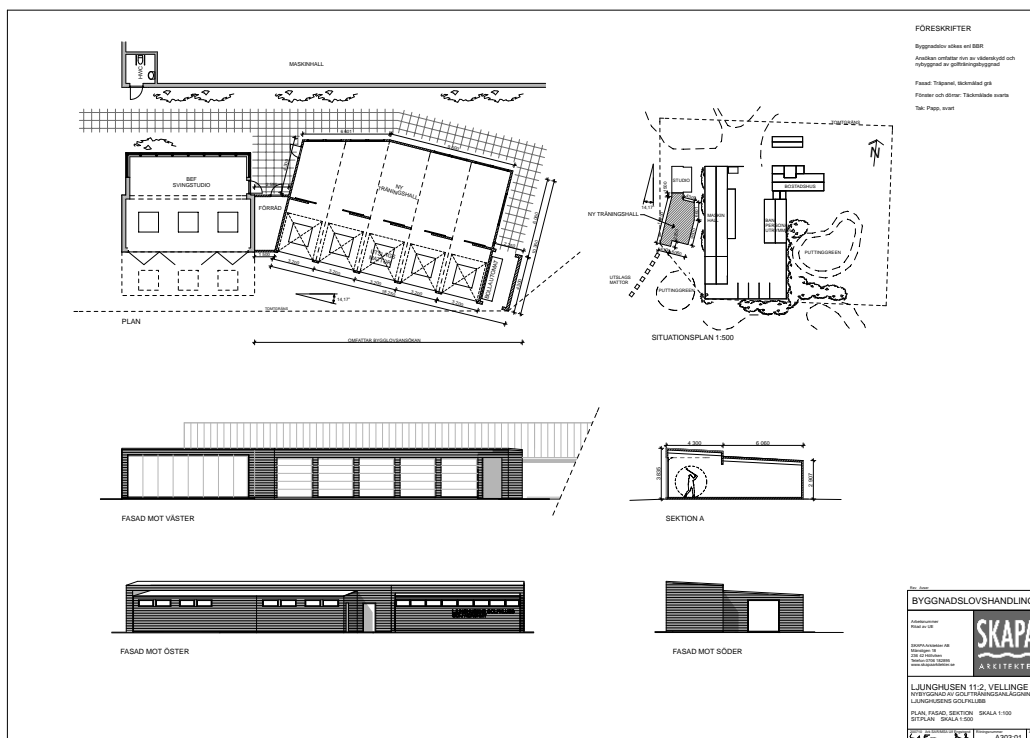
Fd Ordf i Bankkommittén

Bilagor:

Situationsplan, ritning av Ulf Engstrand, VÖS Sektion_VEL-2020-1855_2020-08-04

Ansökan om bygglov, Vellinge Kommun, VEL-2020-1855_2020-08-04

Bygglövsbeslut, Vellinge Kommun, BY-2020-1165_VEL-2020-1855_2020-12-16



Ansökan om lov

Ärendenummer	200804-AOL-KZ52
Inskickat	2020-08-04 13:55

Dina uppgifter

Personnummer	[REDACTED]
Förmann	Johan Henrik Magnus
Eftersmann	Jivén
Adress	Fredrik Pers Hejdeväg 4
Postnummer	239 34
Ort	Skanör
E-post	magnus.jiven@ljgk.se
Telefon	0706546363
Mobil	0706546363
Är denna adress även fakturaadress?	Nej

Annan fakturaadress

Person- eller organisationsnummer	846000-9403
Organisationens/företagets namn	Ljunghusens Golfklubb
Förmann	Magnus
Eftersmann	Jivén
Referensnummer	Träningsområde
Adress	Kinellsväg 34
Postnummer	236 42
Postort	HÖLLVIKEN

Mer info om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Ljunghusen 11:91
Fastighetens gatuadress	Södra Ljunghusenvägen 22
Fastighetens postnummer	236 42
Fastighetens postort	HÖLLVIKEN

Lagfaren Ägare

Är du lagfaren ägare till fastigheten du söker lov för?	Ja
---	----

Vad vill du göra

Vad vill du göra?	Bygga till
-------------------	------------

Alternativ för att bygga till

Vad är det du vill bygga till?	Annat
Om Annat, vänligen ange vad:	Träningslokal vid vår Drivingrange

Ritningar för tillbyggnad

Beskriv vad det är du vill göra!	Byggnadslov sökes enl BBR Ansökan omfattar rivning av väderskydd och nybyggnad av golfträningsbyggnad Fasad: Träpanel, täckmålad grå Fönster och dörrar: Täckmålade svarta
----------------------------------	--

Tak: Papp, svart

Bifoga samtliga filer här.

Filnamn

042_Ljunghusens_GK_träningsstud.pdf

Färgsättning och materialval - tillbyggnad

Fasadbeklädnad	Trä
Färg på fasadbeklädnad (gärna NCS-kod)	Täckmålad grå
Takbeläggning	Papp
Färg på takbeläggning (gärna NCS-kod)	Svart
Fönster	Trä
Färg på fönster (gärna NCS-kod)	Täckmålade svarta

Signeringsinformation

Ankomstid:	2020-08-04 13:55
Signerat av:	Johan Henrik Magnus Jivén
Signerats med personnummer:	██████████
Utgivare:	BankID Mobile
Signatur verifierad:	2020-08-04 13:55

Johan Henrik Magnus Jivén
Fredrik Pers Hejdeväg 4
239 34 Skanör

Beslut om lov

Beslutsnummer: § BY-2020-1165
Beslutet avser: Tillbyggnad av träningslokal samt rivningslov för väderskydd
Diarienummer: 2020/1855
Fastighet: LJUNGHUSEN 11:91
Adress: Södra Ljunghusvägen 22

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL)

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 (PBL)

Startbesked krävs innan åtgärden kan påbörjas.

För åtgärden godkänns förslaget på anmäld kontrollansvarig Mats Eriksson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift 36 312 kr.

Ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av träningslokal samt rivningslov för väderskydd, på fastigheten Ljunghusen 11:91.

Yttranden

Åtgärden strider mot aktuell detaljplan och berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har framkommit under tiden för grannhörandet.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen. Träningshallen uppförs inom område för

POST 235 81 Vellinge TELEFON 040-42 50 00 E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
BESÖK Norrevångsgatan 3 FAX 040-42 51 49 WEBB vellinge.se

golfbana men utanför den givna byggrätten för byggnader på golfbanan. Ett befintligt skärmtak rivs och den tillkommande ytan kommer främst bli in mot befintliga byggnader på fastigheten. Det anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. Åtgärden anses uppfylla syftet med detaljplanen. Föreslagen åtgärd uppfyller därutöver utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden kommer ett stort antal människor till gagn och tillgodoser ett allmänt intresse och anses därför kunna beviljas med stöd av 9 kap 31c §.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Detta beslut har fattats på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Beslutsunderlag (ansökan, ritningar)

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Inför tekniskt samråd

För Miljö- och byggnadsnämnden

Fredrik Nilsson
bygglovhandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift
Vellinge kommun hanterar dina personuppgifter enligt Dataskyddsförordningen (GDPR).
Mer information hittar du på [Vellinge.se/personuppgifter](https://vellinge.se/personuppgifter)

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3

TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49

E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB vellinge.se

Styrelsens svar

Frågan om en eventuell inomhushall (eller slaghall) har omgärdats av diverse olika felaktiga påståenden och beskrivningar. Styrelsen finner därför med ledning av styrelseprotokollen anledning att klargöra fakta enligt följande.

Projektet startade våren 2020 under ledning av de båda motionärerna. En förutsättning bedömdes vara, förutom naturligtvis att ett årsmöte så småningom beslutade om investeringen, att vi fick bidrag till byggnaden från Allmänna Arvsfonden (då max 70 %, dock max 5 milj kr). Styrelsen fick av projektgruppen informationen att ett beviljat bygglov behövdes innan vi kunde ansöka om bidrag. Därför ansöktes om bygglov och detta beviljades i december 2020.

Vid styrelsemöte i januari 2021 fick en ledamot i uppdrag att göra bidragsansökan till Allmänna Arvsfonden. Någon bidragsansökan blev dock aldrig gjord, varken under 2021 eller under efterföljande år heller. Projektet stannade således upp redan i början av 2021.

En budget för hela projektet (byggnad, inredning och utrustning) har aldrig presenterats för eller diskuterats i styrelsen. Finansieringen av projektet har aldrig varit klar.

Något startbesked har aldrig diskuterats. Startbesked är något man ansöker om hos kommunen innan man får starta byggnationen, alltså efter det att ett årsmöte har beslutat om investeringen, alla bygghandlingar är klara och spaden ska sättas i marken. Startbesked behövs inte för att få in offerter på en byggnation. Startbesked behövs inte heller för att ansöka om bidrag hos Allmänna Arvsfonden, se bifogat besked.

Efter det att ledamoten ifråga avgått ur styrelsen i januari 2024 har projektet flyttats till fastighetskommittén (FK) som håller på med utvecklingen av maskinhallsområdet. Maskinhallsområdet samordnas också med bankommittén (BK) och hela projektet skydd mot havet/övningsområde/19-27.

...

Klubben står de närmaste åren inför mycket stora och nödvändiga investeringar i skydd mot havet vid håll 23-24, bevattningen och hålen 19-27, övningsområdet och maskinhallsområdet. Alla projekt - inklusive en eventuell inomhushall - måste samordnas, prioriteras och kunna finansieras. Alla investeringar av betydelse ska också beslutas av årsmöte.

En fullt utrustad inomhushall kommer att kosta många miljoner kr. När det gäller eventuellt bidrag från Allmänna Arvsfonden till själva byggnationen bör också särskilt noteras att verksamheten inte får vara kommersiell, se bifogat besked.

En oreglerad projektgrupp utan vare sig tillsyn eller ansvar kan självfallet inte driva egna större mångmiljonprojekt i klubbens namn och på klubbens mark. Styrelsen anser därför att årsmötet ska **avslå** motionen.

Bilaga

Från: Cecilia Eriksson <Cecilia.Eriksson@arvsfonden.se>
Skickat: den 2 december 2024 08:25
Till: Mats Molander <mm@advokatbolaget.se>
Ämne: Svar från Arvsfonden

Hej!

Tack för att du kontaktat Arvsfonden!

Här är svar på dina frågor.

1. Behöver vi ha ett beviljat bygglov innan vi kan göra en bidragsansökan?

Nej, det kan vänta tills efter beslut, om föreningen skulle få stöd.

2. Behövs ett startbesked för byggnationen innan vi kan göra en bidragsansökan?

Nej. Bygget får inte påbörjas förrän Arvsfonden har fattat beslut. Däremot får man göra projekteringen, det är inget som går att söka stöd för.

Det är viktigt att veta att om föreningen har ett driftbolag måste föreningen äga 100% av aktierna. Arvsfondens fyra målgrupper ska vara de som är majoritet bland nyttjare av lokalen. Verksamheten får inte vara kommersiell.

Med vänlig hälsning

Cecilia Eriksson
Handläggare lokal- och anläggningsstöd
Projektenheten
Allmänna arvsfonden
Tel: 08-7000 796
Kammarkollegiet
Arvsfondsavdelningen
Box 2218
103 15 Stockholm
www.arvsfonden.se

Tänk på att uppgifter och handlingar som inkommer till Allmänna arvsfonden blir allmän handling.